

## ÅRSBOKSLUT 2018 för MARGRETELUNDS VÄGFÖRENING

Org.nr 717900-6395

### OM VÄGFÖRENINGEN

Margretelunds Vägörening (MV) är en samfällighetsörening som förvaltar gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3. Dess ändamål är att sköta vägar, gång- och cykelvägar, trappor, vägbelysning, badplatser, lekplatser, fotbollsplan, grönområden samt sjösättningsramper m.m. Vägar ska vara belagda och hållas farbara året om. Kostnader för drift och underhåll ska fördelas mellan medlemmarna utifrån fastställda andelstal. Styrelsen får besluta om ändring av andelstal. Ändring av andelstal och stadgeändringar gäller först efter registrering i fastighetsregistret hos Lantmäteriet. Regler för andelstalsändring följer principerna i förrättningsbeslutet. Karta över gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3 anslås vid stämman. Verksamhet på och i vatten, förutom bad och sjösättningsramper ingår inte i Margretelund ga:3.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Margretelunds Vägörening får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2018.

#### STYRELSEN

##### Ledamöter:

Monica Lagerqvist Nilsson	<i>Margretelund</i>	Ordförande
Kjell Johansson	<i>Margretelund</i>	Sekreterare
Hans Kempka	<i>Margretelund</i>	Kassör
Peter Thomson	<i>Berga</i>	Mark och anläggning
Ante Sternrot	<i>Tuna</i>	Mark och anläggning
Markus Renlund	<i>Söra</i>	Vägfogde
Fredrik Boye	<i>Margretelund</i>	Badplatser

##### Suppleanter:

Carin Andersson	<i>Margretelund</i>	Mark och anläggning
Ingebjörn Gille	<i>Berga</i>	Vägfogde

#### REVISION

##### Revisorer

Jerry Alm	<i>Söra</i>
Marie Zachrisson	<i>Margretelund</i>

##### Suppleanter

Kjell Legernaes	<i>Margretelund</i>
Cecilia Hjelle	<i>Söra</i>

#### VALBEREDNING

Robin Crohns	<i>Margretelund</i>
Tommy Hallberg	<i>Berga</i>
Peter Gustavsson	<i>Söra</i>

#### SAMMANTRÄDEN mm

Ordinarie stämma hölls den 12 april med ett 30-tal (röstberättigade) medlemmar närvarande. Tommy Hallberg var ordförande, Lennart Sundquist sekreterare, Martin Lackman och Leif Engman var justerare och rösträknare. Styrelsen har hållit 9 protokollförda styrelsemöten. En gemensam inspektion av vägar, grönområden, bad och lekplatser har gjorts.

#### VERKSAMHET

##### Vägar, vinterväghållning

Vinterväghållningen var av normal omfattning dock med fokus på halkbekämpning. PEAB är entreprenör för vinterväghållningen. Tidigare önskemål om att inte lämna vallar vid infarterna har ånyo diskuterats och entreprenören försöker att hålla rent i den mån det är möjligt.

### Vägar, barmarksunderhåll

Löpande underhåll har utförts såsom dikesslåtter, asfaltlagning av potthål m.m. Arbetet med beläggingsarbetena har fortsatt och Spjutvägen, Badbergsvägen, del av Pilbågsvägen, Florettvägen, Visirvägen och Muskötvägen har fått ny beläggning. I samband med beläggingsarbeten rensas diken och trummor under infarter restaureras eller byts ut om så behövs. Styrelsen påminner om att eventuella stensättningar eller beläggningar gjorda av fastighetsägare på föreningens mark rivs och ersätts med för området överenskommen beläggning i samband med dessa vägarbeten (se beslut från årsstämma 2016).

### Vägar, investeringar

Inga väginvesteringar har gjorts under 2018.

### Vägbelysning

Trasiga lampor har vid behov bytts ut. Felanmälan på trasig belysning görs till [belysning.mv@gmail.com](mailto:belysning.mv@gmail.com).

### Sjösättningsramper, parkeringsplatser

Ingen åtgärd har behövt göras på sjösättningsramperna och parkeringsplatserna.

### Gångvägar, trappa

Trappan mot Österskär har snöröjts under vintersäsongen. Tyvärr kan inte Branta backen vinter underhållas då entreprenören inte har så små maskiner som behövs för ändamålet.

