



# Södertörns Brandtjänst AB



**Uppdragsgivare:** BRF Segelflygare

**Objekt:** KV Glidflykten, Ballongen, Uppvinden & Segelflygaren

**Upprättad av:** Christer Eriksson

**Funktion:** Av Svenska brandskyddsföreningen utbildad Brandskyddsledare

**Interngranskning** Kjell Hasselrot, BBm fireconsulting



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1. Inledning .....</b>	<b>3</b>
1.1 Uppdrag .....	3
1.2 Uppdragsgivare .....	3
1.3 Förutsättningar .....	3
1.4 Ambition med rapporten .....	3
1.5 Omfattning .....	3
<b>2. Tillämpade referenser .....</b>	<b>3</b>
2.1 Tillämpat regelverk .....	3
2.2 .....	3
2.3 .....	3
<b>3. Uppmärksammade brister .....</b>	<b>4-13</b>
3.1 Fritext .....	4-13
3.2 Ritning .....	13

---



## 1. Inledning

---

### 1.1 Uppdrag

Utreda och rapportera avvikelser i brand och utrymningssäkerheten.

### 1.2. Uppdragsgivare

BRF Segelflygaren, Ordförande Kalle Dolk, Brandansvarig Leif Sjölund med styrelsen.

### 1.3. Förutsättningar

Brandskyddstekniska rådgivningen är baserad på genomgång av lokalerna 2013-12-09, 2013-12-10, 2014-01-10 samt 2014-01-27.

Brandskyddsritningar saknades.

### 1.4. Ambition med rapporten

Rapporten skall fungera som en vägledning för Brf Segelflygaren för att rätta till tekniska brister i brandsäkerheten.

### 1.5. Omfattning

Rapporten omfattar de gemensamhetsytor som tillhör Brf Segelflygaren

## 2. Tillämpade referenser

---

### 2.1 Befintlig dokumentation



1. Brandskyddsdokumentation har vi inte haft tillgång till när den Brandskyddstekniska rådgivningen skrivits.




### 2.2. Tillämpat regelverk

- Boverkets byggregler, BBR 20

## 2. Uppmärksammade brister

<p>1</p>	<p><b>Generella brister i samtliga uppgångar</b></p> <p>Bilden visar brand, utrymningsdörr mellan entré och trapphus. Brand/utrymningsdörr mot trapphus skall vara tät även mot golvet nu är det en springa mellan golv och dörrblad.</p> <p><b>Åtgärd:</b></p> <p>Montera släpplister på dörrbladen, gäller alla trapphusen.</p>	
<p>2</p>	<p><b>Generell brist</b></p> <p>ComHem har dragit kablar men inte tätat efter sig i brandcellsgränserna, detta gäller i samtliga elrum som de montererat sina kablage. Hela entréplan och bör tätas efter håltagningar som har gjorts under åren som gott.</p> <p><b>Åtgärd:</b></p> <p>Brandtäta samtliga genomgångar som är gjorda.</p>	
<p>3</p>	<p><b>Generell</b></p> <p>Säkringarna skall ha glas som förhindrar att säkringens stift åker ut när den brister. Den kan ha en värme på upptill 1200 grader</p> <p><b>Åtgärd:</b></p> <p>Byt propphuvar som saknar glas, det såg riktigt bra ut håll bara koll att det följs.</p>	
<p>4</p>	<p><b>Generell rekommendation</b></p> <p>I tvättstugorna finns det inget redskap för att bekämpa en brand. Vi rekommenderar att det monteras en pulversläckare i varje tvättstuga som även kan användas vid en brand på andra ställen än i tvättstugan.</p> <p><b>Åtgärd:</b></p> <p>Montera en Pulversläckare i varje tvättstuga.</p>	

5	<p><b>Viktig brist på flera ställen (Bilderna visar ett exempel på inbyggnad)</b></p> <p>Loftgångarna som är en utrymningsväg har på flera ställen glasats in och används som uterum.</p> <p>Problemet med det är</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Brand/utrymningsdörrar mot loftgångarna är anpassade för just loftgångar (E15-C) skall ej finnas brännbart material på någon sida av dörren.</li><li>• Vid en brand skall rökgaserna i trapphusen vädras ut genom dessa dörrar. Som det ser ut på bilden så går inte det eftersom rökgaserna och branden sprider sig till rummet.</li><li>• Utrymning från lägenheten innanför har byggts igen.</li><li>• Brandcellsgränsen är räknad att vara vid ytterdörren, nu har den flyttats ut ca 2 m med den påföljd att de lägenheter som ligger i innerhörn kommer brandcellsgränserna för nära varandra.</li><li>• Loftgångarna tillhör föreningen och ägs ej av bostadsrättsinnehavare.</li></ul> <p><b>Åtgärd:</b></p> <p>Bygglov skall finnas med utlåtande från sakkunnig brand och de kan ni kräva in från de som har byggt in.</p> <p>Återställ i ursprungsskick.</p>	 
6	<p><b><u>KV Ballongen</u></b></p> <p><b>Glidflyktsgatan 1</b></p> <p>Fastighetskontoret saknar brandredskap för brandsläckning och tidig indikering av brand.</p> <p><b>Åtgärd:</b></p> <p>Installera brandsläckare i entréhallen och brandvarnare (kommunicerande) i förslagsvis entréhallen och stora mötesrummet.</p>	


