

Flygbladet

Nyhetsbrev från styrelsen för brf Segelflygaren

Mars 2014

Renovering av föreningslokalen - Pågår!

Äntligen är renoveringen av föreningslokalen igång. Den startade 24/3 och blir totalrenoverad: Nymålade väggar, nya golv, nya armaturer och nytt kök inklusive husgeråd.

Bygget beräknas pågå under resten av mars och hela april månad. I händelse av försening har vi för säkerhets skull blockerat bokning under en och en halv vecka in i maj också, men den släpper vi på när och om det visar sig att det inte behövs. Fr.o.m. den 10 maj ska du garanterat kunna boka igen, men, som sagt, det kan bli tidigare.

OBS! "Öppet hus" måste vi ställa in under den period som renoveringen pågår. Men du kan mejla eller ringa i stället.

Trivselklubbens sammankomst - 17 april

Trivselklubbens årliga påsklunch den 17 april är inställd p.g.a. renoveringen av föreningslokalen. Den flyttas nu till torsdagen den 15 maj och döps om till "inflyttningslunch".

Städdagen - Vårstädning den 27 april

Den 27 april är det städdag, den s.k. vårstädningen. Som vanligt blir det pyssel på trapphustäpporna samt städning i förrådskorridorer, trapphus och på loftgångar. Kaffe och korvgrillning som vanligt på gräsplanen framför föreningslokalen och chans att umgås. Trivselträdgårdar AB finns på plats med personal och Trivselklubben hjälper till med kaffekokning och annat.

Har vi tur hinner renoveringen av föreningslokalen bli klar till den 27/4. I annat fall får vi utnyttja köket och andra utrymmen vid styrelselokalen, Glidflyktsgatan 1, för kaffe-kokning m.m. Välkomna!

Garagestädningen den 5 maj

Påminner återigen om den årliga garagestädningen måndagen den 5 maj. Garaget kommer att vara stängt mellan kl. 06.00 och 18.00. Mellan dessa klockslag är det således

PARKERING FÖRBJUDEN

på alla platser, alla plan, såväl gästparkeringen som på de hyrda parkeringsytorna. Tack vare tidigare information om detta har du haft god tid på dig att ordna en tillfälligt uppställningsplats för ditt fordon under dessa tolv timmar.

För de flesta är det förmodligen inget problem eftersom man tar bilen till jobbet. Och så en självklar vädjan:

Vänligen respektera parkeringsförbudet!

Förra året hade vi förfärligt många fordon som stod kvar. Det blev mycket besvärligt för städfirman och går dessutom inte att städa ordentligt.

Ordinarie föreningsstämma den 7 maj

Den 7 maj kl. 19.00 är det ordinarie föreningsstämma, den s.k. årsstämman. En del formalia behandlas. Bl.a. ska föreningen få en ny styrelse. Vi får se hur pass ny den blir.

Några kommer att avgå och ersättas med nytt folk medan flera blir kvar från den förra styrelsen. Valberedningen brukar sträva efter överlappning för att garantera kontinuitet och därmed stabilitet. Inlämnade motioner från medlemmar behandlas också. I år är det ovanligt många motioner jämfört tidigare år. Stämman äger rum i Skarpnäckskyrkan och börjar 19.00. Men kom gärna 18.30. Då bjuder vi på fika. Välkomna!

Soprummen - igen

Nu har vi haft ett nytt möte med företrädare för BigBag, som ju hämtar våra sopor. De snygga och informativa skyltar man satte upp blev tyvärr placerade vid fel sopkärl och i fel soprum. Sopsorteringen har under de senaste veckorna säkert varit ganska förvirrande för många.

Vi har trots upplysning i Flygbladet och info på hemsidan fortfarande problem med personer som dumpar möbler, miljöfarligt avfall och annat som inte hör hemma i soprummen, men vi fortsätter att informera. Grundregeln är: Allt du slänger ska få plats i ett kärl. Inget får ställas på golvet. Sen ska du såklart slänga rätt sak i rätt kärl också.

Nu gör vi ett nytt försök att få ordning på sophanteringen. Miljörummet har vi stängt tills vidare. Allt källsorteringsmaterial inklusive grovsopor slängs nu i ett och samma rum, nämligen i det som tidigare hette grovsoprummet. Nu står det **Källsortering** på dörren. Metall, plast, wellpapp, glas, elskrot samt ljuskällor & batterier källsorteras av oss boende. Grovsopor källsorteras först i nästa led.

Många har undrat vad som egentligen menas med grovsopor. Det handlar om diverse bohag, inventarier, husgeråd m.m. Här har du några exempel på grovsopor:

Skor, kläder, keramik, porslin, bestick, knivar, stekpannor, kastruller, leksaker av trä, plast & metall, böcker, pärmar, tavlor, kontorsprylar, gardinstänger, ljusstakar, prydnadssaker, beslag, spikar, skruvar, verktyg, hänglås, cykeldäck, krossat glas och mycket annat.

Dessa exempel finns också på hemsidan, där du för övrigt kan läsa om allt som har med sophantering att göra.

BigBag ansvarar även för tömning av de två papperssamlarna, dels på Segelflygsgatan vid gaveln på parkeringshuset, dels på Glidflyktsgatan vid vändplan. Nu kommer vi att placera båda papperssamlarna på Segelflygsgatan. Allt på ett och samma ställe. Lite längre att gå för somliga, men vi har ju soptömning på ett och samma ställe också.

Vart går din avgift?

Låt oss ta ett exempel. Anta att du bor i en lägenhet med tre rum och kök på 75,5 kvm med en månadsavgift på 5110 kr. Av de slantarna går...

- 1250 kr till att betala räntor på våra lån
- 593 kr till att värma våra fastigheter
- 502 kr till planerat underhåll (allt som ska bytas ut)
- 468 kr till fast elkostnad (förutom egen förbrukning)
- 418 kr till avskrivningskostnad på byggnader
- 261 kr till löpande underhåll (alla reparationer)
- 248 kr till kommunhyra för den mark våra fastigheter står på
- 204 kr till fastighetsskötare
- 184 kr till övrigt
- 161 kr till mark- & trädgårdsentreprenören
- 142 kr till sophantering (trapphus och grovsopor)
- 139 kr till skatt på våra fastigheter
- 108 kr till HSB (administration, garageuthyrning mm)
- 105 kr till leverans av rinnande vatten
- 104 kr till att betala styrelse och revisorer
- 79 kr till snörenhållning på tak och terrasser
- 73 kr till all städning (trapphus, föreningslokal, bastu mm)
- 33 kr till bevakningskostnader (Securitas)
- 20 kr till skadegörelse (klotter, krossade rutor mm)
- 18 kr till vattenskador

Det var allt för den här gången. Nytt nummer om en månad.

Styrelsen

Redaktör: Kalle Dolk

Du kan läsa Flygbladet via hemsidan också. Gå in på www.brfsegelflygaren.se
Gå till [**Aktuellt**] och klicka på [**Flygbladet**]. Där har du skriften i pdf-format.
Därifrån kan du också länka dig vidare till gamla nummer av Flygbladet.