

Protokoll fört vid Margretelunds villaägareförenings sjuttioandra årsmöte.

Dag Onsdagen den 24 april 2002

Tid kl. 20.15 – 22.30

Plats Tråsättraskolans matsal, Sjöfågelvägen 1 i Margretelund, Åkersberga.

Kallelse mm: Till kallelsen var bifogad förslag till dagordning, årsmöteshandlingar 2002, revisorernas berättelse, verksamhetsplan 2001, skall vara 2002, och budgetförslag för 2002,

program för MVF's allmänningar, förslag till avtal mellan MVF och Magnus Stenlund, Margretelund 16:85 samt förslag till servitutsavtal.

Närvarande: C:a 80 personer var närvarande. Delar av styrelsen, revisionen och valberedningen fanns bland de närvarande. Som närvaroförteckning bifogas en kopia av Margretelunds vägförenings närvarolista. Vägföreningen avhöll årsmöte samma dag, direkt före villaägareföreningen och närvaroförteckning samutnyttjades.

ÅRSMÖTE:

§ 1 Föreningens ordförande Göran Holmberg, Söra 1:86, förklarade årsmötet öppnat

och hälsade de närvarande välkomna.

Utskickad dagordning antogs med tillägg, under övriga frågor, av:

- kioskverksamhet vid Trälhavsbadet
- Sundvalls, Swedish emergency & rescue AB Berga 6:16, muddring
- tidningscontainern vid korsningen Trälhavsvägen/Margretelundsvägen
- e-postregister över medlemmar.

§ 2 Till ordförande för årsmötet valdes Gunnar Hallberg, Berga 6:17,

och till sekreterare valdes Hans Linder, Söra 1:23.

§ 3 Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Paul Pählman, Berga 6:13 m.fl.,

och Lennart Sundquist, Söra 1:93.

§ 4 Kallelsen var utsänd den 6 april, 18 dagar före årsmötet. Årsmötet godkände att kallelse till årsmötet skett i behörig ordning.

§ 5 Mötesordförande gick igenom styrelsens berättelse.

Under rubriken verksamhet frågade Bo Hallberg, Berga 6:27, efter att han läste miljödomstolens beslut från 12 mars i år.

(Domstols beslutet och bilagan är på 16 resp. 15 sidor.)

1 Ansökan var inlämnad till miljödomstolen före förra årets årsmöte.

Ansökan kostar 5 000 kr plus arvode till advokat totalt 29 000 kr.

2 Remissinstansernas avstyrkan har inte framkommit.

3 Det står att det finns ett ansvar under 10 år för oförutsedda kostnader.

4 Det står att vi har ett skötselansvar för all framtid. Vilket bl.a. innebär om, det vid denna stora muddring, skulle hända något med Trälhavsvägen.

5 Varför förses exploatören först med bryggor och därefter vi.

6 Årsmötet har ej beslutat i detta ärende.

Ur remissvaren kan läsas att Österåkers miljöförvaltning avstyrkt miljöförändring,

att Slottet var emot muddringen och att Roslagsvatten pekar på riskerna för sättningar vid Trälhavsvägen. Vidare frågar Bo Hallberg om ansvaret för drift och underhåll.

Bo Hallberg föreslår återremiss av ärendet till styrelsen och Vägföreningen för att ta fram en plan och en kostnadberäkning.

Göran Holmberg svarar:

1 Stenlund har det fulla ansvaret för alla juridiska kostnader. MVF uppmanades av domaren att vara part vad gäller Margretelund 16:1 för att omfattas av domen på egen mark.

2 Österåkers miljöförvaltning aspekter stämde inte. Slottet har ändrat sitt ställningstagande och är nu för projektet.

3 10 år är normal tid. Drabbar i första hand Stenlund. Risken för MVF mycket liten.

4 MVF är markägare. När diket grott igen så att det förhindrar avrinning från slottets marker då blir MVF skyldig muddra i diket för en stor kostnad. Nu får vi det gratis.

5 Det finns en ekonomisk plan för våra bryggor. Vi bygger våra bryggor.

6 Information lämnades på förra årsmötet.

Bo Hallberg påtalar att aktiva åtgärder vidtagits före föregående årsmöte utan att redovisas vid årsmötet. Bo frågade bl.a. hur demokratin fungerar i MVF?

Ordförande avbryter diskussionen för att återuppta den under § 13.

Inga ytterligare frågor ställdes.

