

MOTION TILL BRF URSVIKSHÖJDENS FÖRENINGSTÄMMA DEN 2018-05-17

INGLASNING AV BALKONGER OCH UTEPLATSER

Bakgrund

Det har under lång tid funnits önskemål om att få glasa in sin balkong eller uteplats (i det följande kommer båda alternativen att gemensamt refereras till som balkong). Personligen har jag sedan inflyttningen under sommaren 2012 väntat på denna möjlighet. En inglasning medför stora möjligheter för lägenhetsinnehavaren att utnyttja sin balkong under en längre säsong, och kan dessutom bidra till ett mer behagligt inomhusklimat genom en ökad möjlighet att vädra utan att damm och annat blåser in. Jag utesluter heller inte att det även kan bli bättre för lägenhetsinnehavare som upplever att det drar kallt från balkongdörren. En inglasning är dessutom sannolikt en värdehöjande åtgärd som fullt ut kan bekostas av de lägenhetsinnehavare som önskar en inglasning, utan att det belastar föreningens ekonomi i övrigt.

Den huvudsakliga nackdel med en inglasning som tidigare framförts är att den typ av fasad som vi har måste behandlas varsamt för att inte eventuell nödvändig håltagning ska medföra en ökad risk för olika ytterligare problem över tid. Detta problem bör dock kunna lösas av yrkeskunnig personal om håltagning anses nödvändig. Jag har dock även sett lösningar på inglasningar som inte förefaller ha krävt någon åverkan på fasaden annat än att en eventuell tätningslist har limmats (eller motsvarande) mot putsen (bilder tagna på Torsgatan 11-13 bifogas). Det bör även vara fullt möjligt att bygga ett mindre tak utifrån befintligt tak för lägenheterna som ligger högst upp på ett bättre sätt än vad som visas på bilderna. Eventuella problem associerade med en inglasning bör därmed vara möjliga att kringgå eller kompenseras för genom att yrkeskunnig personal med rätt kompetens används, tillsammans med en teknisk lösning som minimerar nödvändigheten av håltagning i putsen.

Förslag till beslut

Jag föreslår föreningsstämman att besluta att styrelsen utreder frågan om möjligheter att inglasa balkonger och tar in offerter för dess genomförande. Kostnadsförslagen bör därefter meddelas medlemmarna på ett lämpligt sätt, och att styrelsen därefter, på de intresserade medlemmarnas vägnar, administrerar kontakten med den valda entreprenören för inglasningarnas genomförande.

Stockholm 2018-04-10

Morgan Westéus

Namn

542

Lghnr