

2017-03-20

Kallelse till 2017 års föreningsstämma

Kallelse till 2017 års stämma inklusive möteshandlingar

Margretelunds vägförening kallar medlemmarna till sin tjugonionde ordinarie årsstämma.

Dag och tid: Onsdagen den 26 april 2017, kl. 19:00

Plats: Träsättraskolans matsal, Sjöfågelvegen 1 i Margretelund, Åkersberga.

OBS! Delägare i en fastighet måste ha fullmakt från övriga delägare för att få rösta!
Fullmaktsblankett bifogas årsstämmohandlingarna.

Kallelse och handlingar Medlem som anmält e-postadress till vägföreningen får kallelse och dagordning via e-post, och möteshandlingar kan läsas/hämtas på MV:s hemsida. Till annan medlem boende i området delas kallelsen och möteshandlingar ut senast den 9 april. Till övrig medlem postas kallelsen och möteshandlingar senast samma dag.

Övrigt Du kan informera dig om styrelsens förslag till debiteringslängd på mötet.
Tio exemplar av den föreslagna debiteringslängden ligger framlagda för kontroll av andelstal, förslag till avgifter och anvisningar om inbetalning.
Vägföreningens stadgar ligger framlagda för påseende.
Karta över vägföreningens områden är anslagen.

Vägavgiften **Vägavgiften ska vara inbetald senast den 31 maj 2017.**
Styrelsens förslag är **3 400 kr** för hel avgift (1,0).
Avgiften gäller för perioden 1 januari t.o.m. 31 december 2017.
Betalningsperiod 8 maj – 31 maj 2017.

Även utan att ha fått inbetalningskort är ägaren till fastighet upptagen i debiteringslängden betalningsskyldig. Betalning ska ske inom betalningsperioden.

(Inbetalningskort postas senast 5 maj 2017.)

Hemsida Margretelunds vägförening och Margretelunds villaägareförening har en gemensam hemsida, www.mvf.se.

2017-03-20

Dagordning

	<i>Sida i handl.</i>		<i>(Egna anteckningar)</i>
1 §		Stämman öppnas	_____
2 §	<i>1</i>	Frågan om kallelse skett i behörig ordning <i>(14 dagar i förväg)</i>	_____
3 §		Val av ordförande för mötet	_____
4 §		Val av sekreterare för mötet	_____
5 §		Val av två justeringsmän tillika rösträknare	_____
6 §		Fastställande av röstlängd och röstordning	_____
7 §	<i>2</i>	Godkännande av dagordning	_____
8 §	<i>ÅB 1-4</i>	Styrelsens berättelse för det gångna verksamhetsåret,	_____
	<i>ÅB 4-6</i>	med resultat och balansräkning	_____
9 §	<i>Efter ÅB</i>	Revisorernas berättelse	_____
10 §		Fastställande av berättelsen, resultat och balansräkning	_____

11 §		Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen	_____
12 §	<i>3</i>	Motioner och propositioner - bilaga 3	_____
13 §		Styrelsens förslag till arvoden till styrelse, och revisorer	_____
14 §		Styrelsens förslag till avsättning av medel till underhålls- och förnyelsefond	_____
15 §		Styrelsens förslag till verksamhetsplan och övriga förslag	_____
16 §	<i>4</i>	Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat	_____
	<i>5</i>	Styrelsens förslag till totalt utdebiterat belopp, med avgift per hel andel (1,0), och debiteringslängd med inbetalningsperiod	_____
17 §	<i>6</i>	Val av styrelse, ordförande, revisorer och valberedning	_____
18 §	<i>7</i>	Övriga frågor (<i>utan ekonomiska åtaganden</i>)	_____

19 §		Beslut om sätt för kallelse till sammanträden och 2018 års årsstämma	_____
20 §		Beslut om tid och plats för protokollsjustering och protokollets offentlighet för medlemmar	_____
21 §		Information om talan mot stämmobeslut m.m.	_____
22 §		Avtackning (<i>Föreningsordföranden har ordet</i>)	_____
23 §		Stämman avslutas	_____

2017-03-20

Propositioner

(§ 12)

Styrelsen har inga propositioner.