### Badplatser

Löpande tillsyn har utförts. Kommunen sköter enligt överenskommelse sophämtning, samt utplacering och tömning av "bajamaja" vid Fiskartorpsbadet. Inför sommarens bad utfördes dykningar och insamlande av skräp i vattnet runt badbryggor och strand av dykare från PEAB Marin på båda badplatserna. Framgent har överenskommit om att PEAB Marin ombesörjer kontrolldykningar innan varje badsäsong runt bryggorna på Trälhavsbadet och Fiskartorpsbadet. Under sommaren har baden kontinuerligt städats av ungdomar från området, buskar och sly har hållits efter. Mindre omfattande klottersanering har skett på Trälhavsbadet, glädjande är att den stora mängd klotter som tidigare tvätades bort inte ersatts! Även under 2018 har Trälhavsbadets parkeringsplats/vändplan varit stängd för biltrafik under vintersäsongen. Grillplatsen på Trälhavsbadet är under upprustning, dessvärre hann inte PEAB montera den nya grill och de två nya fasta bänkarna innan kölden slog till i december, dessa kommer på plats så fort vädret tillåter. Fiskartorpsbryggans bottenförankringar ersattes under augusti 2018 och kommer att kontrolleras så fort islossning skett.

### Lekplatser och bollplan

Löpande tillsyn samt besiktning har utförts. Anmärkningarna från besiktningen är åtgärdade. Upprustningen av lekparken vid Sätträng genomfördes under våren.

### Grönområden (ängsmark och skogspartier)

Gräsklippning har utförts vid Spjutvägsbryggan, Vattenparken, Trälhavsvägens början, Slottsån och Promenaden. Eftersom sommaren var så torr skedde inte gräsklippningen i samma omfattning som normalt. Vid några ställen i vårt område (främst vid Fiskartorpsbadet) har bambuväxten Fallopia japonica påträffats. Fortsatta kontakter sker med kommunen för att diskutera hur detta ska hanteras. Delar av grönområdena har städats kontinuerligt under sommaren av ungdomar från området. En stor rishög vid Sätträ äng har bortforslats under tjalperioden då större maskiner kunde ta sig fram. Vänligen respektera att tippning är förbjudet på våra grönområden och hjälp oss hålla efter området!

Trädbeståndet som växer från t-korsningen Trälhavsvägen/Rödbosundsvägen till fastigheten Margretelund 16:173 har inventerats. Ytan täcks av klippta/slåtrade gräsmattor med gångstigar och båtplatser utefter Slottskanalen. Längst ned vid vattnet står nästan endast klibbalar, blandat med några

björkar. Som en någorlunda kortlevande trädart börjar klibbalen tidigt (även i samband med stressfaktorer som rotskador pga bäverangrepp och erosion) att visa döda toppar med efterföljande risk för stamklyvning och självfällning. Inventeringsrapporten gör gällande att vissa av klibbalarna längst kanalen bör tas ned helt och hållet och sedan sköta skotttillväxten med stubbhamling ca vart 5:e år. Detta är en gammal beprövad metod (stubbskottsbruk) för skötsel av klibbal längs vattenkanter och har fördelen att man har både erosionsskydd samt att träden inte tillåts bli för höga med påföljande rötskador och ihåliga riskbenägna stammar. Alternativkostnaden med plantering av pilträd utvärderas under 2019. I samma område har även ett ”slukhål” fyllts igen, även detta troligen orsakat av bäverns gåingar.

## LÅNGSIKTSPLANER

Styrelsen har två långsiktiga underhålls- och förnyelseplaner. En för vägar (2019-2025) och en för grönområden (2019-2023). Baserat på investeringsplanen för vägar kommer framtida avsättningar behöva göras så att den befintliga underhålls- och förnyelsefonden byggs upp så den täcker minst halva investeringskostnaden för framtida beläggningsarbete. De båda långtidsplanerna kommer att ses över för att anpassas till de beläggningsarbeten som nu hanteras och ambitionsnivån i övrigt.

## EJ GENOMFÖRDA UPPDRAG FRÅN STÄMMOR

*Från stämman 2004:* Riva husgrund på grönområdet väster om Spjutvägen.

*Från stämman 2012:* Ny trappa mellan GC-väg och Fiskartorpsbadet.

## MEDLEMMAR (fastigheter)

Antal medlemsfastigheter vid stämman 2018 var 433 stycken, och den 1 januari 2019 438 stycken.

## ANDELSTAL

Tre medlemmar, förutom eventuellt nya delägare, ska inför stämman 2019 få ändrade andelstal. Summa andelstal vid stämman 2018 var 383,6 och vid årsskiftet 2018/2019 384.

## MEDLEMSREGISTER m.m.

Vägföreningen köper indirekt uppgifter om fastigheter, andelstal och ägare från Lantmäteriets fastighetsregister för gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3. Dvs vi har ett eget register på data. Uppdatering kan ske upp till sju gånger/år och alltid före årsstämmor. Av fastighetsägare anmäld eller avanmäld e-postadress registreras manuellt. För att vi ska kunna lagra e-postadresser krävs skriftligt medgivande. Fastighetsägare med anmäld e-postadress får information, kallelser till stämmor. Avisering av medlemsavgift sker via posten. Vägföreningen följer GDPR. Ett medlemsregister finns tillgängligt vid stämman för uppdatering.

