

# **Flygbladet**

Nyhetsbrev från styrelsen för brf Segelflygaren

Januari 2014

## **Kameraövervakning i parkeringshuset**

Styrelsen har beslutat att införa videoövervakning i garaget och i de två garagetrapphusen. Anledningen är upprepade störningar och skadegörelse, inte minst den 4 december då utfartsporten så brutalt kördes sönder. Sådant leder till stora och onödiga kostnader för föreningen. Vi är medvetna om att övervakningen kan anses göra intrång i den personliga integriteten. Mot detta ska ställas att störningar och skadegörelse minskar eller försvinner helt.

Inspelat material från övervakningen kommer att lagras en vecka och får endast användas när störning eller skadegörelse har inträffat i garaget. Endast utsedda personer i styrelsen har tillgång till det inspelade materialet.

Övervakningen kommer att påbörjas under januari 2014 och följer de lagar som reglerar kameraövervakning i utrymmen där allmänheten inte har tillträde.

## **Grannsamverkan. Vill du vara med?**

Vi har fått ett erbjudande att medverka i Grannsamverkan. Polisen kommer att ha en utbildningsafton den 11 februari kl 18:30 i Västberga. Du som vill vara med bör anmäla intresse senast 4 februari.

Mer information om vad grannsamverkan innebär finns på [www.samverkanmotbrott.se](http://www.samverkanmotbrott.se). Anmäl ditt intresse till Anders Ulmestig (Segelflygsgatan 29) via telefon 073-737 52 53 eller via mail: [anders@ulmestig.se](mailto:anders@ulmestig.se).

## **Paraboluppsättning**

Vi har noterat att det satts upp parabol-antennerna på ett flertal ställen i föreningen. Observera att det krävs tillstånd från styrelsen innan du kan sätta upp en parabol-antenn. Felaktigt monterade parabolerna innebär en säkerhetsrisk.

## **Tvättstugerenovering**

Som vi berättade i förra numret av Flygbladet ska samtliga trapphustvättstugor totalrenoveras med början detta år. Totalrenovering innebär dels att ytskiktet fräschas upp d.v.s. golv väggar, lister m.m, dels att maskinerna byts ut d.v.s. tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp och mangel. Vi passar också på att byta ut arbetsbänkar, tvättkorgar och andra mindre kostsamma tillbehör.

Varför måste vi byta maskiner? Ja, det finns gott om skäl. Av föreningens totalt 64 maskiner är inte mindre än 47st. cirka 13 år gamla. Beräknad livslängd är 12 år.

Sen finns en hel del fördelar med de nya maskinerna. För det första är de betydligt snålare med energi och vatten vilket såklart sänker driftkostnaden. De väger tvätten och drar inte i sig mer vatten och körs inte längre tid än vad som behövs. Både torkskåp och tumlare torkar tills tvätten är torr, inte tills torktiden gått ut. Tvättmaskinerna har dessutom större trumvolym. Varje maskin tar 7,5 kg tvätt medan man bara får in 5,5 kg i de maskiner vi nu har. De nya maskinerna tvättar också snabbare och är tystare. Dessutom är de fullt kompatibla med vårt låssystem RCO. Tvättstugelokalen kommer att få ett nytt ytskikt, inte bara utrymmet där maskinerna står utan också på toaletten. Golv, väggar och tak är slitna och i stort sett original från 1985. En tvättstuga är ommålad och för cirka tio år sen bättrade man på mattskarvarna i alla tvättstugor. Nu ska det alltså bli riktigt fräscht och fint från golv till tak.

En sån här stor ombyggnad kommer att ta ett tag och innebära vissa påfrestningar. Tvättstugorna renoveras i

etapper om 2-3 stugor åt gången. Varje etapp beräknas ta 4-5 veckor. När det är dags för just din tvättstuga kommer du att få tvätta i angränsande trapphus. Givetvis kommer du att få veta vilken tvättstuga du blir hänvisad till när vi närmar oss renoveringsstart. Grovtvättstugorna finns ju också att tillgå. Vi räknar med att alla tvättstugor ska vara klara inom två år från byggstart räknat.

Just nu har vi 5 havererade maskiner. Före byggstart får vi vara beredda på fler haverier nu när den beräknade livslängden på de flesta maskiner passerats. Därför siktar vi på att komma igång med renoveringen så snart vi gjort inköp och en tvättstugeentreprenör är kontrakterad.

### **Vikten av att ha ett trappombud, ...och att vara ett**

Vi saknar trappombud i några trapphus. Det handlar om Skarpnäcks Allé 35, Glidflyktsgatan 6 & 9 samt Segelflyggatan 22 & 25. Är du boende på någon av dessa adresser och är intresserad av att ta på dig denna lättsamma syssla så hör av dig till styrelsen. Det går alldeles utmärkt att vara två ombud, ett ordinarie och ett vice trappombud.

Ett trappombud fungerar som styrelsens kontaktyta gentemot övriga boende i trapphuset. Alla trappombud samlas fyra gånger om året under ledning av ett par styrelseledamöter. Dessa sammankomster är viktiga, dels för dig och ditt trapphus, dels för oss i styrelsen eftersom vi gärna vill använda trappombudsmötet som ett "bollplank". Senast pratade man om förestående renovering av tvättstugor och föreningslokal. Här har du chans att påverka och bidra med värdefull information till styrelsen, ta del av dina erfarenheter så att vi kan fatta väl underbyggda beslut.

Vill du veta mer om vad det innebär att vara trappombud? Gå då in på hemsidan, [**Kontakter**] > [**Trappombud**]. Där har du även en länk till trappombudsförteckningen över samtliga trappombud i föreningen.

## Sista datum för motioner

Den 7 maj är det dags för ordinarie föreningsstämma. Då behandlas inkomna motioner, förslag på förändringar som kan vara till gagn för föreningen. Dessa motioner ska vara väl underbyggda med ett klart och entydigt förslag.

För att motionen ska vara giltig ska du se till att den är oss tillhanda **senast fredag 28 februari**. Du kan skriva din motion på papper, lägga i ett kuvert och stoppa ner i brevkastet på Glidflyktsgatan 1. Eller också levererar du din motion som e-post till: [styrelsen@brfsegelflygaren.se](mailto:styrelsen@brfsegelflygaren.se)

## Garagestädning tisdagen den 6 maj

Va? Redan? Jovisst, nu är vi tidigt ute, men vi vill redan nu påminna om den årliga garagestädningen den 6 maj. I stället för att städa garaget i omgångar under två dagar kommer vi denna gång att hålla hela garaget stängt under en enda dag mellan 07:00 - 18:00.

Inte nåt stort problem för de flesta. Många åker ju ändå till jobbet. Men alla vi andra får försöka hitta en annan uppställningsplats för vårt fordon mellan dessa klockslag.

Prova med hjälpsamma släktingar och vänner. Kanske Flatenbadet eller nån annan gratisparkering? Nog går det att hitta på nåt, nu när vi har gott om tid på oss.

Det var allt för den här gången. Nytt nummer om en månad.

*Styrelsen*

Redaktör: Kalle Dolk

Du kan läsa Flygbladet via hemsidan också. Gå in på [www.brfsegelflygaren.se](http://www.brfsegelflygaren.se) Gå till [Aktuellt] och klicka på [Flygbladet]. Där har du skriften i pdf-format. Därifrån kan du också länka dig vidare till gamla nummer av Flygbladet.