Motioner

Se Bilaga 3.

1 motion har inkommit.

Arvoden

(§ 13)

Styrelsen föreslår att arvoden fördelas enligt nedan.

Styrelsens arvode, att fördelas inom sig	87 500 kr
Arvoden till revisorer	3 000 kr
Sociala avgifter	37 824 kr
Summa	128 324 kr

Suppleanter arvodas med 500 kr/möte i efterskott.

Arbetsinsatser som alternativ till extern tjänst arvodas med 200 kr/tim. För ungdomar under 18 år är arvodet 100 kr/tim.

Mötesfunktionärer och valberedning kompenseras med ett presentkort värde 300 kr.

Styrelsen föreslår att arvodet till tjänstgörande revisorer höjs till 1 500 kr per revisor och år.

Underhålls- och förnyelsefond

(§ 14)

Styrelsen föreslår avsättning för underhåll och förnyelse av väg- och grönområden enligt stadgarna.

30 000 kr**Verksamhetsplan**

(§ 15)

Följande åtgärder genomförs eller påbörjas under verksamhetsåret:

Vägar inklusive gångvägar och stigar

- Löpande underhåll (dikesslätter, slyröjning, skyltar, asfaltering av potthål, rensning av diken och trummor etc.)
- Dikning och översyn av avrinningssystem
- Fortsatt arbete med nybeläggning med varmassa/asfalt. Observera att MV inte kommer att ta hänsyn till ev. stenläggning etc. på vägmark, fastighetsägarna uppmanas att själva ta ansvar för att denna tas bort från vägmarken.

Vägbelysning

- Löpande underhåll och byte av trasiga lampor.

Du ringer själv och felanmäler trasig vägbelysning till Miljöbelysning nr 08-120 039 80.Sjösättningsramper, parkeringsplatser

- Löpande underhåll

Bad

- Löpande underhåll

2017-03-20

Lekplatser och bollplaner

- Utföra årlig besiktning och åtgärda eventuella brister som uppmärksammas
- Upprustning av lekplatser och lekutrustning

Grönområden, ängar och skogspartier

- Gräsklippning vid Spjutvägsbryggan, Sättra äng, Trälhavsvägens början, Slottsån och Promenaden m.m.
- Rójning av busk- och slyvegetation
- Översyn och borttagning av döda och/eller farliga träd
- Översyn av alarna längs Slottsån
- Hantering av invasiva växter (Björnlöka och Fallopia Japonica)
- Gallring av granskogen vid Branta backen

Inkomst och utgiftsstat (budget 2017)**(§ 16)***Terminologi:**Drift: Årligen återkommande kostnader, t.ex. gräsklippning, sandning**Underhåll: Kostnader för att återställa tidigare funktion, t.ex. sandbyte vid lekplats, glödlampsbyte**Förbättringar: Kostnader för att förbättra funktion, t.ex. förtätning av beslysningsstolpar*

Styrelsen äger rätt att om så erfordras omfördela kostnaderna.

Intäkter	1 294 720
Årlig vägavgift, medlemmar	1 294 720
Slitageavgift väg, vid bygge o dyl.	0
Ränteintäkter från bankkonton	0
Kostnader - Väg och grönområden	1 702 500
Vägunderhåll (löpande drift)	60 000
Vägförbättringar (investeringar)	280 000
Beläggningar	820 000
Vintervägunderhåll	220 000
Busk- och slyrójning (väg)	50 000
Vägbelysning, drift (inkl. el) + underhåll	35 000
Vägbelysning, investeringar	35 000
Konsultkostnader	15 000
Grönområden, drift och underhåll	134 500
Grönområden förbättringar	10 000
Lekplats drift/underhåll	8 000
Lekplats investeringar/förbättringar	35 000
Kostnader - Administration	52 300
Lokalhyra	6 000
Kontorsmaterial, kopiering, frimärken etc.	20 000
Telefon	1 300
Övriga administrativa kostnader	10 000

