

# **INFORMATION OM VERKSAMHETEN 2019 I MARGRETELUNDS VILLAÄGAREFÖRENING UPA (MVF)**

Styrelsen för Margretelunds Villaägareförening lämnar härmed information om föreningen och om dess verksamhet under 2019.

## **1 Föreningens ändamål och litet historik**

MVF har till ändamål att tillvarata medlemmarnas intressen i gemensamma frågor, bl.a. genom att tillhandahålla allmänna platser, vägar och vattenområden inom villaområdet samt hålla båtplatser för medlemmarna. Vägar grönområden, badplatser och lekplatser förvaltas och underhålls av Margretelunds Vägförening, men åtgärder av investeringskaraktär är MVF:s ansvar. MVF har ägaransvar för dessa områden och svarar för den långsiktiga utvecklingen av dem. Åtgärder i vattenområdena är MVF:s ansvar.

MVF bildades 1927 när Margretelunds Slott styckade av mark för sommarstugor. I samband därmed donerade slottet de allmänna ytorna, vägarna och vattnen till föreningen. Föreningen är alltså en ganska stor mark- och vattenägare. Då lagen om vägföreningar tillkom fördes 1983 skötseln av vägarna över till den då nybildade Margretelunds Vägförening. Sedermera har ny lagstiftning om vägsamfälligheter förändrat rollfördelning mellan MVF och Vägföreningen. Nuvarande ansvarsfördelning gäller sedan 2002 och innebär att vägföreningen även har ansvaret för skötseln av allmänningar och badplatser.

Under många år hade föreningarna ordförande och vissa ledamöter gemensamt. Det har inte varit fallet under 2019. Inför föreningarnas årsstämmor 2020 finns ett personsamband i föreningarnas valberedningar.

## **2 Verksamheten 2019**

### **2.1 Mark- och vattenområden**

#### **Flyttning av 5-knopsskylt**

Nuvarande placering av en 5-knopsskylt på västra sidan om sundet ganska långt från inloppet till Sättrafjärden kan troligen innebära att skylten inte uppmärksammas av alla. Vissa vattenskotrar och båtar framförs i hastigheter som kan tyda på det. Styrelsens uppfattning är att skylten borde flyttas till östra sidan omedelbart vid inloppet till sundet. Där skulle den synas bättre. Styrelsen utredde för några år sedan de legala och ekonomiska möjligheterna att flytta skylten. Det visade sig därvid att kommunen ansvarar för skylten och att detta ansvar grundar sig på ett länsstyrelsebeslut från 2001 om sjötrafiken inom Stockholms län.

När vi 2015 aktualiserade frågan hos kommunen att flytta skylten fick vi ett positivt svar. Inget har emellertid hänt sedan dess, skylten har inte flyttats. Vi har vid ett flertal tillfällen under 2016, 2017, 2018 och 2019 sökt aktualisera frågan och avser att fortsätta att göra det tills skylten flyttas.

Enligt vad styrelsen erfarit fick kommunen under 2018 även fått ett medborgarförslag om flyttning av skylten. Det borde ha skyndat på den kommunala handläggningen av ärendet. Tyvärr har så inte blivit fallet.

### **Fastighetsbestämning**

På begäran av innehavaren av en fastighet i Söra gjorde lantmäteriet en fastighetsbestämning av fastigheten. Alla berörda fastighetsägare (grannar) var kallade till förrättningen, bl.a. MVF som ägare av fastigheten Söra 1:1 (Margretelundsvägen). Lantmätaren fördelade kostnaden för förrättningen på samtliga fastigheter – alltså även på MVF – trots att den som begärt förrättningen hade angett i sin ansökan att denne skulle ta på sig alla kostnader. Mark- och miljödomstolen beslutade efter besvär över beslutet att den som ansökt om förrättningen skulle betala hela förrättningskostnaden. Fastighetsbestämningen innebar alltså inte någon kostnad för MVF.

### **Vård av träd vid Slottskanalen**

Frågan har varit aktuell ett flertal år. Vägföreningen har under året uppgett att man har för avsikt att rensa sly i området. MVF ser positivt på detta. Enligt grönområdesplanen bör någon form av återplantering ske med t.ex. pilar. I egenskap av markägare följer MVF ärendet.

