

# Stadgar för Halleberg Vårholma Tomtägarförening (HVT)

Antagna vid extra föreningsstämma 2000-09-19  
och ordinarie föreningsstämma 2001-06-05  
Senast ändrade vid ordinarie föreningsstämma  
2014-05-17 och extra föreningsstämma 2014-07-  
26

## § 1

Föreningens ändamål

Halleberg Vårholma Tomtägarförening (HVT) har till uppgift :

### att

Förvalta till föreningen enligt gåvobrev av den 11 juli 1939 överlämnade allmänningar, vägar, brunnar och bryggor samt senare av föreningen förvärvade områden eller övrig egendom.

### att

Tillvarata medlemmarnas gemensamma ekonomiska och andra intressen samt fungera som Remissorgan mot myndigheter och organisationer.

### att

Verka för ett gott samarbete mellan medlemmarna och upprätthållandet av god ordning och trivsel inom föreningens område.

## § 2

Medlemskap

### mom 1

Medlem kan var fysisk eller juridisk person bli, som är lagfaren ägare till fastighet belägen på ön Vårholma och som är avstyckad från någon av fastigheterna Vårholma 1:2 eller 1:7 eller som är bildad genom ytterligare avstyckning från sådan fastighet.

### mom 2

Medlem ägare till fastighet som efter 2014-07-26 avstyckats från annan medlemsfastighet äger inte samma rättigheter till båtplats i föreningens hamnanläggning "Hemviken" som övriga medlemsfastigheter.

### mom. 3

Medlemskap gäller endast så länge medlemmen är ägare till fastigheten enl mom 1.

Medlem som inte fullgjort sina förpliktelser mot föreningen eller inte följer stadgar och bestämmelser, kan uteslutas ur föreningen efter beslut av årsstämma.

Beslut om uteslutning enligt ovan skall fattas på ordinarie årsstämma och ske med 2/3 majoritet

### mom 4

Medlem, som utträder ur föreningen, kan inte återfå del av till föreningen erlagda avgifter eller föreningens tillgångar.

## § 3

Föreningsavgifter

### mom 1

Till föreningen erläggs för varje bebyggd fastighet en årlig avgift, vars storlek beslutas av årsstämman. I detta belopp ingår den servitutsavgift om 15 kronor, som tillfaller föreningen i egenskap av ägare till stamfastigheterna, Vårholma 1:2 och 1:7

### mom 2

Samtliga avgifter till föreningen erläggs senast den 1 maj löpande arbetsår eller en månad efter avisering. Vid betalning därefter uttas en expeditionsavgift vilken fastställs av styrelsen, till ett högsta belopp motsvarande 15% av årsavgiften.

## § 4

Föreningsstämmen

### mom 1

Föreningsmedlemmarnas rätt att besluta i föreningens angelägenheter utövas vid föreningsstämman.

### mom 2

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen under tidsperioden 1 mars till 31 maj. Plats för föreningsstämman beslutas av styrelsen och kan vara antingen Vårholma eller Stockholm.

### mom 3

Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall ske skriftligen med post och komma medlem tillhanda

tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

#### mom 4

Rösträtt äger var medlem till bebyggd fastighet, som erlagt gällande avgifter t.o.m. året före stämman. Varje medlem äger en röst per bebyggd fastighet.

Finnes flera lagfarna medlemmar till en bebyggd fastighet äger dessa att utöva sin röst gemensamt.

Medlem med lagfart till obebyggd fastighet kan erhålla rösträtt genom att erlægga avgift som fastigheten vore bebyggd under förutsättning att han inte äger annan bebyggd fastighet

#### mom 5

Medlem kan låta sin talan i föreningen föras av person, som medlemmen befullmäktigat. Fullmakt kan antingen vara generell och obegränsad i tiden eller avse viss föreningsstämma. Generella fullmakter obegränsade i tiden gäller ej efter fullmaktsgivarens död.

