

Flygbladet

Nyhetsbrev från styrelsen för brf Segelflygaren

April 2014

Föreningsdagen den 27 april

Dags igen. Styrelsen finns på plats från kl. 10.00 utanför föreningslokalen. Trivselträdgårdar (TT) kommer att närvara under hela föreningsdagen, alltså fram till kl. 14.00. De håller nu på med vårstädning av våra gårdar och trapplotter och blir nog klara med detta till 27/4. TT ser helst att vi boende inte ska beskära, kratta etc. Undrar du varför så prata då med TT så kan dom förklara. Så mycket avfall blir det inte men det som blir kan i så fall fraktas och lastas på TT:s lilla bil. Någon löksåtning blir det inte nu. Detta hör till föreningsdagen på hösten. Däremot kommer det att finnas sommarblommor att plantera på trapplotterna.

Men vi ska också städa i gemensamma utrymmen som t.ex. på loftgångar. Och framför allt ska vi umgås och ha trevligt med kaffe och korvgrillning. De som vill får ha loppisbord (egna bord) på ytorna utanför föreningslokalen.

Rapport om arbetet med föreningslokalen

Renoveringen av föreningslokalen har gått utan problem. Den är nu klar! Här finns ett helt nytt kök, nya golv, målat på väggarna och nya plattor i taket. Till veckan kommer lokalen att städas och förses med nya bord och stolar. Sen ska husgeråd inköpas. Lokalen är ändå i sådant skick att Trivselklubbens kaffekokning på föreningsdagen kan ske i det nya köket. Däremot kan vi inte öppna för bokning förrän som planerat den 10 maj.

Sista påminnelse om garagestädningen den 5 maj

Denna gång kommer hela garaget att städas på en och samma dag. Du vet vad som gäller, eller hur? Just det!

Parkeringsförbud på alla parkeringsdäck, plan 1-8.

Mellan 07.00 och 18.00 ska du ställa bilen någon annanstans. Åk lite tidigare till jobbet denna dag och jobba kvar lite längre, eller passa på att ta den där heldagsutflykten.

Föreningsstämman den 7 maj

Valberedningen har föreslagit följande sammansättning på styrelsen inför mandatperioden 2014/2015:

- Marita Heiligers, Skarpnäcks allé 35. Vald till stämman 2015.
- Inge Hjalmarsson, HSB-ledamot. Utses av HSB.
- Erik Koskelainen, Ballonggatan 3. **Nyval.**
- Gunnar Maxe, Glidflyktsgatan 6. Föreslås för ny period.
- Gustav Sandqvist, Segelflygsgatan 37. **Nyval.**
- Mohammed Sayadi, Ballonggatan 1. Föreslås för ny period.
- Yvonne Schain, Ballonggatan 5. Föreslås för ny period.
- Leif Sjölund, Ballonggatan 7. Vald till stämman 2015.
- Anna Svantesson, Uppvindsgatan 4. Vald till stämman 2015.
- Ewa Wachtmeister, Uppvindsgatan 8. **Nyval.**

Som revisorer förslås följande personer:

- Gunnilla Nirman, Segelflygsgatan 31. Ordinarie revisor
- David Lindström, Segelflygsgatan 29. Revisorsuppleant (**Nyval**)

Ny fastighetsskötare

Den 2 maj får vi en ny fastighetsskötare. De som fått förtroendet att pyssla om våra hus och se till så att allt funkar är **HSB fastighetsservice**. Man har sedan tidigare fastighetsskötsel i ett halvt dussin föreningar i Skarpnäck, men ingen så stor som vår.

De två personer du kommer att ha att göra med när du behöver fastighetsskötarens tjänster är *Marcus Grimsrud*, platsansvarig för vår förening, och *Andrej Jerman*, backup för Marcus.

Vi hälsar HSB Fastighetservice välkomna och hoppas på ett fint samarbete, samtidigt som vi säger tack och adjö till Allgranth AB, som gjort ett bra jobb hos oss under flera år.

Tvättstugerenovering nära förestående

Renovering av våra 32 trapphustvättstugor kommer att påbörjas inom några veckor. Företaget som fått förtroendet att göra jobbet heter *GES entreprenad AB*.

Arbetet är uppdelat i åtta byggetapper, där varje etapp inbegriper fyra tvättstugor och tar 6-8 veckor att slutföra. Hela arbetet med föreningens tvättstugor blir således utspjutt i tiden över resten av 2014 och en bra bit in på 2015.

Första etappen startar måndagen den 5 maj. Den etappen beräknas ta åtta veckor. När dessa fyra stugor är besiktigade och klara räknar byggfirman med att de följande etapperna går fortare. Under perioden 7/7-1/8 tar man byggpaus. Då kommer inget arbete att ske. Måndagen den 4 augusti dar man igång med etapp 2. Sen rullar det på.

Arbetet sker vardagar 07.00-16.00. Vissa arbetsmoment kan upplevas som störande. Bullriga arbeten startar dock inte förrän tidigast 08.00. Byggfirman städar upp efter sig i trapphuset vid slutet av varje arbetsdag, men vi får stå ut med BigBag-påsar utanför entréporten.

Du kommer att få information om när det är dags för just din tvättstuga. Då är du välkommen att tvätta i en angränsande trapp. För att minska belastningen på de tvättstugor som får ta emot "tvättgäster", får halva trapphuset gå till en tvättstuga medan andra halvan får gå till en annan. Fastighetsskötaren programmerar om din tagg så att du kommer in i entréporten och tvättstugan där du ska tvätta.

Vilken tvättstuga ska du då gå till när det är dags? Vi har gjort en preliminär plan för alla etapper som presenteras senare. Etapp 1 är dock bestämd. Den ser ut så här:

Teckenförklaring: B=**B**allonggatan, A=**S**karpnäcks **A**llé,
 G=**G**lidflyktsgatan, S=**S**egelflygsgatan

Etapp 1. (Byggstart 5 maj 2014)

Ballonggatan 3

Lägenhet nr 213, 214, 215, 216, 217 går till B1

Lägenhet nr 218, 219, 220, 221 går till B5

Ballonggatan 10

Lägenhet nr 333, 334, 335, 336, 337, 338 går till B7

Lägenhet nr 339, 340, 341, 342, 343, 344 går till B6

Glidflyktsgatan 6

Lägenhet nr 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102 går till G4

Lägenhet nr 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 går till G3

Skarpnäck allé 29

Lägenhet nr 278, 279, 280, 281, 282 går till A27

Lägenhet nr 283, 284, 285, 286 går till S23

Avslutningsvis: När du vattnar dina blommor, vattna med måtta så att vattnet inte rinner ner till grannen!

Det var allt för den här gången. Nytt nummer om en månad.

Styrelsen

Redaktör: Kalle Dolk

Du kan läsa Flygbladet via hemsidan också. Gå in på www.brfsegelflygaren.se
Gå till [**Aktuellt**] och klicka på [**Flygbladet**]. Där har du skriften i pdf-format.
Därifrån kan du också länka dig vidare till gamla nummer av Flygbladet.