

Kallelse till 2008 års stämma med möteshandlingar

Margretelunds Vägörening kallar härmed medlemmar till sin tjugooandra stämma.

Dag och tid **Torsdagen den 17 april 2008, kl 19:00**

Plats **Tråsatraskolans matsal, Sjöfågelvägen 1 i Margretelund, Åkersberga.**

Mötesförberedelse:

Adresser Medlemsregistret är uppdaterat från Lantmäteriverkets fastighetsregister per 22 februari 2008.

Kallelse Kallelsen delas ut till medlemmar boende inom området senast den 31 mars, till övriga medlemmar postas kallelsen senast samma dag.

Bifogas Möteshandlingar till 2008 års stämma.

I möteslokalen:

Registrering Du anmäler dig för registrering i närvaroförteckning, tillika röstlängd, och får ditt röstkort.

Övrigt Du kan informera dig om styrelsens förslag till debiteringslängd. Tio exemplar av den föreslagna debiteringslängd ligger framlagda för kontroll av andelstal, förslag till avgifter och anvisningar om inbetalning. Vägöreningens stadgar ligger framlagda för påseende. Karta över vägöreningens områden är anslagen.

OBS! Vägavgiften skall vara inbetald senast den 31 maj 2008.

Avgiften gäller för perioden 1 januari t o m 31 december 2008.
(Inbetalningskort utdelas/utskickas senast 11 maj 2008.)

DAGORDNING

(§ 7)

Sida i
handlingarna:

(Egna anteckningar)

§ 1		Stämman öppnas	_____
§ 2	1	Frågan om kallelse skett i behörig ordning (14 dagar i förväg, utdelad 31 mars)	_____
§ 3		Val av ordförande för mötet	_____
§ 4		Val av sekreterare för mötet	_____
§ 5		Val av två justeringsmän tillika rösträknare	_____
§ 6		Fastställande av röstlängd och röstordning	_____
§ 7	2	Godkännande av dagordning	_____
§ 8	3-7	Styrelsens berättelse för det gångna verksamhetsåret med resultat- och balansräkning	_____
§ 9	7	Revisorernas berättelse	_____
§ 10		Fastställande av berättelsen, resultat- och balansräkning	_____
§ 11		Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen	_____
§ 12	9	Motioner	_____
§ 13	9	Styrelsens förslag till arvoden till styrelse, och revisorer	_____
§ 14	9	Styrelsens förslag till aktivering av och avsättning till underhålls- och förnyelsefond	_____
§ 15	9	Styrelsens förslag till påminnelseavgift	_____
§ 16	9-10	Styrelsens förslag till verksamhetsplan och övriga förslag	_____
§ 17	10-11	Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat	_____
§ 18	11	Styrelsens förslag till totalt utdebiterat belopp, med avgift per hel andel (1,0), och debiteringslängd med inbetalningsperiod	_____
§ 19	12	Tillägg till förrättningen	_____
§ 20	12	Styrelse, ordförande, revisorer och valberedning	_____
§ 21	13	Övriga frågor (Utan ekonomiska åtaganden.)	_____
		-	_____
		-	_____
		-	_____
		-	_____
§ 22	13	Vad styrelsen vill hänskjuta till stämman	_____
		- Kanalisation för fiberkabel	_____
		- Förslag om införande av slitageavgift	_____
		-	_____
		-	_____
§ 23	13	Beslut om sätt för kallelse till sammanträden och 2008 års stämma	_____
§ 24	13	Beslut om tid och plats för protokollsjustering och protokollets offentliggörande för medlemmar	_____
§ 25	13	Information om talan mot stämmobeslut mm	_____
§ 26		Stämman avslutas	_____

OM VÄGFÖRENINGEN, en samfällighet (fritt ur förrättningsbeslutet från 2002)

Namnet är Margretelunds Väg förening, (MV). Samfälligheten är en anläggningsamfällighet, som har hand om gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3, vars ändamål är att sköta vägar, gång- och cykelvägar, trappor, vägbelysning, badplatser, lekplatser och fotbollsplan, grönområden samt sjösättningsramper. Vägarna skall vara belagda och hållas farbara året om. Gångvägar, stigar och trappor snöröjs inte. Kostnader för drift och underhåll av samtliga anläggningar skall fördelas mellan medlemmarna utifrån fastställda andelstal. Styrelsen får besluta om ändring av andelstal. Ändring av andelstal och stadgeändringar gäller först efter registrering i fastighetsregistret hos Lantmäteriet. Regler för andelstalsändring följer principerna i förrättningsbeslutet. Karta över gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3 anslås vid stämman.

