

**Protokoll fört vid Margretelunds Vägörening tjuogoandra ordinarie föreningsstämma.**

Dag Torsdagen den 19 april 2007

Tid kl. 19:15 - 20:30

Plats Träsättraskolans matsal, Sjöfågelvägen 1 i Margretelund, Åkersberga.

Kallelse mm: Kallelse till föreningsstämman var utdelad mellan 23 mars och 1 april till medlemmar som har sin post ställd till sin fastighet och postbefordrad den 28 mars till övriga. Till kallelsen var bifogad förslag till dagordning, handlingar till stämman för verksamhetsåret 2006, revisorernas berättelse, en motion med yttrande, förslag till verksamhet med budget- och debiteringsuppgifter för år 2007.

Registrering: På förtryckta närvarolistor registrerades mötesdeltagarna, även följeslagare. Förslag till debiteringslängd, karta över samtliga fastigheter och stadgarna fanns att ta del av.

Närvarande: Närvarolistan upptar 71 röstberättigade med 12 följeslagare och 7 fullmakter, representerande 81 fastigheter. Sex styrelseledamöter med två suppleanter och en revisor med en suppleant samt hela valberedningen fanns bland de närvarande. Fastigheten Söra 1:58 har felaktigt tilldelats röstkort. Fastigheten representerades av annan än fastighetsägare utan att anmäla sig som ombud. Personen har yttrat sig och haft möjlighet att rösta. Hans röst har inte avgjort någon rösträkning. Han var inte berättigad att närvara.

**Föreningsstämman:**

§ 1 Vägöreningens ordförande, Göran Holmberg, Söra 1:86, hälsade de närvarande välkomna och **förklarade föreningsstämman öppnad.**

§ 2 Stämman **godkände** att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 3 Till mötesordförande för stämman **valdes** Staffan Hanstorp, Margretelund 16:10,

§ 4 Till mötessekreterare för stämman **valdes** föreningens sekreterare Hans Linder, Söra 1:23.

§ 5 Presidiet läste utdrag ur lagen om samfälligheter om röstning § 49 och försäkrade sig om att alla närvarande hade registrerat sig i närvarolistan och hade erhållit röstkort. Utdraget fanns återgivet i debiteringslängden. **Beslöts** att närvarolistan är tillika röstlängd och att inför votering justera närvarolistan med nytillkomna. Närvarolistan biläggs protokollet.

§ 6 Ordförande frågade om den utsända dagordningen kunde godkännas. Svaret var ja. Stämman **beslöts** att fastställa dagordningen.

§ 7 Till justeringsmän tillika rösträknare **valdes** Gabriella Cedermark, Margretelund 16:12, och Christer Andersson, Margretelund 16:48.

§ 8 Mötesordföranden utgick ifrån att mötesdeltagarna hade läst igenom handlingarna. Han valde att lämna ordet fritt.

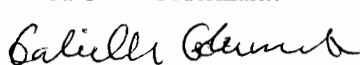
- Bo Hallberg, Berga 6:27 och skyddsjaktsansvarig, korrigerade att tre råddjur var trafikskadade och övriga råddjur var skadade vid passage genom staket. Han uppmanade församlingen att när de sätter upp staket antingen göra det tätt så djur inte kan passera eller vitt så passage för djur är möjlig.

- Lennart Allard, Margretelund 16:14, undrade varför avsättning till UH- och förnyelsefond var en kostnad? Revisor Ulf Davéus, Berga 1:19, förklarade att det är en balanspost.

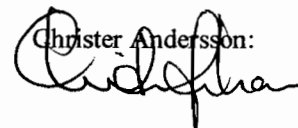
Staffan Hanstorp:



Gabriella Cedermark:



Christer Andersson:




