

2020-07-21

Kallelse till 2020 års föreningsstämma

Kallelse till 2020 års stämma inklusive möteshandlingar

Margretelunds vägförening kallar medlemmarna till sin fjortionde ordinarie årsstämma.

Dag och tid: Torsdagen den 27 augusti 2020, kl. 19:00

Plats: Träsättraskolans matsal, Sjöfågelvägen 1 i Margretelund, Åkersberga.

OBS! Delägare i en fastighet måste ha fullmakt från övriga delägare för att få rösta!

Fullmaktblankett finns att ladda ner på www.mvf.se.

- Fullmakter** Genom en tillfällig lag har styrelser i samfällighetsföreningar fått utökade möjligheter att besluta om att medlem genom fullmakt får företräda mer än en annan medlem (fastighet). Styrelsen har beslutat att medlem vid 2020 års stämma får företräda, förutom sin egen fastighet, ytterligare 10 medlemmar/fastigheter. För att begränsa antalet fysiska deltagare vid stämman samt för att ni som tillhör riskgrupp ska få möjlighet att göra er stämma hörd upp-manar vi er att utnyttja möjligheten att ge fullmakt. Det går bra att ge fullmakt till någon av styrelseledamöterna (se mvf.se för kontaktinfo). *Fullmaktblankett finns att ladda ner på www.mvf.se.*
- Videolänk** Vid intresse finns möjlighet att följa stämman på videolänk. Observera att man då inte har möjlighet att delta i diskussion eller att rösta. Du som är intresserad ska anmäla intresse till ordforande.mv@gmail.com senast den 22 augusti. Ange mejladress och bifoga medgivande enligt GDPR om sådant inte lämnats tidigare.
- Kallelse och handlingar** Medlem som anmält e-postadress till vägföreningen får kallelse och dagordning via e-post. Till annan medlem boende i området delas kallelse och dagordning ut senast den 9 augusti. Till övrig medlem postas kallelsen och dagordningen senast samma dag. Övriga möteshandlingar kan läsas/hämtas på MV:s hemsida (www.mvf.se). Om du inte har tillgång till Internet, kontakta styrelsen.
- Övrigt** Du kan informera dig om styrelsens förslag till debiteringslängd på mötet. Den finns också tillgänglig hos kassören under kallelsetiden. Tio exemplar av den föreslagna debiteringslängden ligger framlagda för kontroll av andelstal, förslag till avgifter och anvisningar om inbetalning. Vägföreningens stadgar ligger framlagda för påseende. Karta över vägföreningens områden är anslagen.
- Vägavgiften** **Vägavgiften ska vara inbetald senast den 12 oktober 2020.** Styrelsens förslag är **3 400 kr** för hel avgift (1,0). Avgiften gäller för perioden 1 januari t.o.m. 31 december 2020. Betalningsperiod 2020-09-07 tom 2020-10-12.
- Även utan att ha fått inbetalningskort är ägaren till fastighet upptagen i debiteringslängden betalningsskyldig. Betalning ska ske inom betalningsperioden.**
(*Inbetalningskort postas senast 7 september 2020.*)
- Hemsida** Margretelunds vägförening och Margretelunds villaägareförening har en gemensam hemsida, www.mvf.se.

Margretelunds Vägförening

c/o Kjell Johansson
Rödbosundsvägen 49
184 60 ÅKERSBERGA

E-mejl: mv@mvf.se
Hemsida: www.mvf.se

Bankgiro: 5217-7045
Organisationsnummer: 717900-6395
Medlem i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV)

2020-07-21

Dagordning

	<i>Sida i handl.</i>		<i>(Egna anteckningar)</i>
1 §		Stämman öppnas	_____
2 §	1	Frågan om kallelse skett i behörig ordning <i>(14 dagar i förväg)</i>	_____
3 §		Val av ordförande för mötet	_____
4 §		Val av sekreterare för mötet	_____
5 §		Val av två justeringsmän tillika rösträknare	_____
6 §		Fastställande av röstlängd och röstordning	_____
7 §	2	Fastställande av dagordning	_____
8 §	ÅB 1-4	Styrelsens berättelse för det gångna verksamhetsåret,	_____
	ÅB 5-6	med resultat och balansräkning	_____
9 §		Revisorernas berättelse	_____
10 §		Fastställande av berättelsen, resultat och balansräkning	_____