Förändringar av området, som inte enbart är underhåll och/eller förbättringar, beslutas, finansieras och genomförs av Margretelunds Villaägareförening (MVF) i egenskap av markägare. Verksamhet på och i vatten, förutom bad och sjösättningsramper, ingår inte i Margretelund ga:3.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2007 (§ 8)

Styrelsen för Margretelunds Väg förening får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2007, (kalenderåret 2007).

STYRELSEN

Ledamöter:

Göran Holmberg, <i>Söra</i>	Ordförande	Birger Jonsson, <i>Söra</i>	Mark o anläggning
Hans Linder, <i>Söra</i>	Sekreterare	Bertil Nilsson, <i>Margretelund</i>	Mark o skog
Hans Kempka, <i>Margretelund</i>	Kassör	Suppleanter:	
Martin Erlandsson, <i>Berga</i>	Vägfogde	Kicki Tillberg, <i>Berga</i>	
Lars-Åce Holm,	Bitr. vägfogde	Ann-Kristin Littorin, <i>Margretelund</i>	Lekplatser

REVISION

Revisorer

Ulf Davéus, <i>Berga</i>	Suppleanter
Lars Ljungh, <i>Margretelund</i>	Staffan Hanstorp, <i>Margretelund</i>
	Magdalena Kindberg, <i>Margretelund</i>

VALKOMMITTÉ

Ingalill Hallberg, <i>Berga</i>	Sten Jerdenius, <i>Berga</i> , sammankallande
Bengt Pierre, <i>Margretelund</i>	Lennart Sundqvist, <i>Söra</i>
Fredrik Ulgemo, <i>Söra</i>	

SAMMANTRÄDEN mm

Ordinarie stämma hölls den 19 april med 83 personer närvarande. Staffan Hanstorp var ordförande, Hans Linder sekreterare, Gabriella Cedermark och Christer Andersson var justerare. Styrelsen har hållit 10 protokollförda styrelsemöten. Två gemensamma inspektioner av vägar, grönområden, bad och lekplatser har gjorts.

SAMVERKAN

Med MVF har 4 samrådsmöten hållits, avhandlande främst grönområden inkl bad och lekplatser. Därutöver har ordförandena samrått löpande vid behov.

VERKSAMHETVägar, ansvar

Vägföreningen har övertagit ansvaret för driften av Pärönkröken, mellan Margretelundsvägen och Sabelvägen. Övertagandet innebar att Götenehus ersatte föreningen ekonomiskt för de brister som identifierats, dvs. främst avsaknad av fungerande dagvattenhantering (dikesanvisning och vägtrummor vid överfarterna).

Vägar, barmarksunderhåll

Löpande underhåll har utförts såsom dikesslätter, lagning av potthål, rensning av diken och trummor samt sidoröjning av växtlighet. Under året testades på försök att slå vass samt ta ner buskar i vägren maskinellt, där det sistnämnda inte kommer att upprepas då detta inte ger ett snyggt slutresultat utan ett manuellt efterarbete.

Vägar, vinterväghållning

Entreprenören för vinterväghållningen har varit Storstockholms Farmartjänst (Bröderna Sjöström). Vintersäsongens snöröjning har varit låg, vilket medgivet omallokering av medel för förbättringsarbete (se nedan).

Vårsopning skedde i maj efter vinterns sandning. Sanden återanvändes för utfyllning av gångstig. Med tanke på den milda vintern beslutades att fylla samtliga sandlådor i januari 2008.

Vägar, underhåll och nybyggnad

Kvarvarande asfaltering på Visirvägen som inte blev utförd föregående verksamhetsår blev klar. Utmed Margretelundsvägen mellan Fiskartorpets parkeringsplats och båtupptagningsrampen har den befintliga gångstigen förlängts. Gångstigen har sedan förbundits med en ny trottoar öster om Fiskartorpets parkeringsplats mot Sätra äng. Åtgärden fullbordar därmed åtagandet enligt förrättningsbeslutet om en gångbana. En fortsättning av gångstigen mot Söravägen planeras de närmaste åren och där nyttjanderättsavtal måste lösas med kommunen för att klara denna ambition. Vissa förberedelsearbeten inför ett andra beläggningspåslag har påbörjats på Sabelvägen. Dagvattendiken längs Margretelundsvägen med avrinning mot vattenparken har iordningställt. Skyltar har bytts och nya satts upp bland annat varning för barn vid "Margretelunds vårdshus" för att uppmärksamma att detta är vägen för många barn från Margretelundsparken till skolan.

Byggnadsnämnden har beslutat om ändring av detaljplanen på del av Pilbågsvägen (dvs. fastigheterna med utfart mot Badbergsvägen), vilket innebär att den istället för gångväg blir bilväg, i enlighet med krav i Lantmäteriet förrättningsbeslut. Beslutet har överklagats till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen avslag överklagandet. Länsstyrelsens beslut vann laga kraft den 28 december 2007.