- § 9 Ordföranden sa att revisorernas berättelse var utskickad i handlingarna varpå han lämnade ordet fritt. Vägöreningens revisor Ulf Davéus, var närvarande, han läste ur berättelsen att de föreslog stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet.  
Stämman **beslöt** utan kommentar att lägga revisionsberättelse till handlingarna.
- § 10 Stämman **beslöt** utan ändring att godkänna styrelsens berättelse för verksamhetsåret och att fastställa resultat- och balansräkning samt att lägga dessa dokument till handlingarna.
- § 11 Stämman **beslöt** att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2006.
- § 12 En motion hade inkommit vid motionstidens utgång (*sista februari*).  
Motionären var Fredrik Ulgemo, Söra 1:22, Margretelundsvägen 29. Motionen avsåg hastighetsreducerande åtgärder (på Margretelundsvägen). Motionären var nöjd med styrelsens yttrande och yrkade på att stämman bifaller motionen med en beräknad kostnad på 50 000 kr.  
- Svante Eriksson, Söra 1:65, och **Dahle**, argumenterade emot med att bl.a det var bortkastade pengar.  
- Fredrik Ulgemo sa att det inte gäller ekonomi utan säkerhet och trivsselfaktor.  
- Elly Kraft, Söra 1:49, sa att vid entré till Fiskartorpsbadet hålls det för hög hastighet det borde finnas trafik hinder där.  
- Anders Djerf frågade om styrelsen avsåg samma typ av hinder som vid Skärgårdsstadsskolan? Styrelsen visste inte hur de såg ut.  
- Bengt Pierre, Margretelund 16:22, frågade om det var grannar som kör där. Svar ja.  
- Lennart Sundqvist, Söra 1:93, sa att det körs för fort, klart över 30 km/timmen.  
- **Någon** sa att det finns ju hastighetsskyltar med kamera, pröva det. Styrelsen (Martin Erlandsson, Berga 1:8) svarade att styrelsen har haft för avsikt att låna en från Österskärs Vägörening (ÖV) men att det kommit sjukdom hos ÖV emellan.  
- Martin Erlandsson sa att vi kan prova med en förträngning av vägbanan vid infarten på Margretelundsvägen.  
Ordförande föreslår votering om motionen. Voteringen utföll 25 röster för bifall och 37 röster för avslag. Stämman **avslag motionen**.  
- Styrelsen (Holmberg) sa att styrelsen avser låna hastighetsskylten.  
- Styrelsen (Erlandsson) sa att vi provar med en förträngning av vägbanan vid infarten.
- § 13 Styrelsen föreslog att en slutlig förtätning av belysningsstolpar får planeras och genomföras åren 2011 och 2013. Därmed uppnås en enhetlig täthet för belysningsstolpar över hela föreningens område. Finansiering föreslås ske i tre år efter 2009 med motsvarande utdebitering, som för belysning i år. 2009 är sista året för nuvarande låns amortering. Ordförande lämnar ordet fritt.  
- Anders Djerf, Margretelund 16:49, föreslog att befintliga belysningsstolparna borde riktas upp. Styrelsen (Erlandsson) svarade att det nu inte är prioriterat.  
- Bernt Ljunggren, Berga 6:21, sa att en stolpe på Harneskvägen lutar rejält. Styrelsen (Erlandsson) svarade att vi skall åtgärda saken.  
- **Någon** frågade om det inte finns garantiåtagande för uppsättning av belysningsstolpar. Styrelsen (Erlandsson) svarade att ingen troligen skulle ge en sådan garanti då marken sätter sig av olika skäl. Stämman **beslöt** enligt styrelsens förslag.
- § 14 Styrelsens föreslog oförändrade arvoden, inklusive skatt och sociala avgifter. För styrelsen att fördela inom sig 64 610 kr och för revisorer, att delas på två revisorer, 1 990 kr.  
- Clas Almerud, Berga 6:562, sa att arvodena under 2006 var större än årets förslag. Styrelsen (Hans Kempka, Margretelund 16:8) svarade att i summan för 2006 ingick konsultarvoden. Stämman **beslöt** enligt styrelsens förslag.

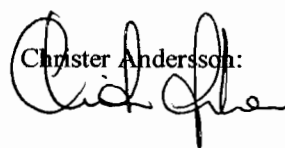
Staffan Hanstorp:




Gabriella Cedermark:



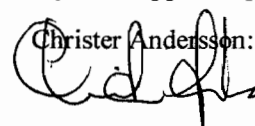
Christer Andersson:



- § 15 Styrelsens förslag för underhålls- och förnyelsefond löd: Styrelsen föreslår avsättning för Y1B, med 52 000 kr.  
- Lennart Allard undrade varför avsättning till UH- och förnyelsefond är olika år från år. Styrelsen (Linder) försökte förklara att vid extra stämman 2002 beslöts att utdebitera 180 000 kr varje år tills hela beläggningsprojektet är slutfört. Från den årliga utdebiteringen tas kostnader för förarbeten, utförda vägbeläggningar, amorteringar och räntor resten avsätts (till UH- och förnyelsefond) för beläggningsarbeten kommande år. Stämman **beslöt** enligt styrelsens förslag.
- § 16 Styrelsen föreslog oförändrad påminnelseavgift på 300 kr. Stämman **beslöt** enligt styrelsens förslag.
- § 17 Granskning av styrelsens förslag till verksamhetsplan mm.  
Ordföranden sa att styrelsens plan fanns i handlingarna och lämnade ordet fritt.  
(Denna fråga ingår inte i protokollet, då representanten för **Söra 1:58, saknade närvarorätt.**  
- Han frågar varför styrelsen driver frågan att del av Pilbågsvägen skall omvandlas från gångväg till bilväg? Styrelsen (Linder) svarade att det finns fyra fastigheter som har sin utfart till detta grönområde. Och på grönområden får inte biltrafik förekomma. Han säger då att det går att nyttja befintliga servitut för vägar. Styrelsen (Linder) svarade att flera garage var placerade så att servituten inte kan nyttjas och att han inte vill debattera frågan vidare.)  
  
