

2018-03-15

Kallelse till 2018 års föreningsstämma

Kallelse till 2018 års stämma inklusive möteshandlingar

Margretelunds vägförening kallar medlemmarna till sin tjugonionde ordinarie årsstämma.

Dag och tid: Torsdagen den 12 april 2018, kl. 19:00

Plats: Träsättraskolans matsal, Sjöfågelvägen 1 i Margretelund, Åkersberga.

OBS! Delägare i en fastighet måste ha fullmakt från övriga delägare för att få rösta!
Fullmaktsblankett bifogas årsstämmohandlingarna.

Kallelse och handlingar Medlem som anmält e-postadress till vägföreningen får kallelse och dagordning via e-post. Till annan medlem boende i området delas kallelse och dagordning ut senast den 28 mars. Till övrig medlem postas kallelsen och dagordningen senast samma dag. Övriga möteshandlingar kan läsas/hämtas på MV:s hemsida (www.mvf.se). Om du inte har tillgång till Internet, kontakta styrelsen.

Övrigt Du kan informera dig om styrelsens förslag till debiteringslängd på mötet.
Tio exemplar av den föreslagna debiteringslängden ligger framlagda för kontroll av andelstal, förslag till avgifter och anvisningar om inbetalning.
Vägföreningens stadgar ligger framlagda för påseende.
Karta över vägföreningens områden är anslagen.

Vägavgiften **Vägavgiften ska vara inbetald senast den 31 maj 2018.**
Styrelsens förslag är **3 400 kr** för hel avgift (1,0).
Avgiften gäller för perioden 1 januari t.o.m. 31 december 2018.
Betalningsperiod 2018-04-23 tom 2018-05-31.

Även utan att ha fått inbetalningskort är ägaren till fastighet upptagen i debiteringslängden betalningsskyldig. Betalning ska ske inom betalningsperioden.

(Inbetalningskort postas senast 22 april 2018.)

Hemsida Margretelunds vägförening och Margretelunds villaägareförening har en gemensam hemsida, www.mvf.se.

2018-03-15

Dagordning

	<i>Sida i handl.</i>		<i>(Egna anteckningar)</i>
1 §		Stämman öppnas	_____
2 §	1	Frågan om kallelse skett i behörig ordning <i>(14 dagar i förväg)</i>	_____
3 §		Val av ordförande för mötet	_____
4 §		Val av sekreterare för mötet	_____
5 §		Val av två justeringsmän tillika rösträknare	_____
6 §		Fastställande av röstlängd och röstordning	_____
7 §	2	Godkännande av dagordning	_____
8 §	ÅB 1-4	Styrelsens berättelse för det gångna verksamhetsåret,	_____
	ÅB 4-6	med resultat och balansräkning	_____
9 §		Revisorernas berättelse	_____
10 §		Fastställande av berättelsen, resultat och balansräkning	_____

11 §		Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen	_____
12 §	3	Motioner och propositioner	_____

13 §		Styrelsens förslag till arvoden till styrelse, och revisorer	_____
14 §		Styrelsens förslag till avsättning av medel till underhålls- och förnyelsefond	_____
15 §		Styrelsens förslag till verksamhetsplan och övriga förslag	_____
16 §	4	Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat	_____
	5	Styrelsens förslag till totalt utdebiterat belopp, med avgift per hel andel (1,0), och debiteringslängd med inbetalningsperiod	_____
17 §	6	Val av styrelse, ordförande, revisorer och valberedning	_____
18 §	7	Övriga frågor (<i>utan ekonomiska åtaganden</i>) Info om GDPR och behov av samtycke	_____

19 §		Beslut om sätt för kallelse till sammanträden och 2019 års årsstämma	_____
20 §		Beslut om tid och plats för protokollsjustering och protokollets offentlighet för medlemmar	_____
21 §		Information om talan mot stämmobeslut m.m.	_____
22 §		Avtackning (<i>Föreningsordföranden har ordet</i>)	_____
23 §		Stämman avslutas	_____

2018-03-15

Propositioner (§ 12)

Styrelsen föreslår ändrade rutiner för utdebitering av slitageavgift vid t.ex. nybyggnation. Förslaget innebär att en avgift på 10 000 kr tas ut när bygglov/startbesked erhålles. Ingen depositionsavgift tas ut. Den föreslagna ändringen följer REVs rekommendationer.