#### mom 6

Röstlängd över röstberättigade medlemmar skall upprättas i samband med varje stämma.

#### mom 7

Röstning sker normalt med acklamation. Om någon föreningsmedlem så begär skall votering verkställas. Votering i sakfrågor sker öppet medan votering i personfrågor skall verkställas slutet. Vid votering med lika röstetal äger ordföranden utslagsröst.

#### mom 8

Vid ordinarie årsstämma skall minst följande dagordning tillämpas:

1. Stämmans öppnande
2. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
3. Val av ordförande och sekreterare vid stämman.
4. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll.
5. Styrelsens årsredovisning.
6. Revisorernas berättelse.
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Beslut angående årsavgift och övriga avgifter till föreningen.
9. Beslut om arvode till styrelse och revisorer.
10. Behandling av ärenden som styrelsen hänskjutit till stämman.
11. Behandling och beslut av inkomna motioner.
12. Val av ordförande/vice ordf. enligt § 5 mom 1
13. Val av styrelseledamöter enligt § 5 mom 1.
14. Val av två revisorer och en suppleant
15. Val av valberedning
16. Övriga frågor.
17. Stämmans avslutande.

#### mom 9

Under punkten 16 ovan får enbart frågor av informationskaraktär till och från medlemmarna behandlas varvid beslut ej får fattas under denna punkt.

#### mom 10

Extra föreningsstämma hålles när styrelsen och/eller revisorerna så anser påkallat eller då minst 1/5 av samtliga medlemmar så påfordrar. Kallelse till extra föreningsstämma skall ske med post senast två veckor före dess hållande,

#### mom 11

Motion skall vara styrelsen tillhanda senast den 1 februari för att behandlas av årsstämman.

## § 5

### Styrelsen

#### mom 1

Föreningens angelägenheter beslutas av en styrelse, vars ledamöter väljs vid föreningsstämman och växelvis för en tid av två år.

Styrelsen skall bestå av ordförande, vice ordförande samt ytterligare tre till fem ledamöter.

Styrelsen tillsätts på så sätt att ordförande väljs jämna år och vice ordförande ojämna år.

Ledamöterna väljs med så nära halva antalet som möjligt vart år.

Avgår styrelsefunktionär under sitt första mandatår skall efterträdaren väljas nästkommande ordinarie årsstämma för en tidsperiod av ett år.

#### mom 2

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden och är beslutsmässig då mer än hälften av ledamöterna är närvarande. Vid lika röstetal äger ordförande utslagsröst.

#### mom 3

Styrelseledamot är fri från ansvar för fattat beslut om han ej varit närvarande eller om han reserverat sig mot beslutet.

#### mom 4

Styrelsen skall vid sitt första sammanträde efter ordinarie årsstämma konstituera sig. Härvid skall val av kassör och sekreterare inom styrelsen ske.

Styrelsen äger besluta om föreningens kamerala redovisning skall skötas av styrelsen eller externt upphandlas.

Vid konstituerande möte skall styrelsen även besluta om hur föreningens firma skall tecknas.

Styrelsen väljer vid konstituerande sammanträde minst en och högst tre hamnkaptener. Hamnkaptener kan väljas utanför styrelsen men skall i så fall kallas som adjungerade till styrelsen vid sammanträden där hamnfrågor skall avhandlas.

## § 6

### Revisorer

#### mom 1

För granskning av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning väljs av årsmötet två revisorer jämte en suppleant.

#### mom 2

Revisorerna äger ständig tillgång till föreningens protokoll, räkenskaper och övriga handlingar.

#### mom 3

Vid ordinarie **årsstämma** eller av revisorerna påkallad extra föreningsstämma skall revisorerna framlägga fullständig revisionsberättelse, vari ansvarsfrihet för den avgående styrelsen till- eller avstyrkes.