### **Invasiv växt vid Fiskartorpsbadet**

Flera medlemmar har uppmärksammat att det växer ett stort buskage av växten Fallopa Japonica vid Fiskartorpsbadet och uttryckt oro att växten ska sprida sig in på angränsande tomter. Vägföreningen som ansvarar för skötseln av badet har i sin verksamhetsplan för 2018 angett att man ska ”hantera” växten. Inget har emellertid ännu skett. I egenskap av markägare håller MVF tills vidare uppsikt över växtens utbredning och uttrycker en förhoppning att den kommer att bekämpas innan den breder ut sig ytterligare.

### **Trädfrågor**

Styrelsen har fått klagomål om träd som stör eller som man är orolig för att de ska falla omkull vid kraftiga vindar. Det har emellertid visat sig i de påtalade fallen att det gällt träd som inte står på föreningens mark.

### **Underhåll av dagvattendammen**

Roslagsvatten har under året inlett en rensning av dagvattendammen i vattenparken. Dammen ska tömmas på sediment och fördjupas. Syftet med åtgärden är att upprätthålla dammens reningsfunktion. Styrelsen har gett tillstånd att lägga upp sedimentsmassorna på föreningens mark öster om dammen. Det läggs där i filtertuber för avvattning. När sedimentet har torkat ska det transporteras bort och marken återställas. Den underentreprenör som Roslagsvatten har engagerat för arbetet har uppgett att man hoppas arbetet ska vara färdigt och området återställt till sommaren 2020.

### **Bygglövsärenden**

Kommunen informerar fortlöpande om ansökningar och om beviljade bygglov i de fall ansökningarna avser bebyggelse inom s.k. prickmark intill föreningens mark. Styrelsen har inte funnit anledning att invända mot några sådana ansökningar under året.

### **Polisanmälan mot Roslagsvatten för misstänkt miljöbrott**

Styrelsen har vid två tillfällen polisanmält Roslagsvatten för bräddning (utsläpp) av avloppsvatten i Sätterfjärden.

Den 13 till 14 augusti 2019 släppte Roslagsvatten ut 3,5 miljoner liter orenat avloppsvatten i det vattenområde som ingår MVF:s fastighet Söra 1:1, dvs. i omedelbar anslutning till Spjutvägsbryggan och Fiskartorpsbadet. Kommunen avrådde från bad under två veckor och polisanmälde Roslagsvatten. Även föreningen polisanmälde detta utsläpp.

Den 21 och 22 december 2019 konstaterade medlemmar i vår förening att vattnet kring Fiskartorpet vid Sätterfjärden var väldigt grått, smutsigt och ogenomskinligt. Samtidigt hade en medlem sett hur det sprutade ut avloppsvatten ur en avloppsbrunn på Sättraäng nedanför Muskötvägens anslutning till Margretelundsvägen. Brunnen ligger i gränsen mellan MVF:s fastigheter Berga 8:1 och Berga 6:2. Föreningen har informerat kommunen och polisanmält även detta utsläpp.

Roslagsvatten har vid upprepade tillfällen under de senaste åren bräddat ut avloppsvatten i Sätterfjärden och på vår mark. Det är vår uppfattning att Roslagsvatten inte tar problemen med utsläpp av orenat avloppsvatten på allvar. Företaget har trots de återkommande problemen inte tekniskt anpassat anläggningen för att förhindra ytterligare bräddningar. Och den interna organisationen ger uppenbarligen inte den säkerhet och snabbhet som den borde ha – det tog i augusti ett helt dygn innan man genom en privatperson som noterat toapapper i vattnet blev uppmärksam på utsläppet. Hur länge skulle det ha kunnat pågå om denna person inte hade reagerat? Av en tidningsartikel framgår att människor hade hunnit bada vid Fiskartorpsbadet under det dygn då utsläppet pågick, dvs. innan information gick ut om utsläppet med avrådan från bad i Sätterfjärden.

Roslagsvattens oförmåga eller ovilja att vidta tillräckliga åtgärder för att förhindra bräddningar ter sig oförsvarligt och oförklarligt mot bakgrund av att bolaget i en miljökonsekvensbeskrivning 2013 uppmärksammade att Sätterfjärden är känslig för avloppspåverkan.

Vid ett möte på kommunens Miljö- och Hälsokontor den 16 september har vi i samverkan med vägföreningen framfört våra synpunkter. (frågor och minnesanteckningar från detta möte finns redovisade på föreningens hemsida.) Styrelsen kommer aktivt att följa upp den fortsatta utvecklingen. Medlemmar som observerar eller misstänker att utsläpp av avloppsvatten sker eller har skett uppmanas att så snart som möjligt informera styrelsen.

## **2.2 Bryggor och båtplatser**

### **De elektriska installationerna**

Elbesiktning gjordes även 2019. Underhåll av installationerna har utförts och vissa smärre brister har åtgärdats. Inga allvarliga fel konstaterades vid besiktningen.

