

## Servitutsavtal

Margretelunds Villaägareförening u.p.a. (org.nr. 716400-0627), nedan kallad "Föreningen" såsom ägare av stamfastigheterna Margretelund 16:1, Berga 6:2, Berga 8:1 och Söra 1:1, nedan gemensamt kallade "Stamfastigheten", i Österåkers kommun å ena sida, och ~~Staffan Hauvstorp/ANN-CATHERINE BÄCKE HAUSTORP~~ såsom ägare av fastigheten Margretelund 16:10, nedan kallad "Medlemsfastigheten", har denna dag träffat följande avtal.

§1 Föreningen upplåter servitutsrätt på i detta avtal angivna villkor till Medlemsfastigheten. Ändamålet med upplåtelsen är att Medlemsfastigheten skall äga rätt att för all framtid anlägga och hålla brygga och badhus å mark- och vattenområde inom Stamfastigheten gränsande till Medlemsfastigheten som framgår av bilagda ritning, Bilaga A. Denna rätt får inskrivas i ~~Stamfastigheten~~ MARGRETELUND 16:1

§2 Medlemsfastigheten skall erlägga vederlag för upplåtelsen till föreningen med 10.000 kronor som engångsbelopp.

§3 Som villkor för upplåtelsen gäller att Medlemsfastigheten äger nyttja bryggan för sitt eget privata bruk. Bryggan och badhuset skall hållas i vårdat skick och kommersiell användning, t.ex. uthyrning, är ej tillåten. Vid ombyggnad skall bryggans utformning bestämmas efter samråd med Föreningen. Nuvarande utformning av brygga och sjöbod framgår av Bilaga B.

§4 Medlemsfastigheten skall svara för erforderligt underhåll av uppförd brygga, och tillse att denna omfattas av fastighetens ansvarsförsäkring. Övriga medlemmar i föreningen skall beredas rätt att nyttja strandområdet utan inskränkningar och under hänsynstagande till den rätt som dessa kan ha att nyttja vattenområdet för båttrafik och fiske m.m.

§5 Medlemsfastigheten skall tydligt markera gränsen mellan egen fastighet och Stamfastigheten med staket, häck eller motsvarande utmärkning.

§6 Fastigheter som avstyckats, eller som kan komma att avstyckas, från Medlemsfastigheten omfattas ej av servitutsavtalet.

§7 Kostnader förenade med servitutsavtalet betalas av Medlemsfastigheten.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka vardera parten tagit sitt.

Åkersberga 1996-07-22

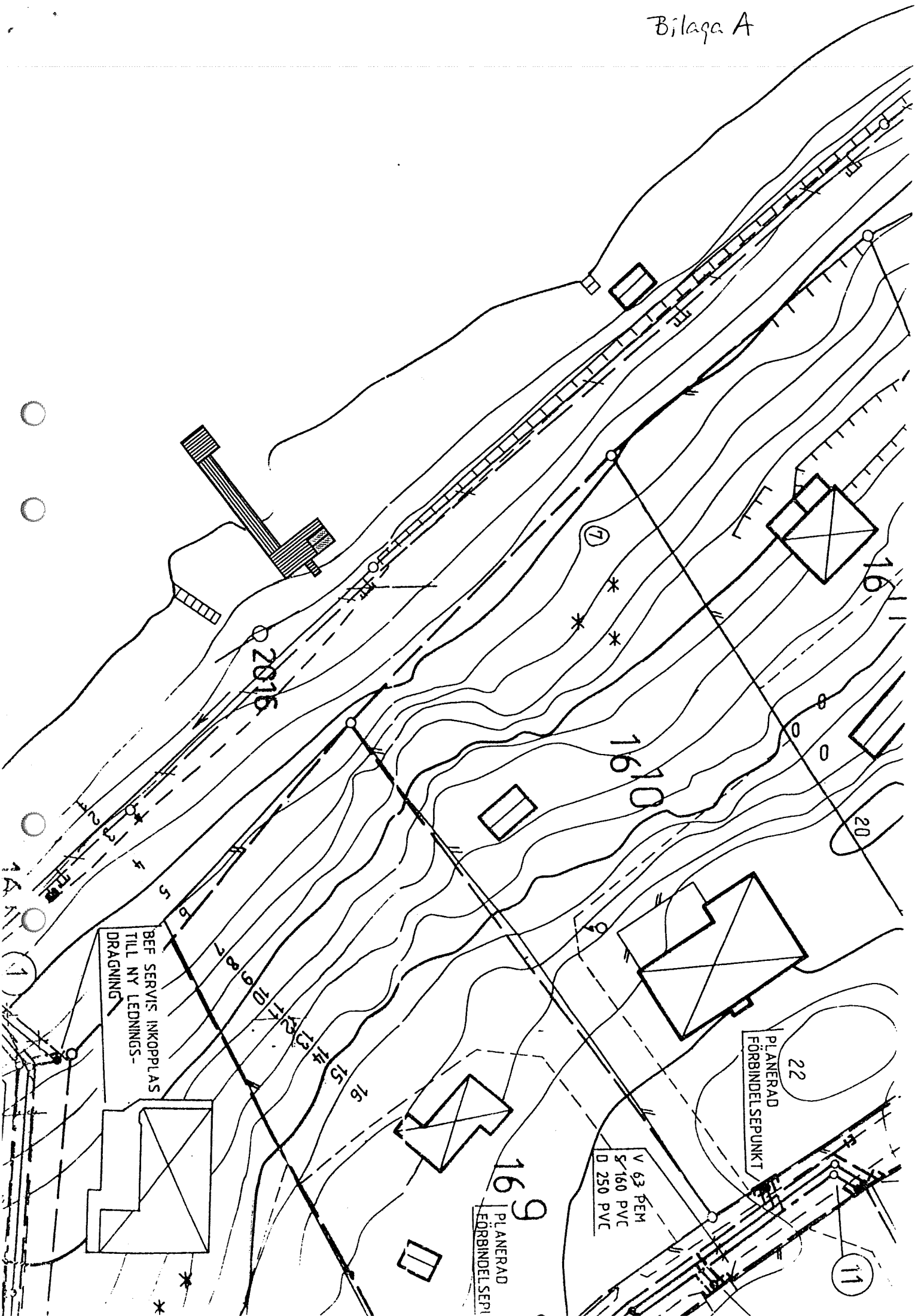
MARGRETELUNDS VILLAÄGAREFÖRENING  
U.P.A

