



JUL - OCH NYÅRSNUMMER 2001 !!!

Innehåll:

Förord	1
Ordförande har ordet	2
Brandinformation	2
Trapphusen	3
Klotter	4
Parkering	4
Bredband	4
Bredbandsfakturor	5
Avgiftshöjningen	6
Ventilationen	6
Trafiken	7
Nattvandringen	7
Täpporna	8
En enkät	8
Belysningen	9
Lamptjuvar	9
Hemsidan	9
Bastun	10
Nästa nummer	10

Styrelsen:

Ordförande: Pär Angerfelt	604 22 42
v. ordf: Leif Holmgren	604 38 41
Ekonomi: Alexandra Frykholm	605 47 77
Sekreterare: Ulla Hartikainen	724 87 54
Information: Birgitta Ekengren	93 52 11
Hemsidan: Torbjörn Roth	724 77 77
Lokalen: Björn Östman	070-172 36 83
Bastun: Sigvard Magnusson	94 27 94

FÖRORD:

SEGELFLYGNING - perfekt harmoni mellan människa och miljö !
Det önskar vi blir de ord som kännetecknar just Din julhelg. Harmoni istället för stress och en perfekt blandning av det som vi var och en upplever är just det speciella med julen.



Granen, hyacinterna, pepparkakorna och tindret i allas ögon förstås!

Detta nummer innehåller som vanligt en hel del information och det är naturligtvis viktigt att du tar dig tid att läsa. Det här är enda sättet vi har att få ut den

information du behöver för att känna till vad som händer i din förening.



Under året har tidningen Segelflygaren utkommit med 6 ordinarie nummer. Utgivningstiderna var Jan, april, juni, aug., okt. och dec. Det har även kommit ut två extranummer, det ena om lås och bredband (November) och det andra om avgiftshöjningen (December).

Vi har en del extraexemplar om du saknar något. Hör av dig!

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Julen närmar sig med stormsteg, många är det som i dessa tider har fullt upp med inläggningar, syltningar, julhandel, julpyntning, julpyssel och andra ju(v)liga aktiviteter. Det är lätt att känna sig stressad av allt som måste göras och samtidigt få tid med de övriga normala rutinerna, såsom arbete och familj etc.

När ni även i dessa bråda tider får besked om avgiftshöjning och

framtida renoveringar, kanske det är lätt att hålla sig för skratt. Då kan det alltid vara skönt att koppla av en stund. Varför inte gå ned till vår nyrenoverade bastu och slappna av ett par timmar. Men även om julen är en hektisk tid så är den även en tid för samvaro, harmoni och glädje. Så njut av den julefrid som snart lägrar sig över Skarpnäck och glöm för all del ej att släcka stearinljusen.

God jul önskar Ordförande Pär Angerfelt

BRANDINFORMATION

I julsammanhang är det ju alltid på sin plats med en påminnelse om risken med levande ljus i våra lägenheter. Varje jul inträffar ju dessvärre både små och stora bränder när vi slarvar med att släcka. Självklart är också elektriska installationer en brandrisk om de är slitna eller placeras fel!



Alltså var rädda om ert hem i jul - LÄMNA INTE RUMMET - med ljusen tända. Ett litet vinddrag och

det kan börja brinna på en sekund!!

Men den här brandinformationen handlar inte bara om julhelgen. Vi vill också informera/påminna om följande regler som gäller de ytor och saker som vanligtvis förekommer i en bostadsrättsförening.

GARAGE

Ingen förvaring av brandfarliga varor förutom de reservdunkar som förvaras i bilarna.

MOPEDER

Ska tömmas på bensin vid t ex säsongsavställning p g a risk för läckage. Arbeten med motorer är ej tillåtet eftersom explosiva gaser kan spridas med risk för brand och explosion.

BALKONGER

På balkonger bör inga större mängder brännbart material förvaras eftersom det innebär en ökad risk för brandspridning. Bränder har startat med att felriktade raketer landat på balkonger !



GASTUBER

Det är inte tillåtet att förvara gastuber för svetsändamål i bostadsfastigheter. Om gastuber

tillåtits för t ex medicinskt bruk ska de placeras så nära ytterdörren som möjligt och varningsskylt ska sättas på dörrkarmen innanför dörren. Detta gäller även gastuber för dykning.