Motioner

Ingen motion har inkommit.

Arvoden (§ 13)

Styrelsen föreslår att arvoden fördelas enligt nedan.

Styrelsens arvode, att fördelas inom sig	105 000 kr
Arvoden till revisorer	5 000 kr
Sociala avgifter	40 846 kr
Summa	150 846 kr

Suppleanter föreslås att arvodas med 5 000 kr per suppleant och år.

Arbetsinsatser som alternativ till extern tjänst föreslås arvodas med 250 kr/tim. För ungdomar under 18 år föreslås arvodet till 100 kr/tim.

Mötesfunktionärer och valberedning kompenseras med ett presentkort, värde 300 kr.

Styrelsen föreslår att höja ledamöternas arvode till 15 000 kr per ledamot och år.

Styrelsen föreslår att arvodet till tjänstgörande revisorer höjs till 2 500 kr per revisor och år.

Underhålls- och förnyelsefond (§ 14)

Styrelsen föreslår avsättning för underhåll och förnyelse av väg- och grönområden enligt stadgarna. **30 000 kr**

Verksamhetsplan (§ 15)

Följande åtgärder genomförs eller påbörjas under verksamhetsåret:

Vägar inklusive gångvägar och stigar

- Löpande underhåll (dikesslätter, slyröjning, skyltar, asfaltering av potthål, rensning av diken och trummor etc.)
- Dikning och översyn av avrinningsystem
- Fortsatt arbete med nybeläggning med varmassa/asfalt. Observera att MV inte kommer att ta hänsyn till ev. stenläggning etc. på vägmark, fastighetsägarna uppmanas att själva ta ansvar för att denna tas bort från vägmarken.

Vägbelysning

- Löpande underhåll och byte av trasiga lampor.

Du ringer själv och felanmäler trasig vägbelysning till Miljöbelysning nr 08-120 039 80.

Sjösättningsramper, parkeringsplatser

- Löpande underhåll

2018-03-15

Bad

- Löpande underhåll
- Upprustning av grillplats Trälhavsbadet

Lekplatser och bollplaner

- Utföra årlig besiktning och åtgärda eventuella brister som uppmärksammas
- Upprustning av fotbollsplan, lekplats och lekutrustning vid Sätra äng

Grönområden, ängar och skogspartier

- Gräsklippning vid Spjutvägsbryggan, Sätra äng, Trälhavsvägens början, Slottsån och Promenaden m.m.
- Röjning av busk- och slyvegetation
- Översyn och borttagning av döda och/eller farliga träd
- Översyn av alarna längs Slottsån
- Hantering av invasiva växter (Björnlöka och Fallopia Japonica)
- Översyn av granskogen vid Branta backen

Inkomst och utgiftsstat (budget 2018)**(§ 16)***Terminologi:**Drift: Årligen återkommande kostnader, t.ex. gräsklippning, sandning**Underhåll: Kostnader för att återställa tidigare funktion, t.ex. sandbyte vid lekplats, glödlampsbyte**Förbättringar: Kostnader för att förbättra funktion, t.ex. förtätning av belysningsstolpar*

Styrelsen äger rätt att om så erfordras omfördela kostnaderna.

Intäkter	1 302 200
Årlig vägavgift, medlemmar	1 302 200
Slitageavgift väg, vid bygge o dyl	0
Ränteintäkter från bankkonton	0
Kostnader - Väg och grönområden	1 835 640
Vägunderhåll (löpande drift) inkl. busk och slyröjning	50 000
Vägförbättringar	50 000
Beläggningar	927 280
Vintervägunderhåll	160 000
Buskröjning (väg)	50 000
Vägbelysning, drift (inkl el) + underhåll	40 000
Vägbelysning, investeringar	25 000
Konsultkostnader	15 000
Grönområden, drift och underhåll	182 800
Grönområden förbättringar	20 000
Lekplats drift/underhåll	11 000
Lekplats investeringar/förbättringar	304 560
Kostnader - Administration	48 000