§ 6 Villaägareföreningens revisor Lars Ljungh, Margretelund 16:6, föredrog revisorernas berättelse och föreslog årsmötet att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§ 7 Årsmötet godkände styrelsens berättelse utan ändringar inklusive fastställande av resultat- och balansräkningen för 2001.

§ 8 På revisorernas förslag beslöt årsmötet lämna styrelsen ansvarsfrihet.

§ 9 Årsmötet beslöt, på valberedningens förslag,

- att omvälja Göran Holmberg, Bertil Nilsson, Margretelund 16:96 och

Monica Lagerqvist-Nilsson, Margretelund 16:118, som ordinarie styrelseledamöter

på två år,

- att omvälja Åke Nimrell, Margretelund 16:88, Fredrik Ulgemo, Söra 1:22,

och Rolf Lagerqvist, Berga 6:33, som styrelsesuppleanter på ett år.

§ 10 Årsmötet beslöt, på valberedningens förslag,

- att omvälja Göran Holmberg som ordförande till nästa årsmöte.

§ 11 Årsmötet beslöt, på valberedningens förslag,

- att omvälja Lars Ljungh som revisor på två år,

- att omvälja Barbro Olausson, Margretelund 16:90,

och nyvälja Lotta Malmgren, Berga 1:6, som revisorssuppleanter på ett år.

Sekreterarens kommentar: Förutom ovanstående val valde 2001 års årsmöte

- *Gunnar Hallberg och Marianne Lundqvist, Berga 1:516, som ordinarie*

styrelseledamöter tom år 2002,

- *Tommy Johansson, Margretelund 16:54, som ordinarie revisor tom år 2002.*

§ 12 Årsmötet beslöt vidare,

- att välja fyra ledamöter som valberedning till nästa årsmöte.

- att omvälja Bo Hallberg, Michael Kronkvist, Söra 1: 26,

Susanne Annerdahl, Berga 6:29, och Kerstin Stjernberg, Margretelund 16:76.

- till sammankallande valdes Bo Hallberg.

§ 13

Göran Holmberg inledde med en historisk återblick ända till 1600-talet och förespeglade att det nu kan se ut liksom förr med en vattenväg fram till slottet.

Sten Jerdenius, Berga 6:5, frågade om detta är en ny syn styrelsen har att ”återställa” som det tidigare varit. Diket höll på att växa igen. En muddring var nära förestående för att få tillräcklig avrinning från

slottets ängar. Magnus Stenlund åtog sig muddra om han fick anlägga båtplatser till sina tomter. Han skulle stå för kostnaden.

Göran läste utdrag från miljödomstolens dom. Rapporter från Stenlunds utrednings-konsulter fanns med. Bl.a. inget skyddsvärt ur miljösynpunkt och inga gifter i marken.

Stenlund bygger sina bryggor. Vi bygger våra.

Paul Pählman och Björn Cedermark, Margretelund 16:12 tycker att projektet är jättebra.

Det utskickade avtalsförslaget hade uppdaterats. Göran presenterade det avtal som nu låg för beslut. De nya fastighetsägarna skall erlægga lika stor avgift som ägarna av servitut till ”Trälhavsbryggorna”. Dvs. 10 000 kr till MVF för servitut till bryggorna.

Någon uttryckte att samma ersättningsregler kan väl inte gälla i detta fall.

Ingalill Hallberg påpekade att årsmötet borde fått en tidplan och kostnadsförslag före beslut. Göran svarade att årsmötet i fjol beslutade. Ingalill replikerade att då endast skede en information om projektet.

En dam längst fram i salen hävdade bestämt att det bara var Stenlund som tjänade på det projekt. Göran svarade varje gång att muddringen måste göras och nu fick vi det gratis.

Magnus Stenlund gick in i debatten och sa att det här projektet kostar mycket pengar. Han sa att han var okunnig om beslutsläget i föreningen. Och att uppslaget till den här iden kommer från Bertil Nilsson.

Bo Hallberg frågade igen vem som har ansvaret de här tio åren för oförutsedda kostnader. Svaret var i första hand Stenlund. Ingalill Hallberg vill att denna fråga och svar skall stå i protokollet.

(Ytterligare kommentarer framkom som sekreteraren ej hann uppfatta från vem och vad som sades.)

Ordförande frågade, på ställt förslag, om ärendet skulle återremitteras.

Årsmötet beslöt att inte återremittera ärendet utan det skulle beslutas på mötet.

Årsmötet beslöt att anta styrelsens förslag som det föredragits.

Årsmötet beslöt att anta styrelsens förslag om avtal mellan MVF och

Magnus Stenlund 16:85.