- Anders Djerf föreslog att vägen vid Trälhavsbadet skall hyvlas. Styrelsen tar till sig förslaget.  
- Tommy Johansson, Margretelund 16:60, frågade var bommen i Branta Backen ska placeras. Styrelsen (Erlandsson) svarade: längst ned i backen sätts en dubbel bom upp.  
- **Någon** frågade behövs en bom? Styrelsen (Erlandsson) svarade att det var ett önskemål, men kunde inte precisera från vem. Med det svaret, föreslogs det att bommen utgår.  
Ordföranden sammanfattar att styrelsens förslag accepteras med tillägg att vägen vid Trälhavsbadet hyvlas och bommen utgår.  
Stämman **beslöt** enligt ordförandens sammanfattning.
- § 18 Styrelsen föreslog en inkomst- och utgiftsstat med en omslutning på 847 949 kr.  
Ordföranden lämnar ordet fritt. Ingen yttrar sig. Stämman **beslöt** att anta styrelsens förslag.
- § 19 Styrelsen föreslog en total utdebitering på 817 145 kr vilket ger en avgift för en hel andel (1,0) på 2 351 kr.  
Styrelsens förslag till debiteringslängd och inbetalningsperiod löd:  
Avgift per fastighet  
I debiteringslängden är samtliga fastigheter upptagna. För varje fastighet anges andelstal och avgift. Det är de andelstal som är registrerade i fastighetsregistret vid Lantmäteriverket som är gällande. (Förslag till debiteringslängd finns i flera exemplar utlagda i stämmans lokal. Debiteringslängden ingår som bilaga i originalprotokollet från stämman.)  
Inbetalningsperiod  
Inbetalningsperioden är från första vardag efter stämman till senast 31 maj 2007.  
Inbetalningskort  
Vägöreningen sänder ut inbetalningskort senast 6 maj. Inbetalningskortet sänds till en ägare per fastighet enligt uppgiven adress i fastighetsregistret vid Lantmäteriverket.  
Ordförande lämnar ordet fritt. Inga synpunkter framfördes. Stämman **beslöt** att anta styrelsens förslag.
- § 20 Stämman **beslöt**, på valberedningens rekommendation, föredragande Sten Jerdenius, Berga 6: 5,  
- att omvälja Hans Linder, Martin Erlandsson och Bertil Nilsson, Margretelund 16:96, till styrelseledamöter på två år  
- att nyvälja Ann-Kristin Littorin, Margretelund 16:118, till styrelsesuppleant på två år

Staffan Hanstorp:  


Gabriella Cedermark:

Christer Andersson:  


- att omvälja Göran Holmberg till ordförande till nästa ordinarie föreningstämman
- att omvälja Lars Ljung, Margretelund 16:6, till revisor på två år
- att omvälja Magdalena Kindberg, Margretelund 16:122, till revisorssuppleant på två år.

Ordföranden frågade hur många ledamöter som skulle ingå i valberedningen. Göran Holmberg föreslår att antalet bör vara udda. Ordföranden fick inget förslag om antalet.

Ordföranden frågade avgående i valberedning vilka som är villiga att kvarstå. Sten Jerdenius, Ingalill Hallberg, Berga 6:27, Lennart Sundquist och Fredrik Ulgemo var villiga.

Björn Cedermark, Margretelund 16:12, och Kerstin Stjernberg, Margretelund 16:142, avböjde återval.

Ordföranden lämnade ordet fritt för förslag om ytterligare ledamöter. Bengt Pierre föreslogs och han var villig att ingå i valberedningen.

Ordföranden föreslog att de tillfrågade skulle ingå valberedningen inför stämman 2008. Stämman **beslöt** enligt ordförandes förslag. Vidare **beslöts** att välja Sten Jerdenius till sammankallande.

*Sekreterarens anmärkning:*

*Valda vid 2006 års stämman var*

- Lars-Åce Holm, Göran Holmberg, Hans Kempka och Birger Jonsson, Söra 1:714 till styrelseledamöter tom år 2007
- Anniki Tillberg, Berga 1:11, till styrelsesuppleant tom år 2007,
- Ulf Davéus till revisor tom år 2007,
- Staffan Hanstorp till revisorssuppleant tom år 2007.

