

Flygbladet

Nyhetsbrev från styrelsen för brf Segelflygaren

Februari 2014

Tvättstugerenoveringen närmar sig

Vi är nu i full gång med planering inför renoveringen av våra trapphustvättstugor. Styrelsen har med hjälp av konsulter försökt uppskatta den totala kostnaden i grova drag. Potentiella entreprenörer står nu på kö för att titta lite närmare på våra tvättstugor. De har sen några veckor tillbaka fått förutsättningarna. Besöket de gör hos oss är för att kunna titta på detaljer och räkna på den mer exakta kostnaden. Sedan får vi se vad upphandlingen ger, vem som klarar balansen mellan hög kvalitet och låg kostnad.

Vem som än vinner upphandlingen kommer kostnaden för föreningen att ligga på flera miljoner. Den maskinella utrustningen, d.v.s. tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp och diverse kringutrustning, den är redan inköpt och kostade cirka fyra miljoner kronor.

När det gäller tvättmaskinerna har faktiskt några trapphus möjlighet att redan nu prova de nya modellerna eftersom flera av de gamla maskinerna upphört att fungera. Om fler maskiner skulle rasa ihop innan renoveringen kommer igång ställer vi dit nya så snart vi kan.

Brott som begås på föreningens område

Kreativa människor är som regel en tillgång i samhället. Det finns dock människor som använder sin kreativitet på fel sida om lagen. Vi drabbas av detta i vår förening lite nu och då. Det kan handla om lägenhetsinbrott, krossade fönsterrutor, uppbrutna förråd, jalousidörrar i garaget som körs sönder m.m.

När sådant sker ska du informera styrelsen om händelsen. Om det rör sig om saker som ligger nära dina egendomar, (typ lägenhetsinbrott, åverkan på din bil i garaget o.dyl.), då ska du polisanmäla händelsen. Handlar det om föreningens egendom är det lämpligt att vi i styrelsen gör polisanmälan som i fallet med den sönderkörda jalusiporten i garaget. Sen är vårt ansvar i styrelsen att se till så att krossade fönsterrutor ersätts, sönderkörda jalusiportar byts ut, klotter tas bort och vad det nu kan vara.

Råttor i föreningen!!!

Nä, inte än, men om inte du och jag sköter oss när vi dumpar sopor i soprummen kommer dom garanterat att hitta dit. I förra veckan upptäcktes matavfall utanför miljörummet och en krossad glasburk innanför vars matiga innehåll runnit ut på golvet. En hel påse äpplen lutad mot ett av kärlen hör också till skörden av funna "goodsaker". Matrester får under inga omständigheter slängas i miljörummet eller grovsoprummet. Så länge vi inte komposterar vårt matavfall ska detta slängas i sopnedkastet i en väl försluten påse.

Och apropå sopor...

Nu ska det bli lite bättre ordning från vår sida också när det gäller sophantering. BigBag heter vår entreprenör för sophämtning sedan 1/1 2014. I samtal med företrädare för BigBag har vi kommit överens om att bl.a. göra skyltningen tydligare. För det första döper vi om miljörummet till **Källsorteringsrum**.

Nuvarande skyltning ovanför kärlen i källsorteringsrummet ersätts med följande beteckningar: [**Plastförpackningar**] [**Metallförpackningar**], [**Wellpapp/kartong**], [**Elskrot**]. Nya skyltar också för [**Färgat glas**] och [**Ofärgat glas**], men här blir alla behållare med flaskstort hål i stället för

öppet kärl. Begreppet "Brännbart" försvinner alltså, ett begrepp som faktiskt skapar lite förvirring.

De röda behållarna bredvid elskrot-kärlet märkta med [Glödlampor], [Lågenergilampor], [Småbatterier], kompletteras med behållare och skylt för uttjänta [**Lysrör**].

Grovsoprummet kompletteras med tre kärl. Alla kommer att märkas upp med [**Grovsopor**]. Möbler, vitvaror, byggskräp och miljöfarligt gods får du själv transportera bort till närmsta återvinningscentral.

Så småningom kommer du att märka av nyordningen och då hoppas vi på att det blir trevligare att besöka våra soprum. Sen skulle de behöva fräschas upp på väggar och golv, men det får vi återkomma till.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Fastighetsägare måste med jämna mellanrum kontrollera ventilationssystemet i sina hus. Föreningen har nu slutfört sin OVK. Med hjälp av vår entreprenör på området, DJVent, har fläktar och ventiler kontrollerats och lägenheter besiktigats. Intyg om att ventilationskontrollen är utförd och godkänd kommer att sättas upp i varje trapphus.

I några lägenheter var DJVent tvungen att göra korrigeringar och återställa i ursprunglig funktion. Kostnaden för detta kommer att debiteras den boende. Detta gäller också kontroll, lagning, byte av köksfläktar och byte av fettfilter. Även dessa åtgärder kommer att debiteras den boende.

Varje lägenhetsinnehavare är skyldig att släppa in hantverkare som föreningen anlitat för kontroll av ventilationen. DJVent har meddelat tidpunkt för sina besök. De boende som trots detta inte möjliggjort för DJVent att komma in i lägenheten och utföra sitt arbete kommer att debiteras för s.k. bomkörningar. Föreningen får betala dyrt för den tid som DJVent lägger ner på sådana uttryckningar.

Några lägenheter har fortfarande anmärkningar på ventilationen. Dessa fel måste åtgärdas eftersom ventilationen i en lägenhet påverkar alla andras ventilation i trapphuset. Du som fått anmärkning måste omgående ta kontakt med fastighetsskötaren för åtgärd. I annat fall måste vi dessvärre vidta tvångsåtgärder.

Avslutningsvis vill vi inbjuda till två olika möten:

1. Information om 2014 års budget

Onsdagen den 5 mars kl. 18.30 erbjuds du möjligheten att få personlig information om 2014 års budget. Vid nämnda tillfälle kommer styrelserepresentanter att finnas på plats i föreningslokalen för att berätta om föreningens intäkter och utgifter. Vi svarar på frågor om föreningens ekonomi, t.ex. vilket underhåll som prioriteras i år och hur mycket pengar vi satsar på upprustning av tvättstugorna.

2. Medlemsmöte den 19/3

Som förberedelse inför den ordinarie föreningsstämman den 7 maj vill valberedningen inbjuda samtliga medlemmar till ett medlemsmöte där du får möjlighet att ställa frågor till såväl nuvarande som blivande styrelsemedlemmar om sättet att arbeta i föreningens styrelse. Här har du möjlighet att "vädra" dina synpunkter. Vi kommer då också att informera om sonderingar inför möjligheten att bygga om allmänna utrymmen till lägenheter. Du är välkommen till **Skarpnäckskyrkan onsdagen den 19 mars kl. 19.00**. Kom lite tidigare så får du kaffe och fralla. Välkommen!

Det var allt för den här gången. Nytt nummer om en månad.

Styrelsen

Redaktör: Kalle Dolk

Du kan läsa Flygbladet via hemsidan också. Gå in på www.brfsegelflygaren.se Gå till [Aktuellt] och klicka på [Flygbladet]. Där har du skriften i pdf-format. Därifrån kan du också länka dig vidare till gamla nummer av Flygbladet.