TRAPPHUS

Trapphusen FÅR EJ användas som uppställningsplats för cyklar och andra föremål som kan öka brandbelastningen eftersom eventuell utrymning ska ske genom trapphusen.

TILL SIST...

Kontrollera cigarettfimparna innan du slänger dem i sopnedkastet! Och du har väl en uppsatt och fungerande BRANDVARNARE!!!!

TRAPPHUSENIGEN!!

Vår städfirma har **PROBLEM** att sköta sitt jobb på ett för både de anställdas och de boendes bra och effektivt sätt.

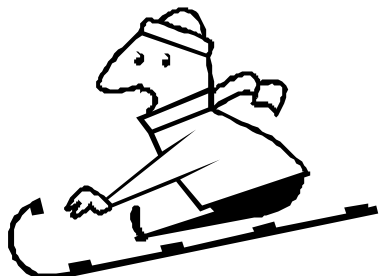
SE DIG OMKRING och tänk dig att du står där med svabb och hink och där står barnvagnar och cyklar. Det förekommer även möbler! TA BORT DEM!!

Vi välkomnar varmt omskötta blommor på fönsterbänkarna men helst inte på golven!

VINTERSPORTGREJER!!!!

Nu kommer dessutom härliga tider

med perfekt snö i kälkbackarna.
Härliga tider med stora våta
kälkar.....



TYVÄRR gäller ju
trapphusförbudet även för dessa.
Det är balkong eller loftgång som
gäller!!!

OM INTE ditt trapphus
gemensamt beslutar att
TRAPPLOKALEN får användas till
detta. Men då måste det fattas ett
beslut där alla boende blivit
informerade och haft möjlighet att
yttra sig.

Tala med ditt TRAPPOMBUD !!

KLOTTER !!!

Under flera eftermiddagar - mellan
klockan ett och tre , har
nedklottring skett i trapphus och
hissar. De tillfällen som vi i
dagsläget känner till är Skarpnäcks
Alle 35, Ballonggatan 10 och
Segelflygsgatan 29. VI VILL HA
TIPS och all information ni har om
detta. De här ungdomarna vill vi
gärna ha ett litet samtal med.....
Tänk själv på att se till att porten
alltid går i lås efter dig och låt den
ALDRIG stå öppen genom att

lägga stenar och andra föremål
som hindrar att den slår igen. Alla
fönster och dörrar ska vara
stängda!!

Att inte sprida och lämna ut
portkoderna är också viktigt att
tänka på. **DET ÄR SOM ATT
LÄMNA IFRÅN SIG EN NYCKEL !**

PARKERING

Nu blir det vinter och snöröjarna
måste få ploga åt oss utan att ha
bekymmer med gatuparkeringen
som förekommer i alldeles för stor
omfattning. Garaget är en säker
plats för din bil och du slipper
både böteslappar och att skrapa
och borsta bilen.



En garageplats kostar dessutom
bara 370 kr i månaden och då
ingår vakthållning och tillsyn både
av Securitas och parkerings-
bolaget. Även Nattvandrarerna går
sina rundor där. Informera även
dina gäster om besöksplatserna.

BREDBAND

Ett felaktigt ordval i ett brev vi fick i
våra brevlådor ställde till en hel del
problem. Avsändare var

SKANSKA som för de flesta var en helt okänd entreprenör för Bredbandsbolaget. De ville rätt snabbt ha alla lägenhetsnycklar som skulle lämnas till *kvartersvärderna*. Det är ju en funktion som vi inte har i föreningen så många kände sig osäkra på var nycklarna skulle ta vägen. Jag hoppas att alla fick hjälp i tid och att kontrollen av nätet kunde genomföras.

Styrelsen hade ingen som helst kännedom om varken brev eller formuleringen i brevet förrän vi fick det själva.

Att det var *fastighetsskötarnas* lokal på Gondolgatan 10 som avsågs framgick ju lite luddigt men framför allt borde entreprenören ha presenterat sig.

BREDBANDSFAKTUROR

Under år 2000 arbetade styrelsen med att undersöka marknaden vad det gällde Bredband.

