

Information från Styrelsen 2017-09-20

Hej allihopa jag vill med dessa rader informera er om beslutprocesserna som råder här på vår "Kulle". Det finns tre beslutande organ här på Kullen.

1. Styrelsen i Brf Näsby Kulle. (NK)
2. Styrelsen i Brf Roslags Kulle. (RK)
3. Gemensamhetsanläggningen SÅGTORP GA:1(GA)

I GA ingår representanter från styrelserna i NK och RK. Kostnadsfördelningen på kostnader som rör GA fördelas enligt antal lägenheter dvs. $99+58=157 \Rightarrow$ NK betalar 58/157 och RK 99/157andelar av kostnaderna. Detta bestämdes av myndigheterna när GA bildades.

GA har möten ett par gånger om året för genomgång av läget för GA. Det som ingår i GA är:

- Våra gemensamma grönområden (exakt yta finns dokumenterat på kartor)
- Vårt gemensamma garage (rent juridisk så står ägandet på RK)

De möten som vi till dags datum har haft på agendan förutom löpande kostnader och samtal med IKANO om garagets fel och brister har varit två övriga punkter.

1. Möjligheterna att installera eluttag i garaget för laddning av elbilar.
2. Belysning av träden på Kullen.

I båda dessa frågor har RK varit drivande. I frågan om Eluttag i garaget har styrelsen i NK valt att hålla låg profil. Det underlag som vi fått är inte tillräckligt för att kunna ta beslut på. Vi har dessutom bara en medlem som visat intresse. Hen har erbjudits att delta i den arbetsgrupp som RK har tillsatt. För att installera eluttag i garaget krävs ett stämmobeslut i varje förening om kostnaderna ska tas av GA och inte av var förening för sig. När tillräckligt bra beslutsunderlag finns kommer vi i styrelsen för NK att informera er. När det gäller belysningen av Kullen så uppkom denna punkt efter att HSB mark och GA hade haft den första gemensamma marksynen för två år sedan. RK drev denna fråga ganska offensivt i GA. När det första offerten lades fram sa vi nej då den var undermålig. Eftersom jag arbetar inom belysning åtog jag mig att ta fram ett nytt förslag. Detta förslag antogs och är nu genomfört till en kostnad motsvarande ca 300:- per lägenhet på kullen.

Det finns delade meningar om denna belysning. Delade meningar om olika saker finns det nästan alltid inom olika föreningar. Detta är spelets regler. Jag kan ta på mig att vi från styrelsens sida kanske har brustit i att informera våra medlemmar om att detta var på gång. Samtidigt är det inte styrelsens uppgift att informera om alla detaljfrågor som inte har stor ekonomisk påverkan för föreningen. Ni har valt oss vid stämman och vårt uppdrag är att



förvalta föreningen så att vi långsiktig har ett bra boende samt att värdet på våra fastigheter inte urholkas utan ökar.

Hoppas att jag med dessa rader har klarlagt eventuella funderingar om inte så hör av er.

Med vänliga hälsningar

Stig Lombard Ordförande i Brf Näsby Kulle