### **Elavtal**

Avtal tecknades 2018 och löper på tre år.

### **Elförbrukningen vid bryggorna**

Trendmässigt har förbrukningen av el minskat under de senaste tio åren. På årsbasis är förbrukningen högst under sen höst och tidig vår. Särskilda kontroller görs därför av att el inte används i strid med vad som gäller enligt bryggförordningen, t.ex. för uppvärmning. Styrelsen vill uppmana båtägarna att iaktta dessa regler.

### **Bryggförordningen**

Bestämmelserna om uthyrning av båtplatser och användningen av föreningens bryggor har kompletterats. Förtydliganden har gjorts av att den som hyr båtplats ska äga fastighet i Margretelunds Villaägareförenings område, vara medlem i föreningen (betalat medlemsavgift) samt äga lämplig båt som är försäkrad. Båt som inte är försäkrad får inte förtöjas vid föreningens bryggor.

### **Y-bommar**

Fiskartorpsbryggan förstärktes och försågs med Y-bommar 2018. Under hösten 2020 ska Spjutvägsbryggan uppgraderas på samma sätt. Under 2019 har styrelsen inlett en analys av en uppgradering på samma sätt av även Rödbosunds bryggan. Ambition är att investeringarna ska ske med föreningens egna medel, inte genom lån. Det innebär att när Spjutvägsbryggan uppgraderats med Y-bommar ska konsolidering ske under något år innan föreningen med egna medel går vidare med uppgradering av Rödbosunds bryggan vilket i så fall kommer att ske hösten 2022.

### **Tömning av båttoaletter**

Föreningen har fått positivt besked från Österskärs marina om möjlighet för föreningens medlemmar att utnyttja en toatömningsanläggning som marinan planerar uppföra under 2020. Styrelsen utreder för närvarande vilka båtar i föreningen som kan ha behov av denna möjlighet.

## **2.3 Medlemmar och medlemsinformation**

### **Medlemsregistrering**

Medlemsregistret har aktualiserats och gällande rutiner för uppdatering och hantering av uppgifterna har utarbetats.

### **Dataskyddsförordningen**

Personuppgifter om föreningens medlemmar hanteras sedan 25 maj 2018 enligt Dataskyddsförordningen (GDPR). En särskild information utarbetades och lämnades till alla medlemmar i anslutning till årsmötet 2019.

### **Medlemsinformation.**

Styrelsen har under 2019 diskuterat utformning och innehåll i ett tänkt informationsblad om föreningen. Det beräknas bli färdigställt och kunna distribueras under 2020

## **2.4 Uthyrningen av båtplatser**

Endast en plats har varit outhyrd under 2019. Platsen är placerad nära land vid Rödbosunds bryggan. Till säsong 2020 kommer denna plats att tas bort och intilliggande plats breddas till 2,5 m. Bryggan minskar därmed med en båtplats. 9 procent av båtplatserna har hyrts ut till båtägare som inte är medlemmar i MVF. Ligger på samma nivå som föregående år. De flesta av dessa bor i Margretelundsområdet, men inte inom föreningens område. Nästan alla medlemmar som uttrycker

önskemål har kunnat tilldelas båtplats. Detta innebär inte alltid att man kan få just den plats som man i första hand önskar. Antal ansökningar har legat på samma nivå som 2018. Totalt fanns 33 ansökningar i kön vid slutet av 2019. Ansökan gäller antingen byte av plats eller ansökan om ny plats vid inträde i föreningen. De flesta ansökande vill ha plats vid Sätträängsbryggan eller Rödbosunds bryggan. Fiskartorpsbryggan har y-bommar från och med 2019 och är numera en attraktiv brygga.

Bristen på bredare (4m bredd) båtplatser har delvis åtgärdats.

Antalet båtplatser har inte förändrats under året. Dock har vissa justeringar på breddning av platser gjorts. 2 m-platserna har minskat med 2; 2,5m-platserna ökat med 3; 3 m-platserna har minskat med 1 plats; 3,5 m-platserna har minskat med 3 och 4 m-platserna har ökat med 3.

Föreningen har nu sju bryggor med totalt 189 båtplatser. Se tabellerna nedan. Siffror inom parentes avser 2018.