2018-03-15

Lokalhyra	0
Kontorsmaterial, kopiering, frimärken etc	20 000
Telefon	1 000
Övriga adm kostnader	10 000
Kostnader styrelsemöte	2 000
Bankkostnader	5 000
Datorprogram	5 000
Ändring andelstal	5 000
Kostnader - Arvoden	193 346
Arvoden styrelse (inkl skatt)	105 000
Arvoden till revisorer (inkl skatt)	5 000
Arvoden övriga (inkl skatt)	42 500
Inkomstskatt övriga (inkl i arvoden övriga)	0
Sociala avgifter	40 846
Fonderade medel	30 000
Avsättning underhålls & förnyelsefond	30 000
Summa kostnader	2 076 986
Resultat, efter avsättning	-804 786
Uttag från 'Underhålls & Förnyelsefonden'	353 665
Uttag ' eget kapital' (2017 års överskott)	213 025
Uttag ' eget kapital' resultatutjämningsfond	238 096
Resultat efter uttag	0
2018 andelstal	383
2018 medlemsavgift	3 400 kr

Utdebitering, debiteringslängd och inbetalningsperiod

Antal registrerade andelar den 6 mars är 383,0 st.

Styrelsens förslag till total utdebitering	1 302 200 kr
Det ger en oförändrad avgift för en hel andel (1,0) på	3 400 kr
<i>(Total utdebitering och avgift för en hel andel ska antas av stämman.)</i>	

Styrelsens förslag till **debiteringslängd finns framlagd** i 10 exemplar i lokalen.
(Debiteringslängden ska antas av stämman, den ingår som bilaga i originalprotokollet från stämman).

Styrelsens förslag till **inbetalningsperiod** för vägavgiften är från 23 april tom 31 maj 2018.
 (Inbetalningsperioden ska antas av stämman.)

Avgift per fastighet

I debiteringslängden är samtliga fastigheter upptagna. För varje fastighet anges andelstal och

2018-03-15

avgift. Det är de andelstal som är registrerade i fastighetsregistret vid Lantmäteriet som är gällande.

Betalningsskyldighet

Ägare till fastighet upptagen i debiteringslängden är betalningsskyldig, och betalning ska ske inom betalningsperioden till bg 5217-7045, även utan att ha fått inbetalningskort. Vid ägarbyte under kalenderåret blir köparen och säljaren solidariskt betalningsskyldiga för eventuell obetald avgift. Detta bör regleras vid köptillfället. (Lagen om förvaltning av samfälligheter § 44)

Inbetalningskort

Vägföreningen sänder ut inbetalningskort senast 22 april. Inbetalningskortet postas till en ägare per fastighet, enligt uppgiven adress i Lantmäteriets fastighetsregister.

Styrelsen föreslår att § 16 omedelbart justeras.

Val av styrelse, ordförande, revisorer och valberedning (§ 17)

Valda vid 2017 års stämma (som information)

<i>Styrelse</i>	<i>Ledamöter valda till 2018</i>	<i>Martin Monné (Söra)</i>
		<i>Markus Renlund (Söra)</i>
	<i>Ledamöter valda till 2019</i>	<i>Monica Lagerqvist Nilsson (Margretelund)</i>
		<i>Kjell Johansson (Margretelund)</i>
		<i>Hans Kempka (Margretelund)</i>
		<i>Peter Thomson (Berga)</i>
		<i>Fredrik Boye (Margretelund)</i>
	<i>Suppleant vald till 2019</i>	<i>Carin Andersson (Margretelund)</i>
	<i>Suppleant vald till 2019</i>	<i>Ingebjörn Gille (Berga)</i>
<i>Revisorer</i>	<i>Revisor vald till 2018</i>	<i>Hans Linder (Söra)</i>
	<i>Revisor vald till 2019</i>	<i>Jerry Alm (Söra)</i>
	<i>Suppleanter valda till 2018</i>	<i>Vakant</i>
	<i>Suppleanter valda till 2019</i>	<i>Kjell Legernaes (Margretelund)</i>
<i>Valberedning</i>	<i>(Väljs på ett år)</i>	<i>Robin Crohns (Margretelund,</i>
		<i>sammankallande)</i>
		<i>Tommy Hallberg (Berga)</i>
		<i>Peter Gustavsson (Söra)</i>

Val 2018

Styrelse: **Två ledamöter** på två år

Ordförande för tiden till nästa ordinarie stämma

2018-03-15

Revisorer: **En revisor** på två år
En suppleant på två år

Valberedning t.o.m. stämman 2019

Antal ledamöter:

Ledamöter (på ett år):

Sammanställande i valberedningen:

Övriga frågor

(§ 18)

(Utan ekonomiska åtaganden)

Sätt att kalla till möten

(§ 19)

Styrelsen föreslår att kallelse till sammanträden och 2019 års ordinarie stämma sker skriftligt. Kallelse delas ut till de som har postadress i området. Övriga får kallelsen per post. Till de som anmält, skickas kallelsen via e-post.

Protokoll från stämman

(§ 20)

Protokollet justerasdagen den april kl. Plats: Styrelsen föreslår att protokollet från stämman anslås på hemsidan, www.mvf.se, inom fjorton dagar efter stämman.

De som önskar ett eget protokoll kan hämta det från hemsidan eller hämta ett exemplar efter överenskommelse med sekreteraren.

Talan mot stämmobeslut

(§ 21)

Talan mot stämmobeslut, att exempelvis beslut inte tillkommit i behörig ordning och/eller att uttaxering inte stämmer med reglerna, kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen inom fyra veckor från dagen då beslutet antogs, dvs. på stämman.

Avtackning

(§ 22)

Föreningsordförande har ordet.

Avslutning

(§ 23)

2018-03-15

Notera att

Du som fastighetsägare uppmanas att hålla efter din växtlighet som sträcker sig utanför fastighetsgränsen mot väg. Om så inte sker förbehåller sig föreningen rätten att utföra beskärning. Se även [www.mvf.se/om-föreningarna/Avtal-viktiga-dokument/ Mark och Vägar/Medlemmarnas ansvar för god trafiksäkerhet, framkomlighet och trivsel i område](http://www.mvf.se/om-foreningarna/Avtal-viktiga-dokument/Mark%20och%20Vagar/Medlemmarnas%20ansvar%20for%20god%20trafiksakerhet,%20framkomlighet%20och%20trivsel%20i%20omrade).

Du som fastighetsägare är även skyldig att hantera det dagvatten som uppstår på din fastighet. Vattnet får **inte** rinna ut på vägmark.

Du ringer själv och felanmäler trasig vägbelysning till Miljöbelysning 08-120 039 80, ange adress för den trasiga lampan. Om lampan glappar markera stolpen exempelvis genom att knyta fast en plastpåse.

Visste du att

- vägföreningen omfattar något över 420 fastigheter
- motioner till stämman i april kan lämnas till styrelsen t.o.m. sista februari
- revisorerna ska kontrollera styrelsens arbete under hela verksamhetsåret
- vägföreningen förvaltar 16 vägar omfattande 8 km, 11 grönområden, 2 lekplatser, en mindre fotbollsplan, 2 badplatser och 2 ramper för sjösättning/upptagning av båtar
- alla vägar är belagda med hård yta
- det vägområde vägföreningen ansvarar för omfattar vägen, mötesplatser, P-platser, diken och utrymme till tomtgränser från marknivå upp till 4,5 m
- tre vägar inom vårt område sköts av Österåkers kommun: Trälhavsvägen (utom vid badet), Söralidsvägen, Margretelundsvägen mellan Söralidsvägen och Trälhavsvägen
- inom föreningens område är ett antal vägar och vägavsnitt egna samfälligheter
- på gångvägar och i grönområden är motorfordonstrafik förbjuden
- parkering på vägmark och grönområden är inte tillåten
- postlådor och soptunnor ska stå på egen tomtmark
- för hundar gäller kommunens ordningsregler, hund ska vara kopplad och få sin spillning omhändertagen samt att hund inte får vistas på badplatser
- gamla nät, fiskelinor, drag, rep o.d. kan bli rena dödsfällan för djuren i naturen
- viltskador anmäls till viltvårdare Bo Hallberg telefon 070-39 45 835

Välkomna torsdagen den 12 april kl. 19:00 till årsstämman i Tråsättraskolans matsal.

Bilaga 1. Årsbokslut 2017 för Margretelunds vägförening, finns tillgänglig på www.mvf.se

Bilaga 2. Revisorernas berättelse, finns tillgänglig på www.mvf.se