Vägbelysning

Drift och underhåll sköts av Elektro Sandberg.

Du ringer själv och felanmäler till 020-67 00 67, ange kommun och adress för den trasiga lampan. Om lampan glappar markera stolpen exempelvis genom att knyta fast en plastpåse.

Sjösättningsramp

Fällbommen till rampen vid Spjutvägen som enligt stämmobeslut ska sättas upp blev försenat dels på grund av att den hemköpta bommen stals och ny fick inköpas, och dels på grund av att arbeten med bryggorna måste göras av MVF först.

Badplatser

Löpande tillsyn. Staketet runt Fiskartorpsbadet har tagits bort. Ett antal träd har tagits ned, både vid Fiskartorpsbadet och Trälhavsbadet. Den 29:e april ordnades en städdag i och omkring Fiskartorpsbadet. Kommunen sköter sophämtning, enligt avtal, och tömning av inlånad "bajamaja" vid Fiskartorpsbadet.

Lekplatser och bollplaner

Besiktning samt löpande tillsyn har skett av lekplatsen vid Västerholmsvägen och lekplatsen på Sätra äng. Underhållsåtgärder som har vidtagits är påfyllnad av "gungsand" i gungställningens och gungbrädans fallområden på lekplatsen vid Sätra äng. Ett förslag på förbättring av lekplatsen på Sätra äng har också tagits fram. Boende runt lekplatserna har på eget initiativ städad, klippt gräs samt rensat ogräs på lekplatserna och fotbollsplanerna under sommaren.

Målen på fotbollsplanen på Sättra äng har fått nya nät. Väg föreningen har även kontaktat fotbollsklubbar i Åkersberga för att se om de var intresserade av att låna bollplanen i utbyte mot att de sköter driften av planen. Ingen förening har visat intresse för detta.

Grönområden (ängsmark och skogspartier)

Styrelsen har haft möte med Roslagsvatten om Vattenparken varvid de bekräftar sitt skötselansvar samt att de under vintern avser att rensa själva vattendammen. Gräsklippning av Sättra äng har utförts av kommunen 3 gånger. Arbete av olika slag har utförts på de flesta grönområden med hjälp av både frivillig och lejd arbetskraft, t.ex. slyröjning och eldning av ris, ansning/nedtagning av träd, utjämning av markytor och gräsklippning, vilken utökats till tre områden.

UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Styrelsen har två långsiktiga underhålls- och förnyelseplaner. En för vägar och en för grönområden. Styrelsen har påbörjat investeringsplanen för ett andra beläggningspåslag (benämnt Y1B), där 2008 års etapp av totalt fyra har preciserats, så att förfrågningsunderlag kan skickas ut och besvaras före stämman 2008.

EJ GENOMFÖRDA UPPDRAG FRÅN STÄMMOR

Från stämman 2004:

- Rensning av P-platsen vid Sättraängsbryggan. Åtgärden avvaktar.
- Riva husgrund på grönområdet intill Spjutvägen. Åtgärden avvaktar.

Från stämman 2007:

- Två nya belysningspunkter, på Spjutvägen respektive Badbergsvägen

VILTVÅRD

Markägaren, MVF, har tecknat avtal med Bo Hallberg om skydds jakt inom föreningens område. Under året har fem trafikskadade rådjur, fyra skabbrävar avlivats. Skydds jakt på vitkindade gäss har gjorts vid baden. Bo har även utfordrat gräsänder vid vattenparken och fasaner vid Sättra äng.

MEDLEMMAR (fastigheter)

Antal medlemmar vid stämman var 404 st. och den 31/12 407 st.

ANDELSTAL

Fem medlemmar har fått ändrade andelstal. Summa andelstal vid stämman var 347,6 och 31/12 349,2.

MEDLEMSREGISTER

MV för dataregister över alla fastigheter som ingår i Margretelund ga:3. Det omfattar data om fastigheter, andelstal och ägare. Kontroll mot fastighetsregistret vid Lantmäteriverket genomförs inför varje stämma. Registret följer Person Uppgifts Lagen (PUL).

Fastighetsägare skall anmäla förändringar av ägandet till styrelsen.

INVENTARIEFÖRTECKNING

MV för förteckning över inventarier och anläggningar. Förteckning finns tillgänglig vid stämman.

LÅN

MV är kund hos Swedbank i Åkersberga. MV har ett lån för finansiering av vägbelysning och ett lån för finansiering av vägbeläggning. Återstående tid att amortera är 2 resp. 8 år. Lånet hos MVF är slutbetalt.

BANKGIRO

MV har bankgirokonto med kontonumret 5217-7045.

