

§ 44

SÖRA 1:1, SÄTRA ÄNG, BLOV 2011-01377.
Margretelunds Villaägareför Up, Göran Holmberg, Margretelundsvägen 97, 184
60 ÅKERSBERGA.
Ändring av båthamn

BESLUT

1. Bygglov lämnas för ändring av båthamn.
2. Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för ändring av båthamn medges.
3. Enligt 7 kap 18 f § miljöbalken föreskrivs att endast den yta bryggan och förtöjda båtar upptar får tas i anspråk.
4. Avgift för handläggning m.m. om 17 634 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Ärendet

Ansökan avser utbyggnad av befintlig båthamn med ytterligare en pontonbrygga om 2,5 x 25 meter i befintlig bryggas längdriktning.

Muddring avses ej utföras.

Planförutsättningar m.m.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Befintlig brygga sträcker sig totalt ca 92 meter ut från land. Efter utbyggnaden blir bryggan ca 117 meter lång.

Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken (SFS 1998:808).

Relevanta tidigare beslut

Byggnadsnämnden har under § 621/2010 beslutat att lämna bygglov för en utbyggnad av båthamnen, där till den befintliga bryggan ansluts en 60 meter lång brygga på tvären.

Föreningen valde att ej gå vidare med denna lösning då det blev svårt att utnyttja hörnen på bryggan.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2011-12-05 återremitterades här aktuellt ärende till samhällsbyggnadsförvaltningen, för efterhörande med sökanden om alternativ utformning. Detta i ett försök att undvika att den planerade nya pontonen inte skulle sträcka sig så långt ut i fjärden.

Vid efterföljande samtal med sökanden har framkommit att de ej ser någon annan möjlig lösning, annat än på lång sikt, då en tidigare föreslagen utformning medfört att de av Länsstyrelsen förelagts att söka tillstånd för vattenverksamhet med anledning av den omfattande utbredningen i vattenområdet. Ett sådant förfarande, menar sökanden, skulle ta alltför lång tid och man ser det därför som angeläget att komma vidare med här aktuellt förslag samtidigt som man har för avsikt att utreda frågan om andra möjliga utformningar.

Yttranden

Berörda grannar har, i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), tillfrågats med anledning av ändring av båthamn.

Inga negativa grannyttranden har inkommit.

Beslutsmotivering

Åtgärden förutsätter dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken och, p.g.a. sin omfattning, även bygglov.

Bryggan placeras inom ett område som redan är etablerat som båthamn och bedöms inte motverka strandskyddets syfte. Särskilda skäl till dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken finns därför.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-01-11
- Handlingar inkomna tom 2011-11-09

Upplysningar

Byggnadsnämndens handläggare är bygglovarkitekt Maria Ulvsgård.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Kontrollansvarig krävs ej i detta ärende enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs ej. Byggnadsnämnden kommer att besluta om startbesked.

Innan den tillbyggda delen av bryggan får tas i bruk måste ett slutbesked ha beslutats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, varför sökanden bör avvakta innan åtgärder påbörjas. Den tid Länsstyrelsen har för att meddela eventuellt beslut om överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Sökanden upplyses om att anmälan av, eller tillstånd för, vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken kan behövas. Sökanden rekommenderas att kontakta länsstyrelsen i Stockholms län i denna fråga.

Ett lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas. Om du har *delgivits* beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Om du *inte delgivits* beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidning. (Se också bilaga: Hur man överklagar Byggnadsnämndens beslut.)