11 §		Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen	_____
12 §	3	Motioner och propositioner - soptunnor på vägmark	_____
13 §		Styrelsens förslag till arvoden till styrelse, och revisorer	_____
14 §		Styrelsens förslag till avsättning av medel till underhålls- och förnyelsefond	_____
15 §		Styrelsens förslag till verksamhetsplan och övriga förslag	_____
16 §	4	Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat	_____
	5	Styrelsens förslag till totalt utdebiterat belopp, med avgift per hel andel (1,0), och debiteringslängd med inbetalningsperiod	_____
17 §	6	Val av styrelse, ordförande, revisorer och valberedning	_____
18 §	7	Övriga frågor (<i>utan ekonomiska åtaganden</i>)	_____

19 §	7	Beslut om sätt för kallelse till sammanträden och 2021 års årsstämma	_____
20 §		Beslut om tid och plats för protokollsjustering och protokollets offentlighet för medlemmar	_____
21 §		Information om talan mot stämmobeslut m.m.	_____
22 §		Avtackning (<i>Föreningsordföranden har ordet</i>)	_____
23 §		Stämman avslutas	_____

2020-07-21

Propositioner (§ 12)

Styrelsen har inga nya förslag utöver sedvanlig verksamhet, utdebitering m.m.

Motioner

Motion angående soptunnor på vägmark, bilaga 3.

Arvoden (§ 13)

Styrelsen föreslår att arvoden fördelas enligt nedan.

Styrelsens arvode, att fördelas inom sig	120 000 kr
Arvoden till revisorer	5 000 kr
Sociala avgifter	34 357 kr
Summa	159 357 kr

Arbetsinsatser som alternativ till extern tjänst föreslås arvoderas med 250 kr/tim. För ungdomar under 18 år föreslås arvodet till 100 kr/tim.

Mötesfunktionärer och valberedning kompenseras med ett presentkort, värde 300 kr.

Styrelsen föreslår att ledamöternas arvode uppgår till 15 000 kr per ledamot och år.

Styrelsen föreslår att arvodet till tjänstgörande revisorer uppgår till 2 500 kr per revisor och år.

Underhålls- och förnyelsefond (§ 14)

Styrelsen föreslår avsättning för underhåll och förnyelse av väg- och grönområden enligt stadgarna (30 tkr) samt del av 2019 års överskott (250 tkr).

280 000 kr**Verksamhetsplan** (§ 15)

Följande åtgärder genomförs eller påbörjas under verksamhetsåret:

Vägar inklusive gångvägar och stigar

- Löpande underhåll (dikesslätter, slyröjning, skyltar, asfaltering av potthål, rensning av diken och trummor etc.).
- Dikning och översyn av avrinningssystem.

Vägbelysning

- Löpande underhåll och byte av trasiga lampor.
- Nyinventering och uppmärkning av stolpar samt byte till LED i hela Rödbosund.

Du felanmäler trasig vägbelysning till belysning.mv@gmail.com.Sjösättningsramper, parkeringsplatser

- Löpande underhåll

Bad

- Löpande underhåll

2020-07-21

- Dykarundersökning och bottenrensning av baden
- Sand m.m. baden

Lekplatser och bollplaner

- Utföra årlig besiktning och åtgärda eventuella brister som uppmärksammas.

Grönområden, ängar och skogspartier

- Gräsklippning vid Spjutvägsbryggan, Sättra äng, Trälhavsvägens början, Slottsån och Promenaden m.m.
- Rökning av busk- och slyvegetation
- Översyn och borttagning av döda och/eller farliga träd
- Hantering av invasiva växter (Björnlöka och Fallopia Japonica) i samarbete med kommunen

Inkomst och utgiftsstat (budget 2020)

(§ 16)

Terminologi:

Drift: Årligen återkommande kostnader, t.ex. gräsklippning, vinterväghållning

Underhåll: Kostnader för att återställa tidigare funktion, t.ex. sandbyte vid lekplats, belysning

Förbättringar: Kostnader för att förbättra funktion, t.ex. ny lekutrustning, nybeläggning vägar

Styrelsen äger rätt att om så erfordras omfördela kostnaderna.