Årsmötet beslöt att anta styrelsens reviderade förslag till formulär för servituts avtal.

Årsmötet beslöt att anta styrelsens förslag att ansöka om kredit på 100 000 kr kopplat till postgirokontot för att säkerställa föreningens likviditet under projektet.

§ 14 Göran Holmberg informerade om verksamhetsplan. Inga frågor ställdes.

Årsmötet beslöt att anta verksamhetsplanen med budget och att anta förslaget om anläggning av båtplatser.

§ 15 Punkten om nytt anläggningsbeslut för MVF och Margretelunds Vägförening behandlades ej.

§ 16 Under övriga frågor:

Göran Holmberg informerade att Magnus Ljunggren, son till ägare av

Margretelund 16:30 fastigheten intill Trälhavsbadet, har ställt frågan om att driva en kiosk vid badet under sommaren. Han avsåg rusta upp huset och fräscha upp dansbanan. Gabriella Cedermark vill att den lantliga miljön skall sparas.

Frågan hänsköts till styrelsen.

- Göran Holmberg informerade att Sundvalls, Swedish Emergency & Rescue AB

Berga 6:16, muddrat utanför sin sjötomt och lagt ut massorna på egen tomt och MVF's mark intill hans fastighet. Ytan, av MVF's mark, som iordningställts för att troligen bli gräsmatta omfattar c:a 850 kvm. Styrelsen skall ta sig an ärendet. Göran sa att Sundvall fått klartecken av kommunen. Någon sa att Sundvall skall återlämna den yta han tagit till sig. Inget beslut togs.

- Någon föreslog att villaägareföreningen skall verka för att tidningscontainern vid

korsningen Trälhavsvägen/Margretelundsvägen avvecklas då där blir allmänt skräpigt.

Göran Holmberg svarade att styrelsen skall verka för förslaget.

- Bo Hallberg informerade om viltsituationen inom närområdet. 13 rådjur har trafikdödats i Åkersberga varav 5 hos oss. 2 rävar med skabb har skjutits på senaste tiden. Avskjutningstillstånd av 5 vitkindade gäss och 10 kanadagäss har erhållits för avskjutning under april och augusti – september. 2 vitkindade gäss är skjutna.

- Göran Holmberg informerade att villaägareföreningen skall införa ett e-postregister,

på samma sätt som Margretelunds vägförening kommer att göra.

- På uppmaning informerade Bertil Nilsson om programmet för MVF's allmänningar.

Hans Linder föreslog att texter i programmet om att områden kan försäljas skall strykas då det strider mot föreningens stadgar. En boende i närheten av område 4 instämde att området är till stor glädje och bör behållas.

Göran Holmberg replikerade till Hans Linder att frågan inte berör honom då han inte bor i närheten av område 4.

Tommy Johansson, Margretelund 16:60, frågade varför skall vi betala en häck emot fastigheten vid Trälhavsbadet då fastighetsägaren själv tog bort den för några år sedan.

Anne-Renée Samsioe, Söra 1:48, frågade om det går att dyka från den ”fasta” bryggan vid ”Margretelundsvägs”-badet? Hon fick svaret att det troligen går. Hon föreslog att en skylt sätts upp och att sjöbotten vid bryggan rensas från skräp. Göran Holmberg utlovade bottenrensning med hjälp av dykare.

Någon föreslog att mer sand skulle tillföras till sandstranden vid Trälhavsbadet.

Bertil Nilsson förklarade att styrelsen körde dit sand förra året men att extra sand bara försvinner ut i Trälhavet.

Årsmötet beslöt att efter strykning av texter om försäljning anta programmet för MVF's allmänningar.

§ 17 Mötesordförande tackade årsmötet å presidiets vägnar för förtroendet att få leda mötet.

§ 18 Föreningsordförande Göran Holmberg tackade alla närvarande för deras medverkan vid kvällens möte och förklarade mötet avslutat kl. 22:30.

Vid protokollet Mötesordförande

Hans Linder

Gunnar Hallberg

Justerare

Justerare

Söra 1:23

Berga 6:17

Paul Pålman

Lennart Sundqvist,

Berga 6:13 m.fl.

Söra 1:93

Till originalprotokollet bifogas

Kallelsen

Årsmöteshandlingar

Program för MVF's allmänningar

Förslag till avtal mellan MVF och Magnus Stenlund 16:85

Förslag till servitutsavtal

samt en kopia av Margretelunds vägförenings närvarolista, vilken samutnyttjades som närvarolista.