**Fastighetsägare ska anmäla förändringar av e-mejladress till styrelsen.**

## EKONOMI

### Årets resultat

För helåret 2018 gör vi ett underskott i storleksordningen 437 tkr före avsättning till U&F fonden. Styrelsen avsatte enligt stämmobeslut 30 tkr till U&F fonden. Årets underskott efter finansiella poster är således 467 tkr. Det negativa resultatet är följden av genomförandet av del 2 (Söra/Berga) av den långsiktiga nybeläggningsplanen samt upprustning av lekparken vid Sätträng.

Finansieringen av underskottet gjordes genom överföring av medel från föreningens utjämningsfond. Något uttag från underhålls- och förnyelsefonden behövdes ej aktiveras vilket ger möjligheter att finansiera fortsättningen av MVs långsiktiga plan att nybelägga samtliga vägar i MVs verksamhetsområde (GA:3).

### Hantering av ej i tid betalda avgifter

Inga påminnelseavgifter tas ut sedan 2015 års utdebitering. Vid årsstämman beslutades att avgiftsfakturans förfallodatum sätts till ca 4 veckor efter årsstämman. Medlem som missat förfallodatumet får en påminnelse samt ytterligare 14 dagar att betala avgiften. Vid utebliven betalning överlämnas

ärendet till kronofogden för vidare handläggning. 2018 missade ca 10 procent av medlemmarna sista inbetalningsdagen, ungefär lika många som året innan. Efter information till berörda medlemmar att ärendet ska överlämnas till kronofogden betalade samtliga medlemmar utom en inom två veckor. Denna medlems betalningsärende registrerades hos kronofogden 2018-06. 2018 års sista inbetalning gjordes 2018-07-30 istället för 2018-05-31. Hanteringen av ej i tid betalda avgifter kostar föreningen ca 4 000 kr varje år i portoavgifter, utskick, kopiering, påminnelser och extra arbete.

### INVENTARIEFÖRTECKNING

MV för förteckning över inventarier. Förteckning finns tillgänglig vid stämman.

### BANKGIRO

MV har bankgirokonto med kontonumret 5217-7045.

### MEDLEMSKAP I REV

MV är medlem i Riksförbundet Enskild Vaghållning (REV) som bistår MV med råd i förvaltningsfrågor.

### FÖRSÄKRING

MV har ett försäkringspaket som ingår i medlemsavgiften till REV. Paketet omfattar försäkringar för ansvar mot person, ansvar för styrelsen, förmögenhetsbrott, olycksfall, rättsskydd och egendomsförsäkring för verksamheten.

### Resultaträkning 1 jan - 31 dec 2018

	Utfall 2018	Budget 2018	Utfall 2017
<b>Intäkter</b>		(Not 1)	
Vägavgift medlemmar	1 304 240,00 kr	1 304 240,00 kr	1 302 200,00 kr
Slitageavgift väg vid bygge o dyl	10 000,00 kr	- kr	4 000,00 kr
Anslutningsavgifter	53 508,00 kr	- kr	
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 367 748,00 kr</b>	<b>1 304 240,00 kr</b>	<b>1 306 200,00 kr</b>
<b>Kostnader</b>			
Vägunderhåll (löpande drift)	- 53 028,00 kr	50 000,00 kr	- 4 200,00 kr
Vägförbättringar (investeringar)	- 45 155,00 kr	50 000,00 kr	- 54 697,00 kr
Beläggningar	- 809 224,00 kr	927 280,00 kr	- 555 300,00 kr
Vintervägunderhåll	- 150 413,00 kr	160 000,00 kr	- 90 250,00 kr
Buskröjning	- kr	50 000,00 kr	- 15 164,00 kr
Vägbelysning drift (inkl el)	- 48 670,00 kr	40 000,00 kr	- 37 606,00 kr
Vägbelysning investeringar	- kr	25 000,00 kr	- 26 247,00 kr
Konsultkostnader	- 17 212,00 kr	15 000,00 kr	- 10 963,00 kr
Grönområde drift/underhåll	- 84 002,60 kr	182 800,00 kr	- 44 189,00 kr
Grönområde investeringar/förbättringar	- 7 281,00 kr	20 000,00 kr	- 39 227,91 kr
Lekplats drift/underhåll	- 5 000,00 kr	11 000,00 kr	- 3 750,00 kr
Lekplats investeringar/förbättringar	- 368 494 kr	304 560,00 kr	- kr
Lokalhyra	- 500,00 kr	- kr	- kr

