

Nyhetsbrev november 2018

Hej medlemmar i brf Näsby Kulle. Hösten har kommit och gått. Nu väntar vi på vintern och Julen. 2018 är snart till ända och det är dags att summera året. Nedan finner ni lite information om vad som har skett och som kommer att ske. Vi i styrelsen vill samtidigt tacka för året som gått och önska ett fint 2019.

5 års besiktningen

5års besiktningen har utförts och vi kan konstatera att vi förhoppningsvis snart är klara med den. Ett par punkter kvarstår att åtgärda innan vi kan skriva på

- Värme & Ventilation en del justeringar kvarstår
- Energideklaration
- Markytorna är klara efter plantering av buskar där träden stod.

Ekonomi

Budgetarbetet för 2019 har avslutats och vi kommer att få en höjning av medlemsavgiften med **2%** från 2019-01-01. Föreningen har fortfarande en ganska hög skuldsättningsgrad /m². Detta kombinerat en ev. höjning av räntelägen under 2019 samt att vi strävar efter en balanserad budget på sikt är orsaken till höjningen. Föreningen har även en stark kassa som vi planerar att utnyttja för att göra en extraamortering på ett av våra lån för att ytterligare sänka räntekostnaderna.

Parkering

Vi har under året fått garagegolvet renoverat pga. sprickbildning. Vidare har vi tillsammans med Brf Roslags Kulle installerat laddplatser för Elbilar Vi har fått investeringsbidrag för dessa. Vår förening förfogar idag över 6 av dessa platser, 2 av dessa är redan uthyrda. Kontakta styrelsen via mail om ni är intresserad. Merkostnaden för en El-plats är 300 extra dvs 1100:-/månad plus debitering för del el som förbrukas. Debitering av förbruknings el kommer att ske på samma sätt som debiteringen av vattnet dvs. med en viss eftersläpning. När det gäller parkering av mopeder samt motorcyklar som tidigare har varit gratis så upphör denna vid årsskiftet. Ägare av motorcyklar samt mopeder får teckna kontrakt för P-plats om ni vill ha plats i garaget. Det kommer inte vara möjligt att hyra platser av Brf Roslags Kulle.

Nya medlemmar

Brf Näsby Kulle har fått ett par nya medlemmar under senaste tiden. Välkommen säger vi till Pär Thunström, Marie Thunström, Evelina Jonsson, Christian Andersson Bobo Cavallin och Caroline Cavallin

SBA (Systematiskt Brandskydds Arbete)

Föreningens arbete med det systematiska brandskyddet fortskrider och vi genomför regelbundna kontroller av våra fastigheter för att upprätthålla brandskyddet. Men för detta är vi beroende av er medlemmar att ni följer de föreskrifter som finns, detta handlar främst om att vi inte ställer saker i trapphusen som kan börja brinna eller förhindra en utrymning. Nu när det börjar närma sig juletider uppmanar vi även alla medlemmar att kontrollera sina brandvarnare och påminner att det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att tillse att dessa fungerar.

Informationskanaler

Vi i Brf Näsby Kulle använder oss av Hemsidan samt BoAppa 2 som informationskanaler. Appen "BoAppa 2" används för att skicka ut en signal på att styrelsen har information att delge er medlemmar. I regel finns den i mer detaljerad form på vår hemsida. Styrelsen ber er alla som ännu inte har uppgraderat till BoAppa 2 att göra detta så att ni inte missar viktig information.

Boendeenkät 2019

Under början av 2019 kommer styrelsen att skicka ut en boendeenkät så att vi kan få information om hur vi medlemmar uppfattar vårt boende. Denna kommer att ske i digital form till alla som vi har mailadresser till. De som saknar mail får den i pappersformat. Styrelsen ber alla att fylla i denna enkät så att underlaget blir så bra som möjligt.

Valberedningen

Om ett par månader är det dags för årsstämma. Då ska det väljas en styrelse för 2019. Känner du att du vill vara delaktig i förningens utveckling? Kontakta i så fall Valberedningens sammankallande [Torbjörn Carlsson](#)

Källsortering

I vår förening är vi ganska duktiga på att källsortera men ibland är det några medlemmar som ställer dit fel saker. Vad som får läggas i vårt källsorteringsrum framgår i dokumentet om källsortering som ni hittar på vår hemsida under rubriken dokument. Nu när julen står för dörren så vill styrelsen be er att tänka på följande. Julklappspapper samt kartonger läggs i kärlet för pappkartonger.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar en riktig

God Jul Och Gott Nytt År

Vid tangenterna

Stig Lombard Ordförande

Näsbyvägen 10 183 38 Täby