Efter många vändor föll valet på Bredbandsbolaget och ett avtal tecknades i oktober 2000.

Bredbandet skulle enligt avtal vara klart sex (6) månader efter avtalets skrivits på, d.v.s. i början på april 2001. Som vi alla känner till så blev installationen inte klar då.

Först den 19 oktober 2001 kunde de första hushållen ansluta sig.

Visserligen innebar denna första igångsättning inte att alla hushåll kunde ansluta sig men förhoppningsvis skulle installationen kunna slutbesiktas inom en när framtid hoppades vi. I det skriftliga avtal som finns mellan föreningen och Bredbandsbolaget finns en installationsgaranti.

Där står klart och tydligt att..

”Bredbandsbolaget inte ska kräva avgifter för Bastjänsten av Abonnenter förrän en period motsvarande förseningsperioden har förflutit från installationens slutförande”.

Detta anser styrelsen bara kan tolkas på ett enda sätt, d.v.s. att abonnenterna INTE ska betala någon månadskostnad för perioden oktober t.o.m. december. Eftersom förseningen i bästa fall (för Bredbandsbolaget) kan tolkas som 6,5 månader, så innebär detta att medlemmarna MINST ska slippa betala Bastjänsten, d.v.s. internetsurfandet fram t.o.m. mars månad ut.

Att Bredbandsbolaget nu ändå kräver in avgifter för Bastjänsten ser vi från styrelsen allvarligt på.



I de diskussioner som vi medlemmar kan hamna i med Bredbandsbolaget så kan vi hänvisa till avtalet mellan Brf Segelflygaren och Bredbandsbolaget med Avtalsnummer: 02394 och Kontraktsnummer: HSB 1228. Daterad 2000-10-09.

Senaste nytt!

Besiktning av nätet är inledd. För er som redan har betalt, kommer det att kompenseras så fort slutbesiktningen är godkänd och klar.

Vi i styrelsen och IT-gruppen hoppas att det löser sig så fort som möjligt.

AVGIFTSHÖJNINGEN

Vi har självklart fått en del kommentarer och synpunkter på den avgiftshöjning som meddelades i extranumret av Segelflygaren. De trappuppgångar som haft ständiga driftsstörningar i hissarna visar naturligt nog en större förståelse för att genomgripande åtgärder är absolut nödvändiga. Trots att de är mycket **kostsamma. Det fungerar dock inte så länge till** att bara "lappa och laga". Utryckningarna från hissjouren är för många och för

många människor har blivit instängda kortare eller längre stunder, hissarna har varit stående o s v. Vi kan inte heller ta medel som redan fonderats för framtida stambyten och andra större projekt. Självklart är det inte tillfredsställande med en höjning efter flera års sänkningar, men vissa kostnader har blivit väsentligt högre än det gick att planera och budgetera för.



VENTILATIONEN

Med start i januari 2002 inleds det stora arbetet med renovering av ventilationssystemet i hela föreningen. Arbetet är omfattande och det innefattar: byte av filter i fläktrum, ombyggnad av fläktarna till tryck-/ varvtalsstyrning, samt anpassning av befintlig ventilation för anslutning till nya större torkskåp i tvättstugorna. I samband med detta arbete rengörs även alla frånluftskanaler och en OVK- besiktning genomförs.

I våra lägenheter kommer nya kökskåpor att monteras och vi byter även ut badrumsventilerna.

De sistnämnda är utan timer (utan snöre)

Sammanfattningsvis kommer det för varje enskild lägenhetsinnehavare att innebära **tre hembesök** under en tidsperiod som vi själva i vissa avseenden kan göra så kort som möjlig genom att underlätta för entreprenören.

Vid det första besöket genomförs en kartläggning hur det ser ut i din lägenhet (ev. förändringar av väggar) och man byter kökskåpan och badrumsventilen.

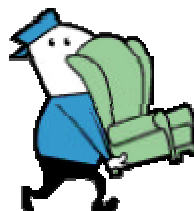
Vid andra besöket (tidigast i mars-april, för de första) börjar man justera ventilationen och då passar målaren på att måla eller eventuellt byta ut de brädor som finns på balkonger eller mellan fönster.



Trapphusen kommer att aviseras i god tid om tidpunkter som gäller. Dock kommer fläktrummen i hela föreningen vara välbesökta av entreprenörerna och utrymmena framför och omkring fläktrummen **MÅSTE VARA UTRYMDA! !**

Bor du vid ett fläktrum så kan du inte strunta i att ta undan! Dina

prylar kommer att bortforslas och alla extrakostnader kommer att debiteras dig!



Styrelsen hoppas att vi alla hjälps åt och samarbetar för att det skall gå så smidigt som möjligt.

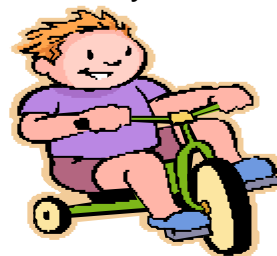
Vi kommer givetvis informera dagsläget vid varje nyutgåva av tidningen.

TRAFIKEN I OMRÅDET

Vi kör alldeles för fort på våra gator här i Skarpnäck,



inte bara nattetid utan hela tiden. För att åstadkomma förändringar måste flera olika instanser samverka. Kräv åtgärder av dina lokala politiker! Det är så många barn ute bland bilarna och riskerna är stora. Tala också med barnen som med sina sparkcyklar och andra cyklar ofta inte verkar ha en



aning om att det är bilvägar de vistas på!

Återigen - vi måste få bort de parkerade bilarna på gatorna. Sikten skymms och riskerna ökar. Vi har t ex fått rapporter från uttryckande ambulanser som vid flera tillfällen haft svårt att stanna på lämpligt ställe för att gatan är blockerad.

I- och urlastning är helt OK men annars är det P-huset som gäller - även för våra gäster!

NATTVANDRINGEN

Vår duktiga nattpatrull är fortfarande alldeles för liten! Vår förhoppning om en eller helst två deltagare per trappuppgång har inte slagit in. Fyra nya intresserade har vi ändå kunnat hälsa välkomna, vilket vi är mycket tacksamma för.



Nattvandrarerna syns tydligt i sina västar och iakttar i vårt område samtidigt som de iakttas och blir igenkända. Ungdomarna i området är välbekanta med att Nattvandrarerna dyker upp och respekterar patrulleringen och inställningen till droger.

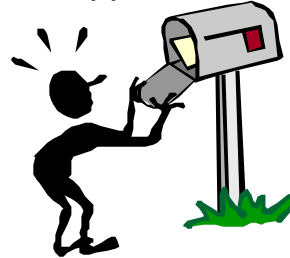
I dessa besparingstider kommer inga pengar att anslås till fältassistenter i Skarpnäck. Även Lugna Gatan har att se fram mot minskade resurser.

Närpolisen (som finns i Globen) lovordar vårt initiativ med Nattvandringen.

Planering pågår för ett utökande av verksamheten genom samarbete med andra fastighetsägare.

Bråk och skadegörelse har märkbart minskat när vandringen kan hållas igång aktivt. Det är också mindre "strul" i garaget. Kan vi störa den destruktiva verksamhet som en del "rötägg" ägnar sig åt i ett större område, skulle hela Skarpnäck vinna på det. ! MEN - VI MÅSTE BLI FLER !!!

Kontakta Leif Holmgren eller lägg en lapp i bruna lådan vid



föreningslokalen.

Du får ett alldeles eget schema som du bestämmer själv. PROVA EN GÅNG !!

DETTA ÄR EN VÄDJAN.

TÄPPORNA

Vi tycker att vi har varit lite för tidigt ute på höstarna med den gemensamma städdagen.

Alltför mycket löv är kvar på träden och praktiskt taget ingenstans förekommer någon efterstädning.

Från och med nästa år senare-lägger vi därför höststaddagen med cirka en månad.

Förhoppningsvis leder det till att gårdarna ser rena ut lite längre. En stor eloge till de som tar väl hand om sina täppor och innergårdar. Tyvärr är det inte alls lika snyggt överallt, utan här och där ser det risigt och vanvårdat ut. Tanken är att vi själva kontinuerligt skall sköta om våra täppor.

EN ENKÄT

har genomförts bland trappombuden om våra gårdar. 42 svar inkom.

Ingen tycker att vi ska avlöna trädgårdspersonal för skötsel även av täpporna. Men det beror ju på oss själva hur det blir med det. När enkäten är sammanställd och klar kommer den att redovisas.



I övrigt när det gäller trädgårdarna så pågår trädbeskrivningen i området en tid framöver. Det jobbet beräknas vara färdigt i slutet av januari.

Sandlådor för halkbekämpning är utställda en per gård.

BELYSNINGEN

Förhoppningsvis fungerar den nya belysningen i trapphusen som det är tänkt. Garaget är i skrivande stund inte driftsatt, men det görs vilken dag som helst.

Men tänk på att även nya armaturer kan vara trasiga eller gå sönder. Ser du en trasig lampa - **FELANMÄL !**

Felanmälan 657 90 90

Vi har duktiga och alerta fastighets-skötare som åtgärdar felen snabbt.

Tänk också på att felanmäla trasig utebelysning på gator och parkvägar även om de inte hör till Segelflygaren! Du ringer då **kommunens gatu- och fastighetskontor 651 00 00, eller stadsdels-förvaltningen.** Det är viktigt med fungerande belysning överallt. Både av säkerhets- och trivselskäl.

LAMPTJUVAR

Under förra veckan drabbades vi av någon eller några som under eftermiddagarna/kvällen tog dän kåporna på fasadbelysningen och tog själva glödlampan.

Det rörde sig om totalt ett tjugotal lampor i olika omgångar. Vid dessa tillfällen hade man även sönder en del armaturer.



Vingen, grannföreningen drabbades än värre, de blev av med närmare 50 stycken glödlampor.

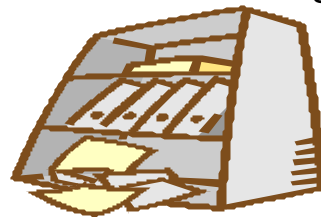
Som ni kanske förstår är båda styrelserna väldigt angelägna att få tag på de eller den som gjorde detta. ALL INFORMATION ÄR AV BETYDELSE!

HEMSIDAN

Alla medlemmar som var med "från början" kommer nog ihåg den fina pärmen från HSB som alla medlemmar fick. Den innehöll all grundläggande information om föreningen.

Till exempel årsredovisningar, avgifter, föreningsfrågor, förvaltningsfrågor, stadgar, ordningsregler, inbrottsförebyggande åtgärder med mera. Som nog alla, som fortfarande har kvar den pärmen känner till, så har

den med tiden blivit minst sagt



inaktuell.

Den sortens informationspärmar har numera ersatts av Internet. Naturligtvis är det väldigt bekvämt att bara gå till sin bokhylla och plocka ner pärmen, men det är inget praktiskt sätt att hantera information som ständigt ändrar sig. Den typen av information har även vi i vår förening lagt över på internet i form av vår välbesökta hemsida som man hittar på

www.segelflygaren.nu

Där hittar man (förhoppningsvis) all grundinformation men hemsidan fungerar även som föreningens ansikte utåt, d.v.s. som en marknadsföringskanal för vår förening.

Exempelvis för dem som vill veta lite mer om hur det är här i Skarpnäck i allmänhet och i vår förening i synnerhet. Den fungerar även som en motvikt till den negativa publicitet som vi tidigare har haft. Vi får med hjälp av Internet en möjlighet att göra vår röst hörd i etern, och ge vår syn på hur det egentligen är här i Skarpnäck.

Det är som sagt två tunga syften med vår hemsida, dels att ge

grundläggande information till våra medlemmar och även att ge en positiv bild av vår förening och Skarpnäck.

*BJÖRN
SIGVARD*

Mvh Torbjörn!

BASTUN

Är från den 22 december till den 6 januari öppet mellan 07.00 -23.00
Njut av värmen!

NÄSTA NUMMER

Kommer ut under februari månad.
Till dess får ni titta på hemsidan eller damma av något gammalt nummer av Segelflygaren
Mvh redaktionen.



**GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR
ÖNSKAR VI I STYRELSEN!**

*PÄR
LEIF
ALEXANDRA
ULLA
BIRGITTA
TORBJÖRN*