<p>7</p>	<p><b>Glidflyktsgatan 3</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p> <p>Samt branddörr står uppställd med vajer mellan förråd och trapphus.</p> <p><b>Åtgärd:</b></p> <p>Det är en punkt som ingår i ordning vid SBA genomgång.</p> <p>Ta bort vajer.</p>	
<p>8</p>	<p><b>Glidflyktsgatan Gästlägenhet</b></p> <p>Sista stället att bli rökfyllt vid en brand är på väggen nära tak, pga det ska brandvarnare monteras i tak minst 70 cm från väggen.</p> <p>Saknas även släckutrustning.</p> <p><b>Åtgärd:</b></p> <p>Flytta brandvarnaren samt komplettera med brandvarnare (kommunicerande) i sovrum och montera en brandsläckare i köket.</p>	
<p>9</p>	<p><b>Glidflyktsgatan 5</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p> <p>Samt Gemensamhetslokalen på plan 4 tätas under utrymnings/branddörr</p> <p><b>Åtgärd:</b></p> <p>Släpplista under dörren eller tröskel som tätar.</p>	
<p>10</p>	<p><b>Glidflyktsgatan 7 Fsk Ballongen</b></p> <p>Ingen noggrannare genomgång gjordes men kan konstatera att brandvarnare saknades vid rum för sovande barn, blinkande lysrör, branddörrar uppställda, dörrstängare i kök ur funktion.</p> <p><b>Åtgärder:</b></p> <p>Bör göras en genomgång av förskolans utförd av brandskyddsforetag eller brandkonsult.</p>	

11	<p><b>Glidflyktsgatan 9</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p> <p>Samt Gemensamhetslokalen på plan 4 tätas under utrymnings/branddörr</p> <p><b>Åtgärd:</b></p> <p>Släpplista under dörren eller tröskel som tätar.</p>	
12	<p><b>Skarpnäcks Allé 27</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p>	
13	<p><b>Skarpnäcks Allé 29</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p>	
14	<p><b>Segelflygsgatan 23</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p> <p>Hål mellan entré och trapphus, ingår i generella punkter. Min avsikt är att visa hur det ofta ser ut i brandcellsgränserna.</p> <p>Kartong i trapphus.</p>	
15	<p><b>Segelflygsgatan 25</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p> <p>Hål från förråd till trapphus, ingår i generella punkter. Min avsikt är att visa hur det ofta ser ut i brandcellsgränserna.</p>	
16	<p><b>Segelflygsgatan 27</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dörrstängare cykelförråd trasig</li> <li>• Trä i trapphus</li> </ul> <p><b>Åtgärd:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Montera dörrstängare</li> <li>• Ta bort</li> </ul>	
17	<p><b>Segelflygsgatan 29</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p>	

<p>18</p>	<p><b>Glidflyktsgatan 2</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p> <p>Samt ny förrådsväg tätas till EI-60.</p>	
<p>19</p>	<p><b>Glidflyktsgatan 4</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p>	
<p>20</p>	<p><b>Glidflyktsgatan 6</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p>	
<p>21</p>	<p><b>Segelflyktsgatan 43</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p>	
<p>22</p>	<p><b>Segelflyktsgatan 41</b></p> <p><b>Fsk Albatrosen</b></p> <p>Ingen noggrannare genomgång gjordes men följande kunde konstateras.</p> <p>Bra ordning</p> <p>Dörr mot kök uppställd laga magneten</p> <p>Nödbelysningen behöver servas</p> <p>Brand/utrymningsdörr korridor uppställd se bild</p> <p><b>Åtgärder:</b></p> <p>SBA skall bedrivas i verksamheten.</p>	
<p>23</p>	<p><b>Segelflyktsgatan 39</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p>	
<p>24</p>	<p><b>Segelflyktsgatan 37</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p>	









25	<b>Segelflyktsgatan 35</b> Se generella punkter 1-5	
26	<b>Segelflyktsgatan 33</b> Se generella punkter 1-5	
27	<b>Segelflyktsgatan 31</b> Se generella punkter 1-5	
28	<b><u>Kv Uppvinden</u></b>  <b>Segelflyktsgatan 18 Gemensamhetslokal</b>  Består av bastu samt uthyrningsdel för träffar. Lokalen ska byggas om och moderniseras.  <b>Att tänka på</b> är bastudelen är utsatt vid en brand utanför bastun, bastun kan bara utrymmas via hallen, med anledning av det bör personerna som befinner sig i bastun få en tidig indikation. De befintliga brandsläckarna behöver servas. Innan ombyggnad bör ett utlåtande skrivas ang utrymningsvägar mm så att lokalen kan användas på bästa sett.  <b>Åtgärd:</b>  Installera utrymningslarm som är detekterat i utrymningsvägarna som kan bekänna både bastudelen och uthyrningsdelen. Med hörbarhet både i uthyrningsdelen och även in i bastun.	
29	<b>Segelflygsgatan 20</b> Se generella punkter 1-5	
30	<b>Segelflygsgatan 22</b> Se generella punkter 1-5  <b>Åtgärd:</b> Trasig dörrstängare lagas mellan entré och trapphus	
31	<b>Uppvindsgatan 2</b> Se generella punkter 1-5	