<b>Brygga</b>	<b>Antal platser</b>	<b>Bredd på båtplats (meter)</b>	<b>Totalt Antal</b>
Sundetbryggan	6 (6)	2	9 (11)
Rödbosunds bryggan	22 (22)	2,5	72 (69)
Slottskanalen, inre bryggan	4 (4)	3	58 (59)
Slottskanalen, yttre bryggan	4 (4)	3,5	25 (28)
Sätträängsbryggan	86 (85)	4	24 (21)
Fiskartorpsbryggan	26 (26)	Extra	1 (1)
Spjutvägsbryggan	41 (41)	Summa	189 (189)
Summa	189 (189)		

## 2.5 Viltvården

Föreningen har i egenskap av markägare avtal med Bo Hallberg om skydds jakt inom föreningens område. Till utfordringen vintertid av gräsänderna vid vattenparken har föreningen bidragit ekonomiskt.

Bo Hallberg som också har avtal med kommunen om viltvården i kommunen har lämnat en redogörelse över verksamheten under 2019 inom MVF:s område, se bilaga 1.

## 2.6 Midsommarfirandet på Trälhavsbadet

Mot bakgrund av kritik för några år sedan mot styrelsens bristande engagemang i midsommarfirandet vid Trälhavsbadet, har styrelsen numera utsett en styrelseledamot att som klubbmästare samordna en arbetsgrupp med intresserade aktiva deltagare för planering, förberedelser och genomförandet av midsommarfirandet. Förberedelserna gäller nedmontering av fjolårets majstång, klippning av gräsytan runt stången, insamling av blommor och björkris, klädsel av stången, inköp av saft, bullar och godis, engagerande av musiker, lekledare m.m.

Det blev 2019 ett stort och mycket aktivt deltagande vid dansen och lekarna. Föreningens ordförande höll tal och utbringade ett fyrfaldigt leve för midsommaren. Styrelsen vill rikta ett stort tack till alla frivilliga krafter som bidrog till att det blev så lyckat.

Klubbmästaren i styrelsen har inför framtiden utarbetat en handledning ("lathund") om planeringen och genomförandet av midsommarfirandet.



## 2.7 Förslag till nya stadgar

Föreningen har enligt våra hittills gällande stadgar vid två årsmöten – 2017 och 2018 – beslutat om ändrade stadgar för föreningen. Bolagsverket godkände dock inte de nya stadgarna för registrering. Styrelsen gjorde då ändringar enligt Bolagsverkets synpunkter stämde av dessa med Bolagsverket så att de skulle kunna godkännas. Det sålunda reviderade stadgeförslaget redovisades därefter till årsstämman 2019 för beslut.

En medlem som deltagit i utarbetandet av det stadgeförslag som underkänts av Bolagsverket riktade stark kritik mot det framlagda förslaget. Han menade att styrelsen hade gjort icke försvarbara förändringar i texten. Han sade sig också ha varit i kontakt med Bolagsverket och fått stöd för sin uppfattning att de upplysningar som styrelsen fått från verket var felaktiga.

På förslag av mötesordföranden beslöt årsmötet att frågan om stadgarna skulle bordläggas. Styrelsen fick uppdrag att återkomma i frågan.

Till årsmötet 2020 redovisar styrelsen nu ett förslag till stadgar som även denna gång har stämts av med Bolagsverket.

## **2.8 Skattefrågor**

Skatteverket beslutade 2017 att medlemsavgifterna till föreningen ska vara momsbefriade men inkomstskattepliktiga. Styrelsen överklagade beslutet att medlemsavgifterna skulle vara skattepliktiga. I oktober 2018 beslutade Skatteverket att medlemsavgifterna inte ska vara skattepliktiga. Men samtidigt angav verket att avdrag inte skulle få ske för föreningens kostnader för förvaltningen av verksamheten. Verket lämnade därefter över ärendet till Förvaltningsrätten för överprövning. Förvaltningsrätten fastställde i januari 2019 Skatteverkets beslut.

## **2.9 Ekonomi**

Årsredovisning för föreningen och revisionsberättelse återfinns i särskilt dokument.

# **3 Förtroendevalda, möten**

## **3.1 Styrelsen**

I styrelsearbetet har sedan årsmötet 2019 följande fördelning av styrelseuppgifter gällt:

Jan-Erik Agervald	Ordförande
Johan Bergström	Bryggör
Patrik Ferm	Kassör
Peter Gustavsson	Medlemsinformation, medlemsregister
Anette Hallberg	klubbmästare
Matts Lager	Vice ordförande, hamnkaptan, båtplatser
Niklas Sander	Vatten- och markområden
Lennart Sundquist	Sekreterare

Ingrid Eriksson, tidigare ordförande i föreningen, har varit Webb-ansvarig.