Intäkter	1 307 980 kr
Årlig vägavgift, medlemmar	1 307 980 kr
Slitageavgift väg, vid bygge o dyl	- kr
Ränteintäkter från bankkonton	- kr
Kostnader - Väg och grönområden	851 660 kr
Vägunderhåll (löpande drift) inkl. busk och slyrökning	75 000 kr
Vägförbättringar (investeringar)	70 000 kr
Beläggningar	- kr
Vintervägunderhåll	160 000 kr
Buskrökning (väg)	10 000 kr
Vägbelysning, drift (inkl el) + underhåll	40 000 kr
Vägbelysning, investeringar	110 000 kr
Konsultkostnader	15 000 kr
Grönområden, drift och underhåll	361 860 kr
Grönområden förbättringar	- kr
Lekplats drift/underhåll	11 440 kr
Lekplats investeringar/förbättringar	- kr
Kostnader - Administration	41 000 kr
Lokalhyra	500 kr
Kontorsmaterial, kopiering, frimärken etc	20 000 kr
Telefon	- kr

2020-07-21

Övriga adm kostnader	5 000 kr
Kostnader styrelsemöte	1 000 kr
Bankkostnader	1 500 kr
Datorprogram	10 000 kr
Ändring andelstal	3 000 kr
Kostnader - Arvoden	184 457 kr
Arvoden styrelse (inkl skatt)	120 000 kr
Arvoden till revisorer	5 000 kr
Arvoden övriga (inkl milersättning)	25 100 kr
Sociala avgifter	34 357 kr
Fonderade medel	30 000 kr
Avsättning underhålls & förnyelsefond	30 000 kr
Summa kostnader	1 078 757 kr
Resultat	229 223 kr
Resultat efter avsättning till U&F	199 223 kr
2020 andelstal	384,7
2020 medlemsavgift	3 400 kr

Utdebitering, debiteringslängd och inbetalningsperiod

Antal registrerade andelar den 11 februari är 384,7.

Styrelsens förslag till total utdebitering	1 307 980 kr
Det ger en oförändrad avgift för en hel andel (1,0) på	3 400 kr
<i>(Total utdebitering och avgift för en hel andel ska antas av stämman.)</i>	

Styrelsens förslag till **debiteringslängd finns framlagd** i 10 exemplar i lokalen.
(Debiteringslängden ska antas av stämman, den ingår som bilaga i originalprotokollet från stämman).

Styrelsens förslag till **inbetalningsperiod** för vägavgiften är från 7 september tom 12 oktober 2020. (Inbetalningsperioden ska antas av stämman.)

Styrelsen föreslår att MV tar ut en avgift på 1500 kr av berörd fastighet för föreningens merkostnader för ärenden som går till Kronofogden.

Avgift per fastighet

I debiteringslängden är samtliga fastigheter upptagna. För varje fastighet anges andelstal och avgift. Det är de andelstal som är registrerade i fastighetsregistret vid Lantmäteriet som är gällande.

2020-07-21

Betalningsskyldighet

Ägare till fastighet upptagen i debiteringslängden är betalningsskyldig, och betalning ska ske inom betalningsperioden till bg 5217-7045, även utan att ha fått inbetalningskort. Vid ägarbyte under kalenderåret blir köparen och säljaren solidariskt betalningsskyldiga för eventuell obetald avgift. Detta bör regleras vid köptillfället. (44 § lagen om förvaltning av samfälligheter)

Inbetalningskort

Vägföreningen sänder ut inbetalningskort senast 7 september 2020. Inbetalningskortet postas till en ägare per fastighet, enligt uppgiven adress i Lantmäteriets fastighetsregister.

Styrelsen föreslår att § 16 omedelbart justeras.

Val av styrelse, ordförande, revisorer och valberedning (§ 17)

Valda vid 2019 års stämma (som information)

<i>Styrelse</i>	<i>Ledamöter valda till 2021</i>	<i>Monica Lagerqvist Nilsson (Margretelund)</i> <i>Kjell Johansson (Margretelund)</i> <i>Hans Kempka (Margretelund)</i> <i>Peter Thomson (Berga)</i> <i>Fredrik Boye (Margretelund)</i> <i>Ingebjörn Gille (Berga)</i>
	<i>Ledamöter valda till 2020</i>	<i>Markus Renlund (Söra)</i> <i>Ante Sternrot (Tuna)</i>
<i>Revisorer</i>	<i>Revisor vald till 2020</i> <i>Revisor vald till 2021</i> <i>Suppleant vald till 2021</i> <i>Suppleant vald till 2020</i>	<i>Marie Zachrisson (Margretelund)</i> <i>Jerry Alm (Söra)</i> <i>Kjell Legernaes (Margretelund)</i> <i>Cecilia Hjelle (Söra)</i>
<i>Valberedning</i>	<i>(Väljs på ett år)</i>	<i>Robin Crohns (Margretelund, sammankallande)</i> <i>Tommy Hallberg (Berga)</i> <i>Peter Gustavsson (Söra)</i>

Val 2020

Styrelse: **Min fem och max nio ledamöter**
på två år

Ordförande för tiden till nästa ordinarie stämma

Revisorer: **En revisor** på två år

2020-07-21

Valberedning t.o.m. stämman 2021

Antal ledamöter:

Ledamöter (på ett år):

Sammanställande i valberedningen:

Övriga frågor

(§ 18)

*(Utan ekonomiska åtaganden)***Sätt att kalla till möten**

(§ 19)

Styrelsen föreslår att kallelse till sammanträden och 2020 års ordinarie stämma sker skriftligt. Kallelse delas ut till de som har postadress i området. Övriga får kallelsen per post. Till de som anmält, skickas kallelsen via e-post.

Protokoll från stämman

(§ 20)

Protokollet justerasdagen den maj kl. Plats: Styrelsen föreslår att protokollet från stämman anslås på hemsidan, www.mvf.se, inom fjorton dagar efter stämman.

De som önskar ett eget protokoll kan hämta det från hemsidan eller hämta ett exemplar efter överenskommelse med sekreteraren.

Talan mot stämmobeslut

(§ 21)

Talan mot stämmobeslut, att exempelvis beslut inte tillkommit i behörig ordning och/eller att uttaxering inte stämmer med reglerna, kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen inom fyra veckor från dagen då beslutet antogs, dvs. på stämman.

Avtackning

(§ 22)

Föreningsordförande har ordet.

Avslutning

(§ 23)

2020-07-21

Notera att

Du som fastighetsägare uppmanas att hålla efter din växtlighet som sträcker sig utanför fastighetsgränsen mot väg. Om så inte sker förbehåller sig föreningen rätten att utföra beskärning. Se även [www.mvf.se/om-föreningarna/Avtal-viktiga-dokument/ Mark och Vägar/Medlemmarnas ansvar för god trafiksäkerhet, framkomlighet och trivsel i område](http://www.mvf.se/om-foreningarna/Avtal-viktiga-dokument/Mark%20och%20Vagar/Medlemmarnas%20ansvar%20for%20god%20trafiksakerhet,%20framkomlighet%20och%20trivsel%20i%20omrade).

Du som fastighetsägare är även skyldig att hantera det dagvatten som uppstår på din fastighet. Vattnet får **inte** rinna ut på vägmark.

Du felanmäler trasig vägbelysning till belysning.mv@gmail.com och anger adressen för den trasiga lampan. Om lampan glappar markera stolpen exempelvis genom att knyta fast en plastpåse.

Visste du att

- vägföreningen omfattar något över 440 fastigheter
- motioner till stämman i april kan lämnas till styrelsen t.o.m. sista februari
- revisorerna ska kontrollera styrelsens arbete under hela verksamhetsåret
- vägföreningen förvaltar 16 vägar omfattande 8 km, 11 grönområden, 2 lekplatser, en mindre fotbollsplan, 2 badplatser och 2 ramper för sjösättning/upptagning av båtar
- alla vägar är belagda med hård yta
- det vägområde vägföreningen ansvarar för omfattar väg, mötesplatser, P-platser, diken och utrymme till tomtgränser från marknivå upp till 4,5 m
- tre vägar inom vårt område sköts av Österåkers kommun: Trälhavsvägen (utom vid badet), Söralidsvägen, Margretelundsvägen mellan Söralidsvägen och Trälhavsvägen
- inom föreningens område är ett antal vägar och vägavsnitt egna samfälligheter
- på gångvägar och i grönområden är motorfordonstrafik förbjuden
- parkering på vägmark och grönområden är inte tillåten
- postlådor och soptunnor ska stå på egen tomtmark
- för hundar gäller kommunens ordningsregler, hund ska vara kopplad och få sin spillning omhändertagen samt att hund inte får vistas på bad- och lekplatser
- gamla nät, fiskelinor, drag, rep o.d. kan bli rena dödsfällan för djuren i naturen
- viltskador anmäls till viltvårdare Bo Hallberg telefon 070-39 45 835

Välkomna torsdagen den 27 augusti kl. 19:00 till årsstämman i Tråsättraskolans matsal.

Kallelse inkl. verksamhetsplan med budget, finns tillgänglig på www.mvf.se

Bilaga 1. Årsbokslut 2019 för Margretelunds vägförening, finns tillgänglig på www.mvf.se

Bilaga 2. Revisorernas berättelse, finns tillgänglig på www.mvf.se

Bilaga 3. Motion angående soptunnor på vägmark, finns tillgänglig på www.mvf.se