MEDLEMSKAP I REV

MV är medlem i Riksförbundet Enskilda Vägar, (REV). REV bistår MV med råd i förvaltningsfrågor. REV har givit ut anvisningar för enskild väghållning. Styrelseledamöter och revisorer delar på

fem exemplar. REV:s web-adress är www.revriks.se.

FÖRSÄKRING

MV har ett försäkringspaket som ingår i medlemsavgiften till REV. Paketet omfattar försäkringar för ansvar mot person, ansvar för styrelsen, förmögenhetsbrott, olycksfall, rättsskydd och egendomsförsäkring för verksamheten.

RESULTATRÄKNING 2007	Utfall 2007	Budget 2007	Utfall 2006	Utfall 2005	Utfall 2004
Intäkter					
Vägavgift	819 633,00	817 145	755 130	748 299	650 735
Extra avgift				969	
Påminnelseavgifter	0,00		7 700	7 555	5 000
Räntor	114,89		0	55	94
Övriga intäkter	21 541,00		2 627	3 750	
summa intäkter	841 288,89	817 145	765 457	760 628	655 829
Kostnader					
Vägar - drift och UH	7 234,00	29 500	5 890	91 391	50 360
- förbättringar	275 166,00	149 600	155 318	157 076	99 743
Vägbeläggning - förbättringar				130 157	193 982
- ränta och lånekostn.	27 816,00	27 000	29 155	19 092	20 634
Vägbelysning - drift och UH	116 444,00	131 700	68 855	68 664	80 278
- förbättringar	0,00	25 000	0	0	0
- ränta och lånekostn.	7 898,00	7 800	8 698	11 918	15 928
Vinterhållning	61 927,00	128 000	113 335	157 609	136 961
Grönområden - drift och UH	42 667,00	36 500	49 350	20 990	19 539
inkl badplatser - förbättringar	42 238,00	49 249	0	42 125	111 221
Administration	6 319,50	15 000	10 171	12 809	17 581
Stämma med utskick	7 795,50	10 000	7 767	6 821	5 781
Arvoden	41 861,00	50 800	69 132	43 188	24 850
Sociala kostnader	21 189,00	15 800	11 422	9 055	19 652
UH & förny.fond	52 000,00	52 000	86 000		
summa kostnader	710 555,00	727 949	615 093	770 895	796 509
Årens resultat	130 733,89		150 364	-10 267	-140 680
summa	841 288,89		765 457	760 628	655 829

BALANSRÄKNING 2007	2007-12-31	2006-12-31
Tillgångar		
Kassa och Bank	360 275,62	409 392,73
Obetalda avgifter	0,00	440,00
Övriga fordringar	20 150,00	0,00
tillgångar	<u>380 425,62</u>	<u>409 832,73</u>
Skulder		
Leverantörsskulder	18 299,00	114 851,00
Övriga kortfristiga skulder	5 951,00	1 541,00
MVF-lån	0,00	29 999,00
Banklån	480 000,00	570 000,00
Avsättningar		
Underhålls- & förnyelsefond	138 000,00	86 000,00
Eget kapital		
Balanserat resultat	-392 558,27	-542 922,44
Årets resultat	130 733,89	150 364,17
summa skulder och eget kapital	<u>380 425,62</u>	<u>409 832,73</u>

REVISORERNAS BERÄTTELSE (§ 9)

Alla styrelsemedlemmars underskrifter på verksamhetsberättelsen var inte inhämtade när kallelsen med handlingar trycktes.

När verksamhetsberättelsen är underskriven, överlämnas den till revisorerna för granskning. Därefter avlämnar revisorerna sin berättelse för 2007.

AVSLUTNING

Tills sist tackar styrelsen för förtroendet att få leda verksamheten under det gångna året.

Vi hälsar samtliga medlemmar hjärtligt välkomna till föreningens tjugooandra stämma, den 17 april 2008, det vi förr kallade årsmöte.

UNDERSKRIFT

Åkersberga 2008-03-06

Göran Holmberg

Martin Erlandsson

Lars-Åce Holm

Birger Jonsson

Hans Kempka

Hans Linder

Bertil Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2008-03-

Ulf Davéus

Lars Ljungh

BALANSRÄKNING 2007	2007-12-31	2006-12-31
Tillgångar		
Kassa och Bank	360 275,62	409 392,73
Obetalda avgifter	0,00	440,00
Övriga fordringar	20 150,00	0,00
tillgångar	<u>380 425,62</u>	<u>409 832,73</u>
Skulder		
Leverantörsskulder	18 299,00	114 851,00
Övriga kortfristiga skulder	5 951,00	1 541,00
MVF-lån	0,00	29 999,00
Banklån	480 000,00	570 000,00
Avsättningar		
Underhålls- & förnyelsefond	138 000,00	86 000,00
Eget kapital		
Balanserat resultat	-392 558,27	-542 922,44
Årets resultat	130 733,89	150 364,17
summa skulder och eget kapital	<u>380 425,62</u>	<u>409 832,73</u>

AVSLUTNING

Tills sist tackar styrelsen för förtroendet att få leda verksamheten under det gångna året.