Vid varje brygga finns en särskild utsedd tillsynsman/bryggfogde.

## **3.2 Revisorer**

Carin Andersson och Hans Hasselgren valdes 2019 till revisorer, Ulf Davéus och Staffan Hanstorp till revisorssuppleanter

## **3.3 Valberedning**

Tommy Hallberg, Nils Magnius och Robin Crohns valdes att inför årsmötet 2020 förbereda val av styrelseledamöter, revisorer och mötesfunktionärer samt att under verksamhetsåret förbereda eventuella fyllnadsval. Tommy valdes till sammankallande.

### **3.4 Möten**

Årsmöte genomfördes den 11 april 2019. Styrelsemöten sker i princip varje månad utom under juli. Sedan årsmötet har nuvarande styrelse sammanträtt åtta gånger under 2019. Under 2020 fram till årsmötet 23 april 2020 beräknar styrelsen att sammanträda fyra gånger.

Åkersberga 13 februari 2020

Styrelsen



## Bilaga 1 (se punkt 2.5)

### Viltrapport MVF 2019

2020-01-12 BoH

Antalet **vildsvin** inom kommunen och även inom MVF:s område, tycks pendla i takt med Tillgången på ekollon. Efter ett gott ollonår föds många kultingar, och flera unga vildsvin (gyltor) föder tidigare. 2019 har det varit rekordmånga vildsvin i farten, totalt har 375 vildsvin skjutits inom kommunen och här i Margretelundsområdet 17st, samt 4st har trafikdödats på Margretelundsvägen. 2018 var det totalt 250st vildsvin skjutna och året innan 312st.

Inom MVF:s område finns det för närvarande endast en flock på 6st djur, samt en flock unga vildsvin som sporadiskt besöker slottet och fälten runt omkring.

Prognos för år 2020 är något färre vildsvin än under 2019, men osvuret är bäst.

Beredskap finns för att ta emot dem med både fälla och skjutvapen.

**Älgen** tycks minska i området i förhållande till förra året.

En älgko har dött efter att ha brutit benet, dessutom dog hennes kalv (åt troligen för mycket äpple och aroniabär, så hon fick kolik och avled). Kalven behöver sin vuxna ko, för att få di och lära sig vad man kan äta för att må bra.

En fin älgkviga finns dock kvar, ses då och då vid Sättra strand.

10 älgar har skadats och några avlidit i trafikolyckor på 276:an Roslagsvägen, detta är ett normalt viltolycksantal inom kommunen.

**Rådjuren** tycks också minska, detta troligen p.g.a den kraftiga utbyggnaden inom området, vilket påverkar trafiken och därmed viltolyckorna (totalt 232st), inom MVF 3st.

Dessutom har 2 rådjur skadats allvarligt av lösa hundar i Margretelund och fått avlivas.

Snabba hundar hinner ikapp rådjuren och då framförallt kiden.

**Så håll hudarna i koppel** åtminstone under vår och sommar.

**Rävar** med skabb finns det gott om inom MVF:s område, 13 har skjutits under 2019. Det är bra att få reda på om någon skabbangripen räv uppehåller sig inom vårt område, så att den snabbt kan avlivas och inte smitta friska rävar och hundar.

**Bävern** är ju det nya viltslaget inom MVF:s domäner, trevlig krabat, som naturligtvis kan ställa till det med att fälla träd. Alla träd som skall vara kvar inom bäverområdet bör man klä stammen med nät upp till ca 1 m.

I övrigt får vi bevaka så det inte blir för många, då kan en skydds jakt bli aktuell.

Bäverhyddor finns på Österskärssidan och i Rödbosund.

I Slottsån finns det också en, som för närvarande inte är bebodd.

**Vitkindade gäss** skydds jagades 2019 på Trälhavsbadet, Vattenparken och Fiskartorpsbadet

11st gäss sköts, utav hela licensen på 15st. Att hålla nere stammen och därmed minska

föroreningen av avföring är ett måste, för att badplatserna skall vara tjänliga.

Föreningen har även för år 2020 sökt motsvarande licenstilldelning.

**Gräsänderna** i Vattenparken mår prima i år p.g.a det varma vädret och ingen stödutfordring är ännu påbörjad. Ni som matar änderna tänk på att möjligt bröd och plastemballage inte skall serveras. En död and med plast i halsen har hittats i parken.

Vi får hoppas att vi under 2020 får se ett antal fina och friska djur röra sig inom våra vackra naturområden.

Bo Hallberg  
Kommunal viltvårdare