

Flygbladet

Nyhetsbrev från styrelsen för brf Segelflygaren

December 2013

Taggbokning av gästlägenhet och föreningslokal

För en tid sen gick vi över från att boka bastun med penna och papper till bokning med tagg på bokningstavlan innanför entrédörren till Segelflygsgatan 18. Från och med nu kan du även boka gästlägenheten och föreningslokalen på samma bokningstavla med din lägenhetstagg.

Du kan nu också boka alla tre lokalerna via Internet. Då går du in på hemsidan och på menyn **Boendet**, klickar på fliken **Lokaler** och på den lokal du vill boka. Sen är det bara att följa instruktionerna.

Ärligt ska sägas att bokningen via nätet i dagsläget är omständlig. Enstaka pass är inga problem, men ska du boka flera pass i rad måste du bekräfta varje pass separat. Först bokar du ett pass och bekräftar, sen bokar du passet efter, bekräftar igen, bokar, bekräftar o.s.v. Till installatörsfirman har vi framfört detta onödigt krångliga förfaringssätt. Man är uppmärksam på problemet. Vi får se vad som händer.

På bokningstavlan är det betydligt enklare. Observera att tavlan inte är någon pekskärm. När du lagt taggen emot flyttar du markören och bekräftar med knappar istället.

Bråte i förrådsgångarna

Vår städentreprenör Tarjas AB noterar att det samlas bråte i förrådsgångarna, inte bara skräp av typen kartonger, lådor, blomkrukor och dylikt utan också bokhyllor, cyklar, barnvagnar, kylskåp m.m. Förrådsgångarna ska vara fria. Där ska inte finnas nånting över huvudtaget.

Nytt parkeringsbolag

G4S heter Stockholms Stads nya parkeringsövervaknings-entreprenör. De ska försöka hålla våra parkeringsförbudade gator i Skarpnäck fria från bilar. Förutom de södra förorterna fram till kommungränsen övervakar de Gamla stan, Södermalm och Hammarby Sjöstad.

Parkerade bilar är ett problem på gatorna i föreningens område. Körvägarna behöver vara tomma för att möjliggöra effektiv gatsopning och snöröjning, underlätta dina och mina leveranser och inte minst se till så att räddningstjänsten snabbt kan släcka bränder och rädda liv.

Du kan hjälpa till genom att föregå med gott exempel, som t.ex. att hänvisa dina gäster till gästparkeringen och själv undvika att ställa bilen utanför porten annat än för i- och urlastning. Felparkerade bilar anmäls på 08-651 00 00.

Kontaktbehov?

I samband med boendet finns ibland saker du vill veta eller saker som strular. Sånt har vi rutiner för. Det handlar bara om att tänka efter i vilket läge du ska ta kontakt med vem.

När det gäller avgifter, överlåtelse, garageplats och annan administration - ta kontakt med **HSB Servicecenter!**

När det gäller saker i lägenheten, trapphuset, tvättstugan eller annat i fastigheten eller på gården som inte funkar, mejla till **felanmalan@brfsegelflygaren.se** När nånting slutar fungera, en akut händelse som inte kan vänta, och när detta dessutom sker en kväll, natt eller helg - ring **jouren!**

När det gäller nycklar och taggar eller saker i din lägenhet, i trapphuset eller tvättstugan du behöver hjälp med eller prata om - ta kontakt med **fastighets-skötaren!**

När du vill boka bastun, föreningslokalen eller gästlägenheten, kanske kolla vad som händer i området, veta vad som står i stadgarna eller ta reda på andra saker kopplat till ditt boende - läs på **hemsidan!**

Och när du anser att ditt ärende inte faller inom ramen för någon av ovanstående kontaktvägar, först då kan det vara läge att ta kontakt med styrelsen. Det gör du som vanligt via mail, telefon, SMS eller Öppet Hus.

Och apropå Öppet Hus (d.v.s. din möjlighet att varje onsdag mellan 18.00 och 18.30 samtala med styrelsemedlemmar): Nu låter vi den verksamheten ta långhelgsledigt. Men vi öppnar den igen på det nya året. Fr.o.m. onsdagen den 8 januari rullar Öppet Hus på som vanligt igen.

Cykelkampanjen

Höstens cykelkampanj är avslutad. De röda band du knöt runt ramen på hushållets cyklar kan du nu ta bort. Fastighetsskötaren hittade en och annan övergiven cykel, både i cykelförrådet som finns till varje gård och i de allrum som används som cykelförråd. Många cyklar blev det!

Skulle din cykel ha forslats bort av misstag ska du ta kontakt med fastighetsskötaren så hjälper han dig med detta.

Snart kan det komma snö. Om du har din cykel uppställd utomhus på gården eller utanför porten, ställ undan den i cykelförrådet, detta för att underlätta snöröjningen.

Årsavgiften för 2014

Mot slutet av varje månad ska du betala avgiften på din lägenhet för nästa månad, det som lite slarvigt brukar kallas hyran. Vi kallar den årsavgift. Den uppgår sammantaget till nära 2 miljoner per månad, eller drygt 23 miljoner kronor per år. Årsavgiften är föreningens särklassigt största intäkt. Med den betalar vi våra entreprenörer, räntor på våra lån, uppvärmning och massor av annat.

Vi vill inte bara ha in avgiften. Vi vill också ha in den i tid. Förfallodag står på avin. Senast dagen före ska du betala. Fördröjd inbetalning medför stora kostnader för föreningen. Därför ska vi nu börja ta ut en påminnelseavgift på 50 kr.

Spara och satsa

Andra onödiga kostnader vi kan försöka hjälpas åt att undvika är t.ex. vattenskador och skadegörelse. På så sätt ökar vår möjlighet att satsa på ett vettigt underhåll av vår gemensamma egendom - våra fastigheter.

Sedan är det inte helt fel ha lite tur också. Helst ska det inte snöa alls i vinter för då sparar vi stora belopp. Låt oss hålla tummarna, även om vi nog är många som, ur andra perspektiv än rent ekonomiska, tycker det är mysigt med lite snö, inte minst vid juletid.

Och apropå julen...

Nu har vi lyckats hålla ner kostnaderna så pass att vi faktiskt kan ge alla boende i föreningen en virtuell julklapp:

Årsavgiften blir oförändrad även under 2014!

Vi har också en annan och mer konkret julklapp, som dock kommer att levereras senare med början under 2014:

Samtliga tvättstugor kommer att totalrenoveras!

Spännande, eller hur? Mer om detta i nästa Flygbladet.

Det var allt för den här gången. Nytt nummer om en månad.

Styrelsen

Redaktör: Kalle Dolk

Du kan läsa Flygbladet via hemsidan också. Gå in på www.brfsegelflygaren.se
Gå till [Aktuellt] och klicka på [Flygbladet]. Där har du skriften i pdf-format.
Därifrån kan du också länka dig vidare till gamla nummer av Flygbladet.