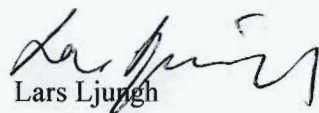
Vi hälsar samtliga medlemmar hjärtligt välkomna till föreningens tjuogoandra stämma, den 17 april 2008, det vi förr kallade årsmöte.

UNDERSKRIFT

Åkersberga 2008-03-06

			
Göran Holmberg	Martin Erlandsson	Lars-Åce Holm	Birger Jonsson
			
Hans Kempka	Hans Linder	Bertil Nilsson	

Vår revisionsberättelse har lämnats 2008-04-08

	
Ulf Davéus	Lars Ljungh

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i MARGRETELUNDS VÄGFÖRENING
Org-nr 717900-6395

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Margretelunds Vägförening för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsbokslutet samt att utvärdera den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bokföringslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

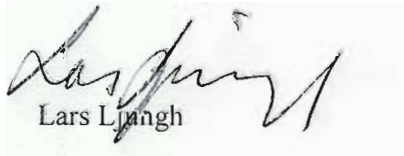
Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Akersberga 2008-04-08



Ulf H Davéus



Lars Ljångh

MOTIONER

(§ 12)

Två motioner har inkommit, men sedan återtagits av motionären.

**STYRELSENS FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSPLAN OCH FINANSIERING MM
FÖR VERKSAMHETSÅRET 2008.****ARVODEN**

(§ 13)

Styrelsen föreslår en höjning av arvodesposten med 2 300 kr. Arvodet fördelat enligt nedan.

Styrelsens arvode, att fördelas inom sig	50 500 kr
Sociala avgifter på styrelsens arvode	16 710 kr
Revisorers arvoden, att delas på två revisorer	1 990 kr
Summa	68 900 kr

UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND (§ 14)Styrelsen föreslår aktivering av fondmedel med **138 000 kr**

och

Styrelsen föreslår avsättning till fonden för vägbeläggning (Y1B) **52 000 kr****ADMINISTRATIV AVGIFT**

(§ 15)

Styrelsen föreslår oförändrad avgift **300 kr****VERKSAMHETSPLAN**

(§ 16)

Åtgärder att genomföras eller påbörjas under verksamhetsåret:

Vägar

- Sedvanligt vägunderhåll av väg och omkringliggande vägområde
- Iordningställa diken längs Margretelundsvägen och byte av vägtrumma mot vattenparken
- Komplettera vägmärken (bl a 30-skyltar, husnr på vägen vid Pärönkröken, mm)
- Farthinder vid vändplan Margretelundsvägen/Visirvägen
- Komplettera vägräcket på Margretelundsvägen vid Spjutvägen
- Dubbelsidig skylt på båge, "Kör mjukt"
- Kompletterande vägbeläggning med Y1B. Etapp 1 av 4

Gångvägar och trappa (del av Pilbågsvägen, Promenaden, Branta backen och Tunatrappan, 1,2 km)

- Sedvanligt underhåll, dock snöröjs inte gångvägar och trappor
- Belägga gångstigen vid Fiskartorpsbadet

Parkeringsplatser (vid Spjutvägen, Margretelundsvägen, Fiskartorpsbadet, Sätträngsbryggan, Rödbosundsvägen och Trälhavsbadet)

- Sedvanligt underhåll

Belysning (c:a 120 st belysningspunkter)

- Förlänga avtal för leverans av ström och skötsel av vägbelysningsanläggningen med Eon resp. ES Belysning
- Sedvanligt underhåll
- Komplettera med två nya belysningspunkter. Spjutvägen och Badbergsvägen

Vintervägar

- Vinterväghållning med fyllning av sandlådor

Sjösättningsramper för båtar (vid Spjutvägsbryggan och i sundet vid Säterfjärden)

- Sedvanligt underhåll
- Ersätta förstörd bom med en ny vippbom vid Spjutvägsbryggan
- Anlägga betongramp vid Rödbosund

Bad (Fiskartorpsbadet och Trälhavsbadet)

- Allmän tillsyn och underhåll av badplatserna
- Fortsatt kontakt med kommunen om åtgärder mot störningar för grannarna vid Fiskartorpsbadet
- Demontera trampolin vid Trälhavsbadet
- Målning av flaggstången vid Trälhavsbadet

Lekplatser och bollplaner (vid Sätträängsbryggan och vid Västerholmsvägen)

- Allmän tillsyn och underhåll av lekplatser
- Bollplanen på Sätträ äng sköts i egen regi
- Inköpa klättertorn med rutschbana till lekplatsen på Sätträ äng

