

NYHETSREV SEPTEMBER 2018

Hej medlemmar i brf Näsby Kulle. Nu har vi haft en underbar sommar och hösten står för dörren. Dags för lite ny information från styrelsen.

Ny börjar det dra ihop sig för reparation av vårt garageplan. Nedanstående text har distribuerats inom båda föreningarna.

Garaget på plan -2 avstängt under 2018-09-16 till 2018-10-01

Information från Brf Näsby Kulle och Brf Roslags Kulle till medlemmar med garageplats på plan -2.

Som tidigare har informerats så kommer garaget på nedre plan att stängas för reparation under tiden söndagen den 16 september och öppnas igen måndagen den 1 oktober

Tiderna som gäller är följande

Garaget stängs av för medlemmarna söndagen den 16 september kl:15:00

Garaget öppnas för medlemmarna måndagen den 1 oktober kl:15:00

De medlemmar som hyr platser på nedre garageplanet är skyldiga att se till att inga fordon finns parkerade på denna yta under ovanstående period. Om detta inte infrias innebär det:

- **Eventuell försening av reparationen. Medlem kommer då hållas ekonomiskt ansvarig för förseningen.**
- **Risk för lackskador på kvarvarande fordon då golvet kommer att sandblästras**
- **Eventuella kvarvarande fordon kan komma att flyttas på medlems bekostnad.**

Vi vet att detta är hårda ord men båda föreningars styrelser anser att vi inte har råd med eventuella förseningar eller fördyringar utan kommer låta dessa drabba berörd medlem. Vi hoppas på full medverkan och förståelse

På vår förfrågan har Täby Kommun meddelat att de tyvärr inte kan anvisa alternativ parkering pga. de många pågående byggprojekten. Vi kan endast hänvisa till tillgängliga allmänna parkeringar. Enligt tidigare meddelande kommer halva garagehyran för september att senare krediteras.

Stig Lombard
Brf Näsby Kulle

Torkel Norda
Brf Roslags Kulle

Avstängningen av garaget innebär självklart att även alla MC och Mopeder samt övriga fordon inkluderas.

Övrig garageinformation

MC, Mopeder samt mopedbilar

Fram till dags datum har dessa fordon fått stå i garaget utan kostnad på Brf Roslags Kullens parkeringsyta. Vår förening har inga platser förutom 1–42 samt 68–70 totalt 45 st. Brf RK kommer att iordningställa utrymmen på sin yta för MC, Mopeder samt mopedbilar för sina medlemmar. Styrelsen undersöker möjligheten att våra medlemmar kan hyra i mån av plats. Vi återkommer om detta. Annars är det återstående alternativet att man hyr p-plats eller att vi gör om vissa till MC/mopedplatser.

Laddplatser

Vi har nu fått investeringsbidrag för etapp två i installation av laddplatser detta innebär att vi under hösten kommer att installera tre ladd stationer som täcker 6 garageplatser. Platserna ifråga kommer att bli 19–24. Rent praktiskt kommer detta att innebära att medlemmar som önskar ha en garageplats med ladd möjligheter får förtur till dessa. Vi kommer att fördela dessa med början med plats 19 och sedan fyller vi på i stigande ordning vart efter. De som berörs kommer att få en ny garageplats. Om garaget är fullbelagt kommer kölistor att upprättas. Merkostnad för garageplats med ladd möjligheter kommer att bli 300:/ månad plus den el som förbrukas. Förbrukningselen kommer att faktureras separat så som sker med vattnet idag.

Hantering av P-platser och kontrakt.

Styrelsen undersöker möjligheterna att låta HSB ta över hela hanteringen av p-platser så som Brf RK har det idag. Vi återkommer med mer information.

Vid tangenterna

Stig Lombard

Ordförande