Margretelunds Vägörening  
Årsbokslut 2018

Kontorsmateriel, kopiering, porto etc	-	17 041,40 kr	20 000,00 kr	-	15 047,00 kr
Telefon	-	839,00 kr	1 000,00 kr	-	759,00 kr
Övriga admin. kostnader inkl. styrelsemöten	-	7 614,60 kr	12 000,00 kr	-	9 806,65 kr
Bankkostnader	-	1 171,00 kr	5 000,00 kr	-	1 165,00 kr
Dataprogram	-	5 521,50 kr	5 000,00 kr	-	5 626,50 kr
Ändring andelstal	-	3 737,50 kr	5 000,00 kr	-	2 300,00 kr
Arvoden styrelseledamöter inkl. skatt	-	105 000,00 kr	105 000,00 kr	-	87 500,00 kr
Arvode revisorer inkl skatt	-	5 000,00 kr	5 000,00 kr	-	2 100,00 kr
Arvoden övriga	-	28 200,00 kr	35 000,00 kr	-	24 758,00 kr
Inkomstskatter övriga	-	5 870,00 kr	7 500,00 kr	-	4 314,00 kr
Sociala avgifter	-	34 926,00 kr	40 846,00 kr	-	26 131,00 kr
Milersättning	-	637,50 kr	- kr	-	1 104,00 kr
<b>Summa kostnader</b>	-	<b>1 804 538,10 kr</b>	<b>2 076 986,00 kr</b>	-	<b>1 062 205,06 kr</b>
<b>Årets över-/underskott</b>	-	<b>436 790,10 kr</b>	-	<b>772 746,00 kr</b>	<b>243 994,94 kr</b>
Ränteintäkter					
U&F avsättning	-	30 000 kr	30 000,00 kr	-	30 000 kr
<b>Årets över-/underskott efter finansiella poster</b>	-	<b>466 790,10 kr</b>	-	<b>802 746,00 kr</b>	<b>213 994,94 kr</b>

Not 1  
andelstal 383,6

**Balansräkning per den 31 december 2018**

	2018-12-31	2017-12-31
<b>Tillgångar</b>		
Depositioner (Not 1)	20 394 kr	36 394 kr
Kassa och Bank (Not 2)	18 513 kr	290 392 kr
Underhålls- och förnyelsefond (Not 3)	708 379 kr	678 379 kr
Placeringskonto (Not 4)	370 291 kr	506 291 kr
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 117 577 kr</b>	<b>1 511 456 kr</b>
Övriga fodringar (Not 5)	- kr	970 kr
Upplupna intäkter	- kr	- kr
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 117 577 kr</b>	<b>1 512 426 kr</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skuld till kreditinstitut	- kr	- kr

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	-	kr	-	kr
Skuld till medlem (Not 6)	-	8 208 kr	-	15 200 kr
Depositionsavgifter (Not 7)	-	40 000 kr	-	48 000 kr
Upplupna kostnader (Not 8)	-	88 934 kr	-	32 000 kr
<b>Summa kortfristiga</b>	-	<b>137 142 kr</b>	-	<b>95 200 kr</b>

### Eget kapital

Balanserat resultat (inkl. U&F)	-	1 417 225 kr	-	1 173 231 kr
<b>Summa balanserad vinst eller förlust</b>	-	<b>1 417 225 kr</b>	-	<b>1 173 231 kr</b>
<b>Summa årets underskott före avsättning U&amp;F</b>	-	<b>436 790 kr</b>		<b>243 995 kr</b>
<b>Summa eget kapital (Not 9)</b>		<b>980 435 kr</b>		

### Styrelsens kommentarer till resultat- och balansräkningarna 2018:

- Not 1) Placeringskonto för depositionsavgifterna
- Not 2) Transaktionskonto
- Not 3) Placeringskonto för Underhålls och Förnyelsefond
- Not 4) Resultatutjämningskonto
- Not 5) Utestående fodringar 2017
- Not 6) Utestående återbetalningar av medlemsavgifter
- Not 7) Reservation av depositionsavgifterna för vägslitage
- Not 8) Upplupna kostnader för EON, vinterväghållning, Roslagsvatten
- Not 9) Varav 707 519 kr avser Underhålls- och förnyelsefond

### Förslag till behandling av den ansamlade vinsten:

Balanserat resultat (exkl. U&F)		709 706 kr	
Årets över-/underskott efter avsättning U&F	-	466 790 kr	
<b>Summa ansamlad vinst</b>		<b>242 916 kr</b>	
<b>I ny räkning överföres</b>		<b>242 916 kr</b>	

**UNDERSKRIFT**

Åkersberga 2019-03-14



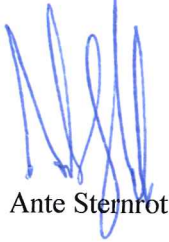
Monica Lagerqvist Nilsson



Kjell Johansson



Hans Kempka



Ante Sternrot



Markus Renlund



Peter Thomson



Fredrik Boye

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-03-16



Jerry Alm



Marie Zachrisson