2017-03-20

Kostnader styrelsemöte	2 000
Bankkostnader	2 000
Datorprogram	6 000
Ändring andelstal	5 000
Kostnader - Arvoden	164 334
Arvoden styrelse (inkl. skatt)	87 500
Arvoden till revisorer	3 000
Arvoden övriga	27 700
Inkomstskatt övriga	8 310
Sociala avgifter	37 824
Fonderade medel	30 000
Avsättning underhålls & förnyelsefond	30 000
Summa kostnader	1 919 134
Resultat, efter avsättning	-654 414
Uttag från 'Underhålls & Förnyelsefonden'	485 803
Uttag' eget kapital' (2016 års överskott)	168 611
Resultat efter uttag	0

Utdebitering, debiteringslängd och inbetalningsperiod

Antal registrerade andelar den 5 mars är 380,8 st.

Styrelsens förslag till total utdebitering	1 294 720 kr
Det ger en oförändrad avgift för en hel andel (1,0) på	3 400 kr
<i>(Total utdebitering och avgift för en hel andel ska antas av stämman.)</i>	

Styrelsens förslag till **debiteringslängd finns framlagd** i 10 exemplar i lokalen.
(Debiteringslängden ska antas av stämman, den ingår som bilaga i originalprotokollet från stämman).

Styrelsens förslag till **inbetalningsperiod** för vägavgiften är från 8 maj till 31 maj 2017.
(Inbetalningsperioden ska antas av stämman.)

Avgift per fastighet

I debiteringslängden är samtliga fastigheter upptagna. För varje fastighet anges andelstal och avgift. Det är de andelstal som är registrerade i fastighetsregistret vid Lantmäteriet som är gällande.

Betalningsskyldighet

Ägare till fastighet upptagen i debiteringslängden är betalningsskyldig, och betalning ska ske inom betalningsperioden till bg 5217-7045, även utan att ha fått inbetalningskort. Vid ägarbyte under kalenderåret blir köparen och säljaren solidariskt betalningsskyldig för

2017-03-20

eventuell obetald avgift. Detta bör regleras vid köptillfället. (Lagen om förvaltning av samfälligheter § 44)

Inbetalningskort

Vägföreningen sänder ut inbetalningskort senast 5 maj. Inbetalningskortet postas till en ägare per fastighet, enligt uppgiven adress i Lantmäteriets fastighetsregister.

Styrelsen föreslår att § 16 omedelbart justeras.

Val av styrelse, ordförande, revisorer och valberedning (§ 17)

Valda vid 2016 års stämma (som information)

Styrelse	Ledamöter valda till 2017	Monica Lagerqvist Nilsson (Margretelund) Per Hillberg (Margretelund) Marcus Markström (Söra) Kjell Johansson (Margretelund) Hans Kempka (Margretelund)
	Ledamöter valda till 2018	Martin Monné (Söra) Markus Renlund (Söra)
Revisorer	Suppleant vald till 2017	Lasse Larsson (Margretelund)
	Suppleant vald till 2018	Jan-Erik Agervald (Söra)
	Revisor vald till 2017	Jan Kirkoff (Söra)
	Revisor vald till 2018	Hans Linder (Söra)
Valberedning	Suppleanter valda till 2017	Ulf Daveus (Berga)
	Suppleanter valda till 2018	Gunilla Linder (Söra)
	(Väljs på ett år)	Hans Hellgren (Margretelund, sammankallande) Johan Lindqvist (Tuna) Peter Thomson (Berga)

Val 2017

Styrelse: **Fem ledamöter** på två år

En suppleant på två år

En suppleant på ett år
(fyllnadsval)

Ordförande för tiden till nästa ordinarie stämma

Revisorer: **En revisor** på två år

En suppleant på två år

Valberedning t.o.m. stämman 2017

Antal ledamöter:

2017-03-20

Ledamöter (på ett år):

Samman kallande i valberedningen:

Övriga frågor

(§ 18)

(Utan ekonomiska åtaganden)

Sätt att kalla till möten

(§ 19)

Styrelsen föreslår att kallelse till sammanträden och 2018 års ordinarie stämma sker skriftligt. Kallelse delas ut till de som har postadress i området. Övriga får kallelsen per post. Till de som anmält, skickas kallelsen via e-post.

Protokoll från stämman

(§ 20)

Protokollet justerasdagen den maj kl. Plats: Styrelsen föreslår att protokollet från stämman anslås på hemsidan, www.mvf.se, inom fjorton dagar efter stämman.

De som önskar ett eget protokoll kan hämta det från hemsidan eller hämta ett exemplar efter överenskommelse med sekreteraren.

Talan mot stämmobeslut

(§ 21)

Talan mot stämmobeslut, att exempelvis beslut inte tillkommit i behörig ordning och/eller att uttaxering inte stämmer med reglerna, kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen inom fyra veckor från dagen då beslutet antogs, dvs. på stämman.

Avtackning

(§ 22)

Föreningsordförande har ordet.

Avslutning

(§ 23)

2017-03-20

Notera att

Du som fastighetsägare uppmanas att hålla efter din växtlighet som sträcker sig utanför fastighetsgränsen mot väg. Om så inte sker förbehåller sig föreningen rätten att utföra beskärning. Se även [www.mvf.se/om-föreningarna/Avtal-viktiga-dokument/ Mark och Vägar/Medlemmarnas ansvar för god trafiksäkerhet, framkomlighet och trivsel i område](http://www.mvf.se/om-foreningarna/Avtal-viktiga-dokument/Mark%20och%20Vagar/Medlemmarnas%20ansvar%20for%20god%20trafiksakerhet,%20framkomlighet%20och%20trivsel%20i%20omrade).

Du som fastighetsägare är även skyldig att hantera det dagvatten som uppstår på din fastighet. Vattnet får **inte** rinna ut på vägmark.

Du ringer själv och felanmäler trasig vägbelysning till Miljöbelysning 08-120 039 80, ange adress för den trasiga lampan. Om lampan glappar markera stolpen exempelvis genom att knyta fast en plastpåse.

Visste du att

- vägföreningen omfattar något över 420 fastigheter
- motioner till stämman i april kan lämnas till styrelsen t.o.m. sista februari
- revisorerna ska kontrollera styrelsens arbete under hela verksamhetsåret
- vägföreningen förvaltar 16 vägar omfattande 8 km, 11 grönområden, 2 lekplatser, en mindre fotbollsplan, 2 badplatser och 2 ramper för sjösättning/upptagning av båtar
- alla vägar är belagda med hård yta
- det vägområde vägföreningen ansvarar för omfattar vägen, mötesplatser, P-platser, diken och utrymme till tomtgränser från marknivå upp till 4,5 m
- tre vägar inom vårt område sköts av Österåkers kommun: Trälhavsvägen (utom vid badet), Söralidsvägen, Margretelundsvägen mellan Söralidsvägen och Trälhavsvägen
- inom föreningens område är ett antal vägar och vägavsnitt egna samfälligheter
- på gångvägar och i grönområden är motorfordonstrafik förbjuden
- parkering på vägmark och grönområden är inte tillåten
- postlådor och soptunnor ska stå på egen tomtmark
- för hundar gäller kommunens ordningsregler, hund ska vara kopplad och få sin spillning omhändertagen samt att hund inte får vistas på badplatser
- gamla nät, fiskelinor, drag, rep o.d. kan bli rena dödsfällan för djuren i naturen
- viltskador anmäls till viltvårdare Bo Hallberg telefon 070-39 45 835

Välkomna onsdagen den 26 april kl. 19:00 till årsstämman i Tråsättraskolans matsal.

Bilaga 1. Årsbokslut 2016 för Margretelunds vägförening

Bilaga 2. Revisorernas berättelse

Bilaga 3. Motion