Grönområden, ängar och skogspartier

(Vid Tunatrappan, Spjutvägsbryggan, Sätträ äng, öster om Vattenparken, ängen vid Västerholmsvägen och Promenaden samt skogspartier vid Spjutvägen 2 st, Visirvägen, Trälhavsvägens början, slottskanalen och Västerholmsvägen mm)

- Allmän tillsyn och underhåll av grönområden, gräsklippning vid Sätträ äng och öster om vattenparken, utglesning av trädbeståndet samt röjning av busk- och slyvegetation kommer att ske på de olika allmänningarna i mån av behov
- Iordningsställa i- och urlastningsplatsen vid Spjutvägsbryggan
- Stubbfräsning, vid Promenaden och intill Slottsån

INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT (§ 17)*Terminologi:**drift: Årligen återkommande kostnader**- underhåll: Kostnader för att återställa tidigare funktion**- förbättringar: Kostnader för att förbättra funktion**ex gräsklippning, sandning**ex sandbyte vid lekplats, glödlampsbyte**ex förtätning av belyningsstolpar*

	Förslag 2008	<i>Utfall 2007</i>	<i>Budget 2007</i>	<i>Utfall 2006</i>	<i>Budget 2006</i>	<i>Utfall 2005</i>	<i>Budget 2005</i>
Inkomster							
Vägavgift	894 102	819 633	817 145	755 130	755 263	748 299	748 262
Extra avgift						969	
Påminnelseavgifter		0		7 700		7 555	
Räntor		115		0		55	
Övriga intäkter		21 541		2 627		3 750	
summa inkomster	894 102	841 289	817 145	765 457	755 263	760 628	748 262
Obetald vägavgift			440				1 938
Lån							140 000
Aktivering av fondmedel	138 000						
2007 års resultat	10 735		30 364				
summa inkomster, fond och 2007's res.	1 042 837		847 949		755 263		890 200

	Förslag 2008	<i>Utfall 2007</i>	<i>Budget 2007</i>	<i>Utfall 2006</i>	<i>Budget 2006</i>	<i>Utfall 2005</i>	<i>Budget 2005</i>
Utgifter							
Vägar - drift och UH	115 000	7 234	29 500	5 890	5 663	91 391	74 500
inkl båstramper - förbättringar	102 500	275 166	149 600	155 318	122 800	157 076	128 000
Vägbeläggning - förbättringar	175 000				4 000	130 157	160 000
- låne- o räntekost.	27 000	27 816	27 000	29 155	27 500	19 092	30 000
Vägbelysning - drift och UH	130 000	116 444	131 700	68 855	77 000	68 664	68 000
- förbättringar	27 500	0	25 000	0	23 000	0	18 000
- låne- o räntekost.	7 800	7 898	7 800	8 698	10 400	11 918	15 000
Vinterhållning	135 000	61 927	128 000	113 335	187 900	157 609	160 000
Lekplatser - drift och UH	1 400						
- förbättringar	35 600						
Grönområden - drift och UH	29 000	42 667	36 500	49 350	38 900	20 990	49 500
inkl badplatser - förbättringar	24 500	42 238	49 249	0	6 500	42 125	41 000
Administration	10 000	6 320	15 000	10 171	15 000	12 809	19 200
Stämma med utskick	10 000	7 796	10 000	7 767	10 000	6 821	7 000
Arvoden	52 500	41 861	50 800	69 132	50 670	43 188	40 000
Sociala kostnader	16 400	21 189	15 800	11 422	15 930	9 055	10 000
UH & förny.fond - vägbeläggning	52 000	52 000	52 000	86 000	40 000	0	30 000
summa utgifter	952 837	710 555	727 949	615 093	635 263	770 895	850 200
Amortering - vägbeläggning	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	0	0
- vägbelysning	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
- MVF		29 999	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
summa amortering	90 000	119 999	120 000	120 000	120 000	70 000	70 000
summa utgifter och amorteringar	1 042 837	830 554	847 949	735 093	755 263	840 895	920 200

Styrelsen äger rätt att om så erfordras omfördela kostnaderna.

UTDEBITERING, DEBITERINGSLÄNGD OCH INBETALNINGSPERIOD (§ 18)

Antal andelar vid tidpunkten för stämman är 353,4 st.

Styrelsens förslag till total utdebiteringen **894 102 kr**,
det ger en avgift för en hel andel (1,0) på **2 530 kr**.
Total utdebitering och avgift för en hel andel skall antas av stämman.

Styrelsens förslag till debiteringslängd föreligger. (Den finns i flera exemplar utlagda i lokalen.)
Debiteringslängden skall antas av stämman. (Den ingår som bilaga i originalprotokollet från stämman.)