## § 7

### Hamnen

#### Mom 1

Föreningen **skall** ombesörja s.k. ”småbåtshamn” med båtplatser för mindre båtar till föreningens medlemmar i den s.k. Hemviken (Vårholma 1:25). Föreningen skall enligt nedan denna § mom 4 uppta avgifter för hamnverksamheten med minst ett sådant årligt belopp att hamnverksamheten ur ett långsiktigt ekonomiskt perspektiv inte går ut över föreningens övriga ekonomiska åtaganden gentemot medlemmarna.

#### Mom 2

Tilldelning av båtplatser görs av styrelsen och/ eller av de av styrelsen valda hamnansvariga .

Fördelning skall ske med följande prioriteringsordning:

1. Medlemmar som erlagt avgift för så kallad garantiplats enligt årsmötesbeslut 1965
2. Medlemmar med fastighet avstyckad före 2014-07-26.
3. Medlemmar med fastighet avstyckad efter 2014-07-26 enligt stadgan §2 mom.2
4. Fastighetsägare utan medlemskap i föreningen men geografiskt tillhörande den gamla byn <sup>Not 1)</sup>.
5. Fastighetsägare utanför Halleberg Vårholma Tomtägarförenings område.

#### Mom 3

Årsstämman fattar beslut om ordningsföreskrifter för hamnen efter förslag från styrelsen eller enskild medlem i enlighet med stadgans § 4, mom. 8 punkt 10 och 11. I ordningsföreskrifterna skall bland annat ingå begränsningar avseende storleken på båtar med båtplats i föreningens hamnanläggning. Styrelsen äger ej rätt att bevilja undantag från av stämman beslutade ordningsföreskrifter.

#### Mom 4

Årsstämman fattar enligt § 4, mom 8, punkt 8, beslut om storleken för hamnavgifter och övriga med hamnen förknippade avgifter, Styrelsen har rätt att med tillhörande båtplats utkräva dagsverke eller avgift för dagsverke. Vid beslut om hamnavgift skall stämman tillse att föreningens åtagande ovan enligt denna § 7 mom 1 tillgodoses ur ett långsiktigt ekonomiskt perspektiv.

#### Mom 5

När årsstämman fattar beslut avseende ordningsföreskrifter i enlighet med ovanstående § 7 mom 3 och mom 4 gäller besluten from tidigast nästkommande kalenderår.

#### Mom 6

För att säkerställa vad som stadgats ovan under mom1 och mom 4, angående hamnverksamheten ur ett långsiktigt ekonomiskt perspektiv skall föreningen i sin balansräkning i en särskild hamnfond årligen avsätta ett belopp lika med vad som avskrivs bryggor och anläggningar i hamnen.

## § 8

### Ändring av stadgarna

#### mom 1

Föreningens stadgar ändras genom beslut på två av varandra följande föreningsstämmor, varav minst ett av de två föreningsstämmorna skall vara ordinarie.

För beslut om ändring av stadgan krävs att 2/3 av de närvarande röstberättigade är ense därom.

## § 9

### Upplösning

#### mom 1

Uppstår fråga om föreningens upplösning skall densamma behandlas på två av varandra följande **stämmor**, varav en **ordinarie** årsstämma.

mom 2

För beslut om upplösning fordras att minst 2/3s majoritet av de närvarande medlemmarna vid var och en av de två stämmorna.

mom 3

Upplöses föreningen skall tillämpas vad som är stadgat i SFS 1987:667 angående ekonomiska föreningar.

## § 10

Allmänna bestämmelser

mom 1

Styrelsen har rätt att besluta om ett gemensamt dagsverke där medlemmarna skall biträda med arbete på föreningens allmänningar, byggnader och vägar. Vid uteblivet dagsverke har styrelsen rätt att uttaga dagsverksavgift vars storlek beslutas av föreningsstämman enligt § 4, mom 8, punkt 8.

mom 2

Twist mellan medlemmar och föreningen eller dess styrelse skall avgöras genom skiljedom enligt lag.