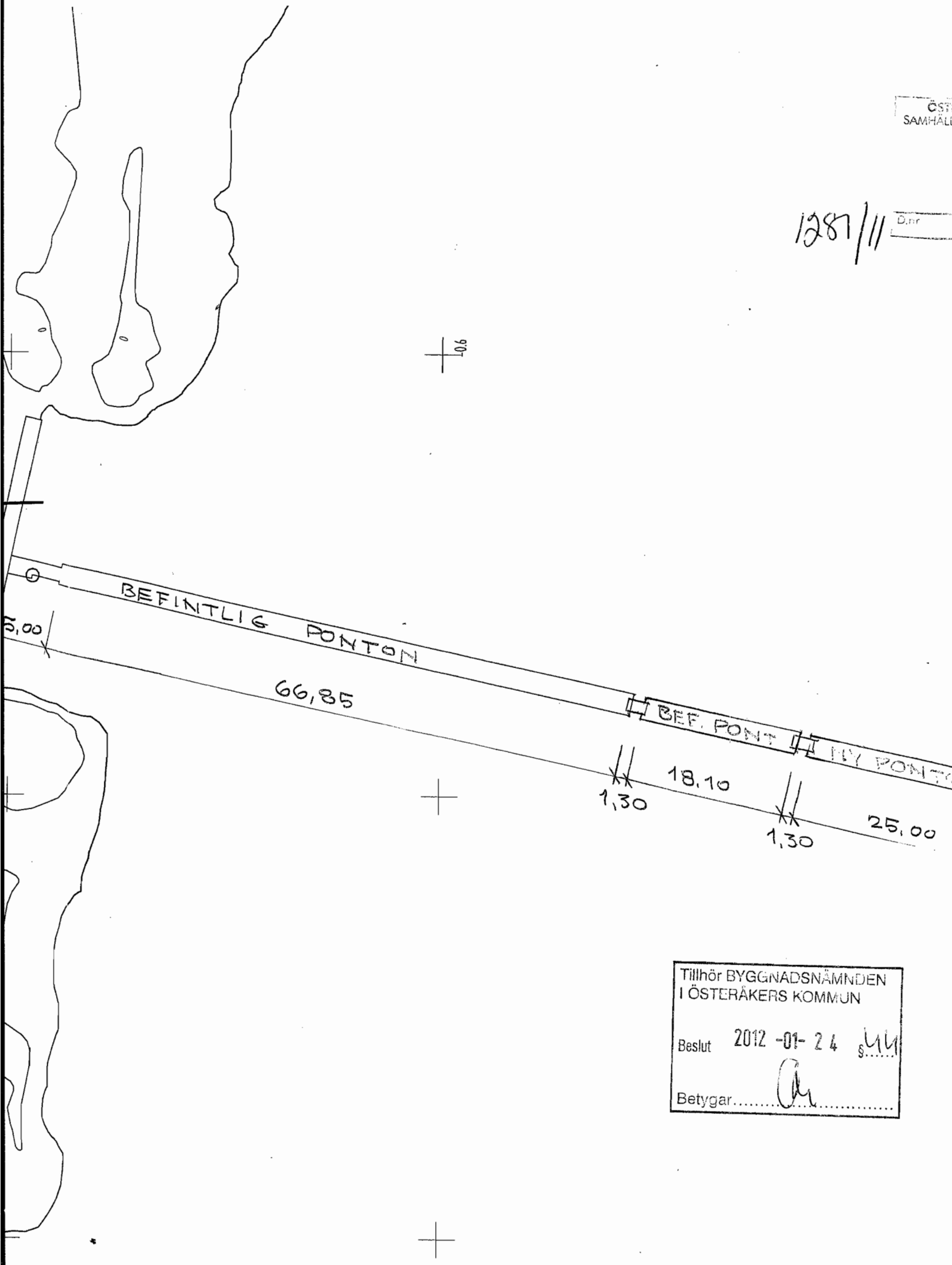
Expediering

Detta beslut sänds till:
Sökande

Meddelande om beslutet sänds till:
Ägare till fastigheterna Söra 1:19, 1:80, 1:85, 1:86, 1:710, 1:711, 1:712, Berga
8:1, 8:13, 8:16, 8:25, 8:27
Post- & Inrikes tidningar

1287/11

D.nr



Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut 2012-01-24 s. 44
Betygar..... *Ar*

Startbesked

Ärendets diarienummer:
BLOV 2011-01377

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen
(SFS 2010:900)

Beslutsdatum: 2012-02-09

DIN § 2012-00094

Margretelunds Villaägareför Up
Göran Holmberg
Margretelundsvägen 97
184 60 ÅKERSBERGA

Fastighet: SÖRA 1:1
Adress: SÄTRA ÄNG

Ärende: Ändring av båthamn

Beslut

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

- Bygglövsbeslut § 44 /2012 med tillhörande handlingar
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs ej

Innan slutbesked kan utfärdas skall följande handlingar och anmälningar inlämnas till byggnadsnämnden senast i samband med slutsamråd:

- Skriftligt bestyrkande från byggherren att arbetet slutförts i enlighet med givet bygglov

Upplysningar

Ni uppmärksammas på att om arbetet påbörjas innan bygglovbeslutet vunnit laga kraft sker detta på egen risk.

Bryggan får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § plan- och bygglagen).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap 25 § plan- och bygglagen).

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (se bilaga "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut").

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Enligt delegation



Maria Ulvsgård,
Bygglovarkitekt

Margretelunds Villaägareför Up
Holmberg, Göran
Margretelundsvägen 97
184 60 ÅKERSBERGA

Avgiftsspecifikation

Avseende							Avgiftsandel
Ärende: BLOV 2011-01377 - 1 Fastighet: SÖRA 1:1 Ändring av båthamn							1
Beskrivning	Taxefaktorer				Antal	Taxa	Belopp
	Gr.belopp	Obj.fakt.	H.fakt.	J.fakt.			
PBL-Besked							
Strandsskyddsdispens	42,80						4 280
							<u>4 280</u>
PBL-Anläggning vatten startbesked							
Utökning pontonbrygga/brygga	42,80		52	1,20			13 354
							<u>13 354</u>
Summa avgift							
17 634,00							
Avgiftsandel							
1							
Andel av avgift, exkl. moms							
17 634,00							
Moms							
0,00							
Fakturabelopp							
17 634,00							

Steg 4, Din registrering är nu klar

Kungörelsen avser: Söra 1:1
Län: Stockholms län
Beslutsdatum: 2012-01-24
Publiceringsdatum: 2012-02-13
Kungörelse-id: K71231/12
Uppgiftslämnare: Österåkers Kommun

Kungörelsetext

Söra 1:1, Sättra Äng, Åkersberga

Bygglov har beviljats för ändring av båthamn.

Dnr: 2011-1377

Handlingarna finns tillgängliga på Byggnadsnämnden, Österåkers kommun, Hackstavägen 22,
184 86 Åkersberga