Styrelsens förslag till inbetalningsperiod är från 18 april till **senast 31 maj 2008**, vilket är sista dag
avgiften skall vara föreningen tillhanda.
Inbetalningsperiod skall antas av stämman

Ur debiteringslängden

Avgift per fastighet

I debiteringslängden är samtliga fastigheter upptagna. För varje fastighet anges andelstal och avgift.
Det är de andelstal som är registrerade i fastighetsregistret vid Lantmäteriverket som är gällande.

Inbetalningskort

Vägföreningen sänder ut inbetalningskort senast 11 maj. Inbetalningskortet sänds till en ägare per
fastighet, enligt uppgiven adress i fastighetsregistret vid Lantmäteriverket.

LÅNGSIKTIG RAMBUDGET

Styrelsen har tagit fram en ekonomisk perspektivplan för åren 2009-2011 samt från 2012, då en avgiftssänkning bedöms möjlig efter avslutade beläggningsinvesteringar.

TILLÄGG TILL FÖRRÄTTNINGEN (§ 19)

Styrelsens förslag är att stämman beslutar komplettera förrättningsbeslutet för gemensamhetsanläggningen från 2002 med följande två ändringar. Besluten är underlag när ny förrättningsbegäran inlämnas till Lantmäteriet.

- I förrättningsbeslutet från 2002 är Pilbågsvägen mellan Badbergsvägen och Kogervägen gångväg. Byggnadsnämnden har 2007 beslutat att västra halvan av gångvägen skall vara bilväg.

Styrelsen föreslår att ändringen skall upptas i anläggningen.

- Föreningen har vid två tillfällen ansökt om nedsatt hastighet på Margretelundsvägen med hänsyn till gångtrafikanter. Ansökningarna har avslagits. En gångstig har ställts i ordning förbi Fiskartorpsbadet. För en fortsättning av gångstigen mot trappan till Tuna krävs att stigen byggs på kommunens mark. Vägföreningen förhandlar med kommunen att få införliva mark i gemensamhetsanläggningen. Styrelsen föreslår att om marken får disponeras att den upptas i anläggningen.

STYRELSE, ORDFÖRANDE, REVISORER OCH VALBEREDNING (§ 20)

Som information

Valda vid 2007 års stämma

Styrelse: ledamöter på två år Martin Erlandsson, Berga, Bertil Nilsson, Margretelund och Hans Linder, Söra

suppleant på två år Ann-Kristin Littorin, Margretelund

Revisorer: revisor på två år Lars Ljungh, Margretelund

suppleant på två år Magdalena Kindberg, Margretelund.

Valberedning: på ett år Ingalill Hallberg, Berga Sten Jerdenius, Berga (sammankallande), Bengt Pierre, Margretelund, Lennart Sundqvist, Söra, och Fredrik Ulgemo, Söra.

Entledigande 2008

Hans Linder önskar, på egen begära, bli entledigad som styrelseledamot för året 2008.

Entledigande beslutas av stämman.

Val 2008

Styrelse:

fyllnadsval, **en ledamot** på ett år
övrige val, **fyra ledamöter** på två år

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

en suppleant på två år

Ordförande för tiden till nästa ordinarie stämma.

_____	_____
_____	_____

Revisorer: **en revisor** på två år

en suppleant på två år

_____	_____
_____	_____

Valberedning t o m stämman 2009:

Antal ledamöter

..... st.

(2007 = 5 st.)

Ledamöter på ett år

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Samman kallande i valberedningen

_____	_____
-------	-------

ÖVRIGA FRÅGOR

(§ 21)

(Utan ekonomiska åtaganden.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VAD STYRELSEN VILL HÄNSKJUTA TILL STÄMMAN (§ 22)

- Information: Styrelse har skrivit nyttjanderättsavtal med Bredband Margretelundparken Ek..För. om kanalisation för fiberkabel i del av Margretelundsparken.

- Styrelsens förslag om avtal om slitageavgift.

Se bifogat separat blad - **Avtal om ersättning för förhöjt slitage och skador på vägar.**

SÄTT ATT KALLA TILL MÖTEN (§ 23)

Styrelsen föreslår att kallelse till sammanträden och 2009 års ordinarie stämma sker skriftligt.

Och att kallelse delas ut till de som har postadress i området. Övriga får kallelsen per post.

PROTOKOLL FRÅN STÄMMAN (§ 24)

Protokollet justerasdagen den april/maj kl Plats:

Styrelsen föreslår att protokollet från stämman anslås på MVF's anslagstavlor och på MVF's hemsida, www.mvf.se, inom fjorton dagar efter stämman.

Deltagare på stämman får stämmoprotokollet hemskickat, om önskemålet lämnas till styrelsen under stämman.