§ 21

Övriga frågor.

Ordförande lämnar ordet fritt.

- Elly Kraft, Söra 1:49, tar upp frågan om, för närboende, störande sammankomster vid Fiskartorpsbadet på kvälls- och nattetid. För att minska biltrafik förslög hon att det sätts upp en bom med lås och skylt, att parkeringen är stängd mellan kl 20:00 och 8:00, vid infart till parkeringsplatsen. Hon åtog sig sköta öppning och stängning samt att bekosta anskaffandet av bommen. Styrelsen (Holmberg) informerade att nya skyltar om ordningsregler för badet är uppsatta, en dubbelarmatur är uppsatt vid entrén samt att viss utglesning av träd skall utföras. Dessutom kommer det nedfallna staketet att tas bort, då dess stolpar har rostat sönder vid marken. Frågan om inhägnad av badet utreds. Vidare informerade styrelsen (Linder) om de kontakter som varit med kultur- och fritidschefen i kommunen där kommunen utökar sin rondering med vaktbolag att omfatta även badet samt att fritidsassistenter blir uppmärksammade om ungdomars uppehåll vid badet. Dessutom har kontakt med polischefen i Åkersberga sökts, men har ännu inte nåtts.

- Ulf Davéus frågade hur stor drift- och underhållskostnaden för badet var? Han fick svaret, inga kostnader. Han föreslog en delfinansiering från kommunen. Styrelsen (Holmberg) svarade att det sen gammalt finns en överenskommelse att kommunen tömmer soptunnor och etablerar och sköter en "baja-maja" samt klipper gräset.

- Någon frågade om det tas vattenprover vid baden. Styrelsen (Holmberg) trodde att det görs. Åtminstone gjordes det förra sommaren då en pumpstation för avloppsvatten intill Sätterfjärden bräddade.

Ordföranden föreslog att styrelsen undersöker möjligheten att anta Krafts förslag om anskaffande, finansiering och skötsel av en bom. Stämman **beslöt** anta förslaget.

§ 22

Styrelsen hade inget att hänskjuta till stämman.

§ 23

Styrelsen föreslog att kallelse till föreningstämmor, extra och 2008 års ordinarie, sker skriftligt. Kallelsen delas ut till de som har postadress i området. Övriga får kallelsen per post. Stämman **beslöt** anta förslaget.

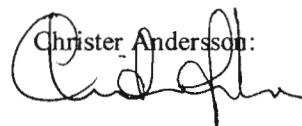
Staffan Hanstorp:



Gabriella Cedermark:



Christer Andersson:



- § 24 Presidiet föreslog att protokollsjustering sker lördagen den 28 april kl 10:00 i sekreterarens bostad. Stämman **beslöt** anta förslaget.  
(Efter beslutet, föreslog en justeringsman för presidiet att starta kl 11:00 istället, förslaget antogs).
- § 25 Information att beslut kan överklagas gavs i handlingarna. Överklagan kan ske hos fastighetsdomstolen inom fyra veckor från den dag beslutet antogs, dvs. här på stämman.
- § 26 Mötesordförande **tackade** stämman å presidiets vägnar för förtroendet att få leda stämman och **förklarade föreningsstämman avslutad**.



Vid protokollet  
Hans Linder,  
Söra 1:23



Mötesordförande  
Staffan Hanstorp,  
Margretelund 16:10



Justerare  
Gabriella Cedermark,  
Margretelund 16:12



Justerare  
Christer Andersson,  
Margretelund 16:48

Till originalprotokollet bifogas

**Närvaroförteckning tillika röstlängd.**

justerad av justeringsmännen och mötesordföranden.

**Debiteringslängd 2007**

underskriven av föreningsordföranden och föreningskassören,  
justerad av justeringsmännen och mötesordföranden.

Kallelsen.

Handlingar till föreningsstämman 2007 med

dagordning, styrelsens berättelse med resultat- och balansräkning, revisorernas berättelse, en motion med styrelsens yttrande, styrelsens förslag för det kommande verksamhetsåret, inkomst- och utgiftsstat, utdebitering total och per en hel andel, betalningsperiod för avgiften samt förslag till bilagan Debiteringslängd 2007.

Kopia av Lantmäteriets registrering av andelstalsförändringar.

Utskrift ur Lantmäteriverkets fastighetsregister för Margretelund G:a 3 per 2007-02-28.

Medlemsförteckningar: i efternamns-, fastighetsnummer- och gatuadressordning per 2007-02-28.

Kopia av stadgarna.

Inventarieförteckning (i skick vid stämman).