

Till årsstämman i BRF Ursvikshöjden år 2018-05-17

Motion 1 stadgeändringar 4st.

Motion angående Stadgeändring nr 1:

Revision av årsredovisningen.

Enligt stadgarna §14 fjärde stycket skall styrelsen skicka in årsredovisningen 4 veckor innan årsmöte till revisor. Detta skall justeras till 6 veckor.

Styrelsen yrkar att stämman beslutar att ändra stadgarna för att uppfylla nya lagkrav genom att §14 fjärde stycket ändras till följande: *“att minst sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelsen skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt”*

Motion angående Stadgeändring nr 2:

Revisors åtagande.

Enligt stadgarna §15 tredje stycket skall revisor framlägga senast 2 veckor innan årsmöte. Detta stämmer inte med ny lagstiftning.

Styrelsen yrkar att stämman beslutar att ändra stadgarna för att uppfylla nya lagkrav genom att §15 tredje stycket ändras till följande: *“att senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.”*

Motion angående Stadgeändring nr 3:

Ansvar vid skada på fastigheten

Enligt stadgarna §32 ansvarar varje medlem för de skador som de orsakat på fasaden i fastigheten vid ev inglasning, montering av markiser o.s.v.. Detta är varken förenligt med gällande lagstiftning eller praktiskt då en individuell medlem vanligtvis saknar kunskap och förmåga att utföra / beställa korrekta reparationsåtgärder.

Styrelsen yrkar att stämman beslutar att ändra stadgarna för att klargöra ansvarsfördelning vid eventuell skada på fastighet.

§32 justeras med följande *“ Föreningen ansvarar för eventuell skada på föreningens egendom eller på tredje man. Bostadsrättsinnehavaren är ersättningskyldig för åtgärdande av skada om arbetet ej är utförd enligt styrelsens anvisning.”*

Motion angående Stadgeändring nr 4:

Tillträde till lägenhet

Vid den obligatoriska ventilationskontrollen uppstod merkostnader då samtliga lägenhetsinnehavare inte gav tillträde till lägenhet vid utsedd tillfälle. §32 som styr föreningens rätt till tillträde till lägenheter bör ändra så att föreningen får ta ut dessa kostnader från medlemmar som orsakat dessa.

Styrelsen yrkar att stämman beslutar att ändra stadgarna under §32 med följande:

“De eventuella merkostnader som uppstår på grund av medlems underlåtenhet att medge tillträde till lägenhet debiteras den samme.”