Övriga som önskar ett eget protokoll kan hämta ett exemplar from lördagen den 10 maj hos sekreteraren.
(Anslagstavlorna finns vid Spjutvägsbryggan, Sätträngsbryggan och Rödbosundsvägen 1.)

TALAN MOT STÄMMOBESLUT (§ 25)

Talan mot stämmobeslut, att exempelvis beslut ej tillkommit i behörig ordning och/eller att uttaxering inte stämmer med reglerna, kan överklagas hos fastighetsdomstolen inom fyra veckor från dagen då beslutet antogs, d v s på stämman.

Stämman avslutas

(§ 26)

NOTERA ATT

Du som fastighetsägare uppmanas att hålla efter din växtlighet som sträcker sig utanför fastighetsgränsen mot väg. Om så inte sker förbehåller sig föreningen rätten att utföra beskärning.
Se även www.mvf.se/Frisktstriangel.doc

VISSTE DU ATT

- vägföreningen omfattar något över fyrahundra fastigheter
- motioner till stämma, i april, kan lämnas till styrelsen t o m sista februari
- revisorerna skall kontrollera styrelsens arbete under hela verksamhetsåret och att du kan ta hjälp av revisorerna i sådana frågor
- vägföreningen förvaltar 16 vägar omfattande 6,8 km, 11 grönområden, 2 lekplatser, en mindre fotbollsplan, 2 badplatser och 2 ramper för sjösättning/upptagning av båtar
- alla vägar nu är belagda med hård yta
- stämman rekommenderar 30 km i timmen på samtliga vägar inom området, bl.a. genom skyltning
- det vägområde vägföreningen ansvarar för omfattar vägen, mötesplatser, P-platser, diken och utrymme till tomtgränser från marknivå upp till 4,5 m
- tre vägar inom vårt område sköts av Österåkers kommun: Trälhavsvägen, (utom vid badet), Söralidsvägen, Margretelundsvägen mellan Söralidsvägen och Trälhavsvägen
- vid alla vägar, utom Promenaden, finns delar som är egna samfälligheter
- två vägar är egna samfälligheter, Sabelbacken och Sätterfjärdsvägen
- på gångvägar och i grönområden är motorfordonstrafik förbjuden
- parkering på vägmark och grönområden är inte tillåten
- postlådor och soptunnor skall stå på tomtmark
- för hundar gäller kommunens ordningsregler, de skall vara kopplade och få sin spillning omhändertagen.

Välkomna den 17 april kl 19:00 till stämman i Tråsättraskolans matsal.

Avtal om ersättning för förhöjt slitage och/eller skador på vägar under Margretelunds Vägöreningens förvaltning

som följd av nedanstående orsak avseende fastigheten som anges nedan.

Orsak (kryssa för orsak)

- . byggnation på fastigheten
- . tung transport till/från fastigheten
- . annan verksamhet inom fastigheten

- § 1 Undertecknad, ägare av fastigheten enligt nedan förbinder mig att senast 14 dagar innan ovanstående orsak anmäla tidpunkten för händelsen till vägöreningen och i samband härmed redogöra för det beräknade transportbehovet för åtgärden.
- § 2 Vägöreningen skall efter anmälan enligt § 1 kalla fastighetsägaren till en besiktning av för transporterna aktuell vägsträcka.
- § 3 Över besiktning av vägområdet skall föras protokoll i vilket vägområdets skick skall noteras och eventuella skador antecknas. Vidare skall av vägöreningen beslutade särskilda föreskrifter anmälas och antecknas i protokollet.
- § 4 Undertecknad fastighetsägare förbinder sig att senast dagen före händelsen inbetala 10 000 kr till föreningens bankgirokonto. Beloppet är en deposition om 8 000 kr och en grundavgift om 2 000 kr.
- § 5 Efter det fastighetens tillfälliga ökade transportbehov har upphört skall fastighetsägaren göra anmälan härom till vägöreningen. Sedan anmälan gjorts åligger det vägöreningen att inom 14 dagar kalla till efterbesiktning av vägområdet.
- § 6 Inom tre veckor från det besiktning enligt § 5 genomförts åligger det vägöreningen att för fastighetsägaren dels skriftligt redogöra för eventuella skador som transporterna orsakat, dels presentera det krav om ersättning för uppkomna skador och ökat slitage som fastighetsägaren skall utge till vägöreningen. Ersättningen skall i första hand avräknas från erlagd deposition. Återbetalning av icke ianspråktagen deposition skall ske senast inom en vecka efter framställt krav.
- § 7 Kan överenskommelse om ersättningens storlek inte träffas skall tvisten slitas av Stockholms tingsrätt, fastighetsdomstolen.

Åkersberga den 200....

Margretelunds Vägörening

Österåker, :
Områdets namn Fastighetens nr

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande