



Nyhetsbrev från styrelsen för Brf Segelflygaren

Snart är det jul igen

Visst är julen en härlig tid men tyvärr är det även under denna tid som de flesta bränder inträffar. Så skyddar du dig mot bränder:

- **Testa att brandvarnaren fungerar** genom att trycka på testknappen. Om den inte piper, byt batteri och testa den igen. Om den fortfarande inte piper, byt brandvarnare.
- Alla bör ha en **brandsläckare** hemma. Vi rekommenderar att alla har en 6 kg pulversläckare. Alla ska veta hur släckaren fungerar.
- Tänd bara ljus i ljusstakar som tål värme. **Träljusstakar** bör du helt undvika. Ta bort alla brandfarliga dekorationer som mossor, bomull osv. Var extra försiktig med värmeljusstakar.
- Lämna aldrig levande ljus obevakade. Den som tänder ljuset ska också släcka det.
- Lämna aldrig barn eller djur ensamma med levande ljus eller tomtébloss.
- Julgransbelysning, adventsstjärnor och elektriska ljusstakar ska släckas med strömbrytare eller genom att man tar stickkontakten ur vägguttaget.
- Om det börjar brinna på spisen - kväv elden med en filt, ett lock, en plåt eller matta (**aldrig vatten**).

Tvättstugerenoveringen

Missa inte demonstrationen av nya tvättmaskiner. Dessa sker alltid efter att renoveringen blivit klar. Det är viktigt att du är med på dessa demonstrationer.

Bättre belysning på innergårdarna

Vi påminner om att alla ni som har marklägenheter kommer att få, eller har redan fått, er utebelysnings-armatur inkopplad till föreningens fastighetsnät. Ansvaret för armaturen ligger därefter på föreningen. Syftet med detta är förstås att få ljusare innergårdar utan mörka vrår utanför lägenheterna. Beslutet om detta togs på årsstämman i maj i år.

Sopnedkasten

Snälla ni, släng inte pizzakartonger och annat skrymmande i sopnedkasten. Det leder bara till onödiga utgifter för föreningen.

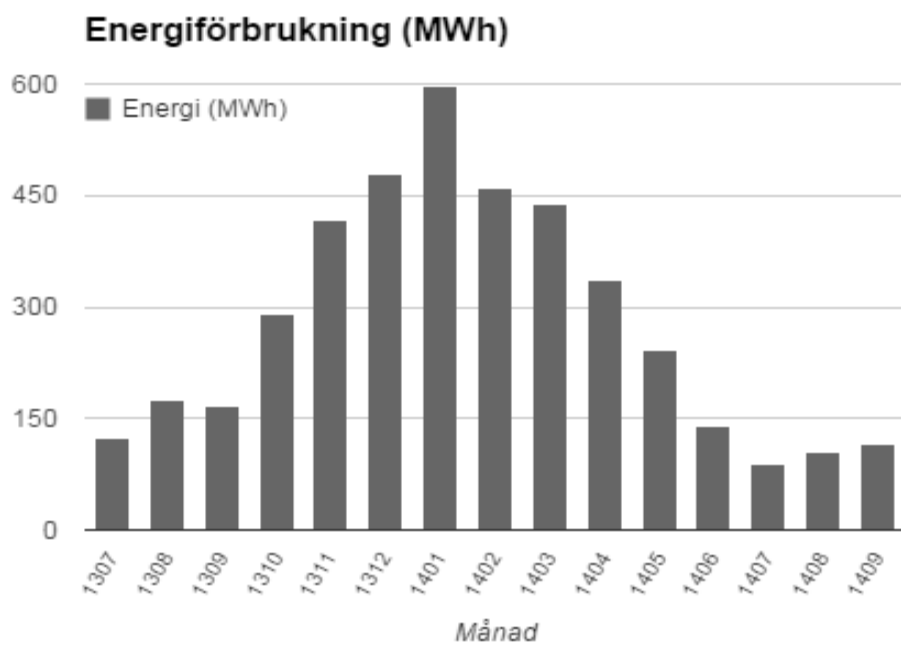
Föreningsdagen

Vi tackar alla som kom på föreningsdagen. Vi kommer även i fortsättningen att ha en container tillgänglig för alla som vill slänga gamla och skrymmande saker.

Vår energiförbrukning från fjärrvärme

Diagrammet nedan visar föreningens energiförbrukning fr.o.m. juli 2013 t.o.m september 2014. Energin använder vi till uppvärmning av våra lägenheter och gemensamma utrymmen samt till varmvattnet i våra kranar. Vi köper energin i form av fjärrvärme från Fortum. I diagrammet används enheten MWh som står för Megawattimmar.

Som högst låg energiförbrukningen på 596 MWh i januari i år och kostade nästan 427,000 kronor. Lägst var förbrukningen i juli i år. Då gjorde vi av med lite drygt 89 MWh till ett pris av drygt 102,000 kronor. Att priset per MWh verkar dyrare på sommaren beror bl.a. på en fast avgift på ca 53,000 per månad.

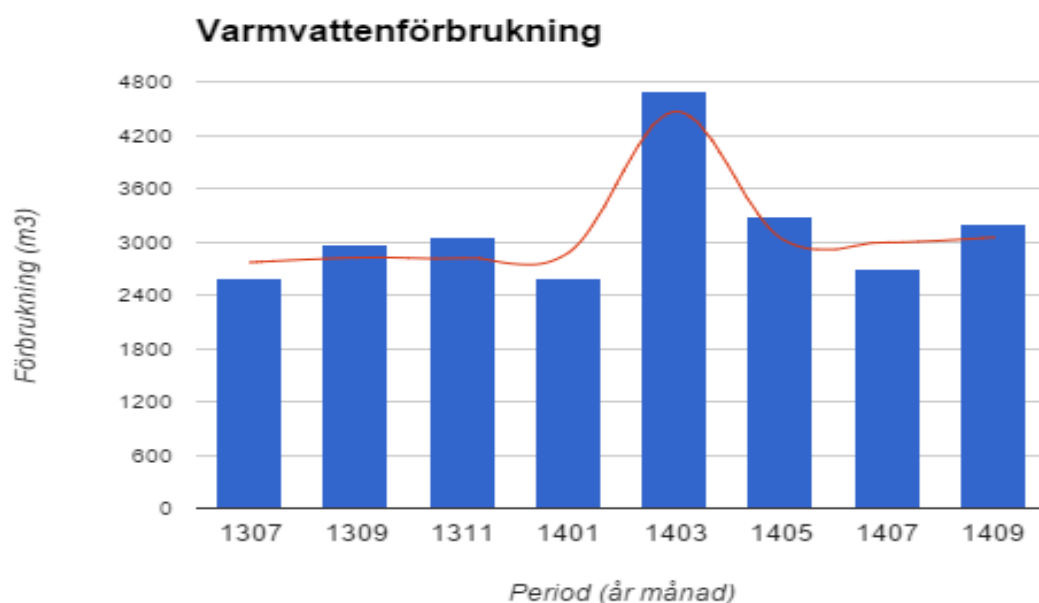


Källa: Fakturor från AB Fortum Värme

Vad kostar varmvattnet

Varmvattnet vi använder kostar ca 65-75 kronor per kubikmeter. Den totala kostnaden fördelas ut på alla lägenheter efter storleken på lägenheten. Ju större lägenhet du har desto större andel får du betala av den totala kostnaden. Staplarna nedan representerar perioder på ca 60 dagar. Utstickaren under perioden 1403 kommer med största sannolikhet från varmvatten-läckan under marken utanför garaget som inträffade första kvartalet i år.

Du kan spara pengar åt din förening genom att använda mindre varmvatten. På sikt kommer alla besparingar medlemmarna tillgodo.



Källa: Faktura-specifikationer från Stockholm Vatten

Styrelsen
Brf Segelflygaren
(Hemsida: <http://www.brfsegelflygaren.se>)

Ansvarig utgivare: Leif Sjölund