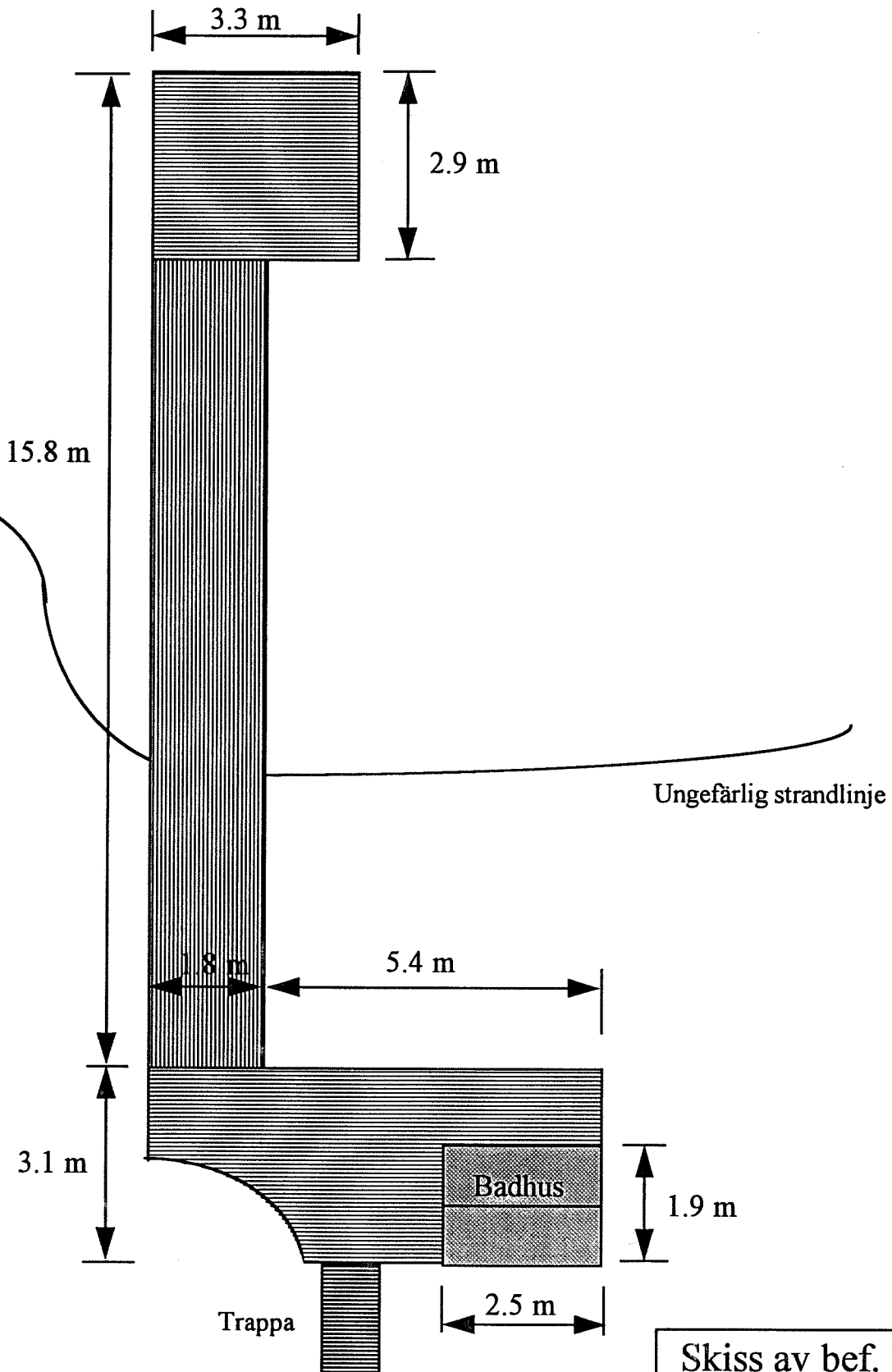
MARGRETELUND 16:10

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas:

08-540 64 725

~~Staffan Hauvstorp~~  
Ann-Catherine Bäck Hauvstorp  
Vårda Hillberg





Skiss av bef. brygga  
och badhus  
Margretelund 16:10  
1996-05-10

Margretelunds Villaägare-  
förening Ekon fören.  
G Hallberg  
Ordföranden

2008-05-27

Staffan Hanstorp.  
Rödbosundsvägen 38

184 60 Åkersberga

Margretelunds Villaägareförening Ekon. fören. (MVF) styrelse har vid flera tillfällen samt vid besök på platsen behandlat Din framställning om att få anlägga större flytbrygga (betongponton) vid servitutsstranden intill Din fastighet. Frågan har varit föremål för såväl diskussioner inom styrelsen som konsultationer med byggnadsnämnden. MVF beklagar att det dröjt innan vi svarat. Detta svar togs fram vid styrelsesammanträde 2008-05-15.

MVF har inhämtat att de av Dig förslagna måtten 10x4 m är de minsta tillämpliga vid en betongponton. MVF har även beaktat att någon annan lösning än en betongponton ej är långsiktigt hållbar i detta utsatta läge.

Andemeningen med servituten var att legalisera de bryggor, badhus/strandhus mm som fanns vid avtalens tecknande.

Det är av intresse för övriga intressenter inom MVF att de privata inslagen efter Promenaden ej blir för dominerande. Vi kan emellertid konstatera att servitutsavtalen tyvärr inte ger någon anvisning om storleken på de bryggor som får anläggas, varför MVF finner det svårt att ta ställning i frågan. Det har dock framkommit att förstörade flytbryggor kan kräva såväl byggnadslov som dispens från Länsstyrelsen.

MVF styrelse har därför beslutat att ej ta ställning i ärendet utan hänskjuter alla avgöranden till byggnadsnämnden m.fl. instanser. Vi vill dock framföra ett önskemål för det fall att slutresultatet blir att Du anskaffar flytbryggan ifråga, nämligen att Du därvid tar bort bojen utanför bryggan.

Margretelunds Villägareförening Ekon fören.

Gunnar Hallberg  
Ordf.

Datum: 2012-02-16

**KOPIA**

Staffan Hanstorp

Rödbosundsvägen 38  
184 60 Åkersberga

**Bekräftelse av inkommen handling till byggnadsnämnden**

**Fastighet:** MARGRETELUND 16:1  
**Adress:** RÖDBOSUNDSVÄGEN 38

**Ärende:** Tillbyggnad av brygga.

Vid genomgång av inkomna handlingar bedöms ansökan som komplett.

Beslut i ärendet ska, enligt 9 kap 27 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), meddelas inom 10 veckor. Om det är nödvändigt på grund av utredning i ärendet får handläggningstiden förlängas en gång med högst 10 veckor. Om så sker kommer byggnadsnämnden informera er om detta.

Handläggare: Byggnadsinspektör Erik Zandén,  
kl: 08:30-10:00

tel: 540 813 36,

BYGGLOVENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN  
Med vänlig hälsning



Enligt uppdrag  
Gunilla Langetz  
Bygglovkoordinator  
Tel: 540-813 25

Kopia: fastighetsägare