32	<b>Uppvindsgatan 4</b> Se generella punkter 1-5	
33	<b>Uppvindsgatans Gruppbostad</b> Mycket bra kontroll på sitt brandskydd	
34	<b>Uppvindsgatan 8</b> Se generella punkter 1-5 <b>Åtgärd:</b> Ta bort säng i trapphus plan 3 Montera släplista mot trapphus gemensamhetslokalen.	
35	<b>Ballonggatan 9</b> Se generella punkter 1-5	
36	<b>Ballonggatan 7</b> Se generella punkter 1-5 <b>Åtgärd:</b> Dörrstängare fläktrumsdörr trasig laga. Plan 4 ta bort trapphuset är ingen lagerplats	
37	<b>Ballonggatan 5</b> Se generella punkter 1-5	
38	<b>Ballonggatan 3</b> Se generella punkter 1-5	
39	<b>Ballonggatan 1</b> Se generella punkter 1-5 Branddörr uppställd med kil <b>Åtgärd:</b> Laga dörrstängnings uppställningen.	
40	<b>KV segelflygaren</b> <b>Ballonggatan 6</b> Se generella punkter 1-5	

41	<p><b>Ballonggatan 8</b></p> <p><b>Förskolan Segelflygaren</b></p> <p>Ingen noggrannare genomgång gjordes men kan konstatera att brandvarnare saknades vid rum för sovande barn, branddörrar uppställda i korridor och kök, utrymningsplanerna felaktiga</p> <p>Åtgärder:</p> <p>Bör göras en genomgång av brandkonsult.</p>	
42	<p><b>Ballonggatan 10</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p>	
43	<p><b>Skarpnäcks allé 37</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p>	
44	<p><b>Skarpnäcks allé 35</b></p> <p>Se generella punkter 1-5</p>	
45	<p><b>Segelflyktsgatan16, garage</b></p> <p><b>Utrymningsstrategin</b></p> <p>För aktuellt objekt skall gångavståndet till utrymningsväg inte överstiga 45 meter.</p> <p>Vägen till utrymningsväg mäts ortogonalt i förhållande till aktuell lokal. För väg till utrymningsväg, multipliceras den väg som sammanfaller för vägen till två av varandra oberoende utrymningsvägar med en faktor av 1,5</p> <p>Alla våningsplan har brand/utrymningsdörrar på kortsidorna, som leder in i trapphusen som är egna brandceller och vidare ut i det fria.</p>	
46	<p><b>Garage</b></p> <p><i>Brand/utrymningsdörrar</i></p> <p>på norra trapphuset plan 3-6 är sönderrostade</p> <p><b>Åtgärd</b></p> <p>Bytes mot ny dörr med brandklass EI 60-C</p>	

<p>47</p>	<p><i>Håltagning pl 3 se bild</i></p> <p>Detta är ett skyddsrum och skall det göras hål ska det göras enligt skyddsrumregler.</p> <p><b>Åtgärd</b> tätas enligt regler som finns.</p>	
<p>48</p>	<p><i>Hänvisningsarmatur</i></p> <p>Ur funktion och borttaget pictogram.</p> <p><b>Åtgärd</b> kasseras och ersätts med ny.</p>	
<p>49</p>	<p><i>Hänvisningsarmatur</i></p> <p>Gammal modell och batteribackup ur funktion.</p> <p><b>Åtgärd</b> kasseras och ersätts med ny.</p>	
<p>50</p>	<p><i>Utrymningsstrategin (se ovan)</i></p> <p>Plan 2 &amp; 1 har byggts bort eftersom låsta portar monterats som förhindrar utrymningen.</p> <p><b>Åtgärd</b></p> <p>Bör iordningställas i samråd med sakkunnigbrand.</p>	

51	<p><i>Miljörum:</i></p> <p>Skall byggas som en egen brandcell och inte ingå i garageets brandcell.</p> <p><b>Åtgärd:</b> miljörummet byggs som egen brandcell i brandklass EI 60.</p>	
52	<p><i>Pannrummet:</i></p> <p>Ska vara en egen brandcell.</p> <p><b>Åtgärd:</b> täta hålen i väggarna till samma brandklass som övriga väggen EI 60</p>	 
53	<p><i>Elrummet:</i></p> <p>Ska vara en egen brandcell.</p> <p><b>Åtgärd:</b> täta hålen i väggarna till samma brandklass som övriga väggen EI 60</p>	



### 3.2. Ritning

Saknas vid skrivning