

Skötselplan av allmänna gemensamma områden

Antagen på Föreningsstämma 2013-04-21

Skötselplan av allmänna gemensamma områden

Våra allmänningar är klassade som allmän parkmark och grönområde

Genom åren har vi gemensamt skött om dem, men olika åsikter har ibland medfört tvister och otrivsel speciellt i strandnära områden. För att minimera detta och för att nya fastighetsägare skall förstå vår gemensamma syn på vården av dessa allmänningar så har styrelsen haft en specialist från Länsstyrelsen på besök. Detta för att skapa riktlinjer för hur vi bör tänka och agera. Dessutom provades en ny modell på städområde 14 och 15. Den föll ut så väl att den nu kan införas på alla städområden.

Från Länsstyrelsen fick vi följande råd:

- Variation av trädbeståndet är viktigt både avseende vilken typ av träd vi skall behålla samt att de inte står helt symmetriskt. Generellt bör lövträd prioriteras och då framför allt björk medan framför allt barrträd och då speciellt gran bör gallras hårdare. Stora fina tallar och ekar som inte skymmer sikten i väsentlig utsträckning bör bevaras. Även lövträd som står glest men där kronorna växt ihop bör gallras. Detta förutsätter att yngre träd släpps upp för i annat fall förslyas bara området och blir svårt att sköta.
- Även i övrigt bör nya träd släppas upp så att äldre kan fällas och skapa förutsättningar för en varierande ålder på träden.
- För strandnära områden var Länsstyrelsens rekommendationer att glesa ut mellan stig och vatten. Närmare tomten kan ett tätare bestånd sparas som vindskydd, dock i samråd med grannarna så att deras utsikt inte skymms i väsentlig omfattning.
- Behåll några urskogsområden typ Prästhällen och udden vid norra badet där det får växa fritt och döda träd får stå kvar för insekter och skalbaggar. Dessa områden bör läggas så de inte nämnvärt skymmer sikten för fastighetsägare.

Styrelsen föreslår att dessa rekommendationer från Länsstyrelsen skall utgöra riktlinjer för våra allmänningar i Herresta Samfällighetsförening.

Fastighetsägaren skall få ett större ansvar med att besluta i sitt närområde men det kräver samråd med grannar och tillstånd från områdets arbetsledare.

Dessutom föreslår styrelsen ett utökat ansvar till arbetsledarna som då är de som tillsammans med fastighetsägarna beslutar i varje fråga. Är parterna inte överens så skall styrelsen informeras. Styrelsen tar beslut i det enskilda fallet. Det innebär att huvuddelen av frågorna hanteras lokalt av de som påverkas och oftast även genomför gallringen. Gemensamma städdagar är ett bra tillfälle att genomföra skötseln av våra allmänningar.

Skötselplan av allmänna gemensamma områden

Antagen på Föreningsstämma 2013-04-21

Skall en större mängd träd tas bort skall alltid styrelsen informeras/tillfrågas. Inga träd får utan styrelsens tillstånd försäljas eller användas som betalning till extern huggare. Om man själv inte vill eller kan ta tillvara virket skall alltid grannarna tillfrågas.

Styrelsen har det yttersta ansvaret för våra allmänningar och skall vara våra arbetsledare behjälplig med rådgivning. Vid behov av större insatser skall styrelsen ombesörja detta. Styrelsen har rätt och skyldighet att ingripa om ett område inte sköts enligt den skötselplan som har antagits på årsstämman 2013.

Styrelsen har för avsikt att konsultera extern expertis innan några större ingrepp sker på de större områden som vi har, t.ex mellan Trollskogsvägen och Kummelvägen, men är inte aktuellt förrän utbyggnaden av kommunalt VA är klar.

Styrelsen

2013-02-24