

Servitutsavtal.

Margretelunds Villaägareförening u.p.a.(org.nr 716400-0627), nedan kallad "Föreningen" såsom ägare av fastigheterna Margretelund 16:1, Berga 6:2, Berga 8:1, Söra 1:1, nedan gemensamt kallade "Stamfastigheten", i Österåkers kommun å ena sidan, och _____, såsom ägare av fastigheten _____, nedan kallad "Medlemsfastigheten", har denna dag träffats följande avtal.

§1 Föreningen upplåter servitutsrätt på i detta avtal angivna villkor till medlemsfastigheten och å bilagda ritning, Bilaga A, med röd begränsningslinje och beteckningen "A" utmärkt mark- och vattenområde inom stamfastigheten. Ändamålet med upplåtelsen är att medlemsfastigheten skall äga rätt att för all framtid anlägga och hålla brygga alternativt brygga och sjöbod inom aktuellt område.

§2 Medlemsfastigheten skall erlägga vederlag för upplåtelsen till föreningen med 10.000 kronor som engångsbelopp.

§3 Som villkor för upplåtelsen gäller att medlemsfastigheten äger nyttja bryggan för sitt eget privata bruk. Bryggan - och ev. sjöbod - skall hållas i vårdat skick och kommersiell användning, t.ex. uthyrning av båtplats, är ej tillåten. Vid ombyggnad skall bryggans utformning bestämmas efter samråd med föreningen.

§4 Medlemsfastigheten skall svara för erforderligt underhåll av uppförd brygga, och tillse att denna omfattas av fastighetens ansvarsförsäkring. Övriga medlemmar i föreningen skall beredas rätt att nyttja strandområdet utan inskränkningar och under hänsynstagande till den rätt som dessa kan ha att nyttja vattenområdet för båttrafik och fiske m.m.

§5 Medlemsfastigheten skall tydligt markera gränsen mellan egen fastighet och stamfastigheten med staket, häck eller motsvarande utmärkning.

§6 Fastigheter som avstyckats, eller som kan komma att avstyckas, från medlemsfastigheten omfattas ej av servitutsavtalet.

§7 Kostnader förenade med servitutsavtalet bestrids av medlemsfastigheten.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka vardera parten tagit sitt.

Åkersberga den ___/___ 19___

Bilaga A.

MARGRETELUNDS VILLAÄGAREFÖRENING
U.P.A.

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas av på en gång närvarande:
