

Nyhetsbrev juni 2018

Hej medlemmar i brf Näsby Kulle. Nu har vi passerat vintern och våren förvandlades snabbt till sommar. Dags att informera lite från styrelsen innan alla åker på semester.

Årets stämma

Stämman hölls måndagen den 10 april. [Protokoll](#) från stämman finns på hemsidan.

Den nya styrelsen ser ut som följer

Ordförande Stig Lombard

Sekreterare Fredrik Gustavsson

Ledamöter Birgitta Nihlén, Jonas Öhrström och Peter Fonyad

Suppleant Mikaela Fredriksén Tollin

Markytor

Vi har haft genomgång av våra markytor med HSB mark och en arbetsplan för viss justering finns. De träd som står vid hus3 (Näsbyvägen 14) kommer att bytas ut ev. kommer vi samtidigt att minska antalet från tre till två.

Fastighetsunderhåll

Den 22 maj hade vi vår årliga fastighetsbesiktning enligt föreningsstadgar. Vi hittade inga överraskningar. Ett par småsaker som HSB åtgärdar.

Ekonomi

För räkenskapsåret 2018 så har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 1% för att ta höjd för kommande kostnader och i linje med styrelsens ambition att föreningen i framtiden ska göra ett plusresultat.

Vi har även omsatt ett av våra lån som föreningen hade hos SBAB där vi sänkte våra räntekostnader markant genom att teckna avtal med Handelsbanken som erbjöd 0,99% bundet tre år istället för som tidigare 3,34%.

Avtal

Vi har nu tecknat ett nytt avtal med HSB avseende Ekonomi, Fastighetsskötsel samt Drift. Avtalet löper på två år med option på ytterligare ett år.

Vi har missat att säga upp vårt avtal med ComHem så det avtalet kommer att löpa till 2021-12-31. Vi kommer dock att få en högre hastighet på bredbandet. Separat info kommer senare.

5års besiktning

Var planerad till hållas i april men Ikano ville ha den utförd i början av februari pga. deras avtal med underentreprenörerna. Då det var snö i februari så återstod en del av besiktningen avseende tak och mark. Denna utfördes den 21 maj.

SBA (Systematiskt Brandskydds Arbete)

Föreningens arbete med det systematiska brandskyddet fortskrider och vi genomför regelbundna kontroller av våra fastigheter för att upprätthålla brandskyddet.

Men för detta är vi beroende av er medlemmar att ni följer de föreskrifter som finns, detta handlar främst om att vi inte ställer saker i trapphusen som kan börja brinna eller förhindra en utrymning. Inget får heller förvaras utanför burarna i förråden, detta gäller utan undantag.

Nya medlemmar

Brf Näsby Kulle har fått ett nya medlemmar under senaste tiden. Välkommen säger vi till

- Malin & Robert Åström
- Dennis Valid & Eleonora Lönn
- Helen Hellgren
- Derek & Erja Mearns.
- Sarah Svensson

Lediga parkeringsplatser

Enligt vår lista har vi idag ett lediga parkeringsplatser.

Uteplatser nere vid Näsbylundsvägen 6 samt en del i garaget.

Minsta kontraktstid är 3 månader. Kontakta styrelsen om du är intresserad.

På stämman informerades om att föreningen kommer att installera 6st laddplatser i garaget under slutet av året. 3 av dessa är redan tingade så om ni är intresserade kontakta styrelsen.

Renovering av betonggolvet i nedre garaget i augusti-september

Ikanos utredning om hur att åtgärda sprickorna i nedre garagets betonggolv är klar. Golvet kommer att stålblästras, epoxybehandlas och målas. Resultatet kommer att likna garagegolvet i Täby C. Detta innebär att det nedre garaget måste vara utrymt under en tvåveckorsperiod i augusti-september. Tidplanering pågår så vi återkommer om exakta tidpunkter.

Källsortering

I vår förening är vi ganska duktiga på att källsortera men ibland är det några medlemmar som ställer dit fel saker. Vad som får läggas i vårt källsorteringsrum framgår i dokumentet om källsortering som ni hittar på vår hemsida under rubriken dokument. Vi har upptäckt att vid ett par tillfällen så har kärnen för returglas blivit överfulla (dessa töms var 14 dag) om ni ser att så är fallet finns det två sett att agera.

1. Ställ returglasen sorterade i kassar framför kärnen
2. Ta med er glasen och släng den i returglaskärnen vid Kanalvägen 16

Styrelsen önskar samtliga medlemmar en riktig trevlig och varm sommar

Vid tangenterna

Stig Lombard

Ordförande