

Flygbladet

Nyhetsbrev från styrelsen för brf Segelflygaren

November 2013

Den här gången börjar vi med ett par uppmaningar:

Se till att entréporten till ditt trapphus går i lås när den stängs, liksom entréporten till parkeringshusets trapphus!

Rapportera alltid fel eller skadegörelse till vår felanmälan, antingen via e-post <felanmalan@brfsegelflygaren.se> eller via telefon <08-604 95 20>. Ring INTE till styrelsen!

Vad händer framöver?

Vid årsskiftet händer det en hel del saker. Det handlar om 1. Gästlägenheten, 2. Garaget, 3. Sophämtningen samt 4. Postlådan och nyckelboxen utanför föreningslokalen.

Nyheter kring gästlägenheten

Fr.o.m. årsskiftet höjer vi avgiften för gästlägenheten från 220 kr till 240 kr per dygn. Varför? HSB höjer sin avgift för den administrativa hanteringen och vi bara hänger med.

Bokning ska fr.o.m. årsskiftet göras på bokningstavlan Segelflygsgatan 18. Ni som redan bokat för 2014 får därför boka om lägenheten på bokningstavlan. Vi återkommer till hur detta ska gå till i nästa nummer av Flygbladet.

Garageavgiften

Som tidigare aviserats höjer vi garageavgiften från årsskiftet. Ursprungligen var ju tanken att höjningen skulle ha skett fr.o.m. 1 oktober, men p.g.a. att HSB gjorde fel fick vi skjuta fram höjningen ett kvartal. HSB kompenserar oss för inkomstbortfallet, dock inte fullt ut.

Ny sopentreprenör

Ännu en nyhet vid årsskiftet är att vi får en ny sophämtningsentreprenör. Det är BigBag. Den upphandling som SOPSAM* gjorde nyligen resulterade i ett klart lägre pris på sophämtningsavgiften jämfört med tidigare. Vi har också inte bara förhoppningar utan också indikationer på ett mer miljöanpassat tänk när det gäller sopor.

* SOPSAM = Sopsug i Skarpnäck samfällighet, den organisation som vi i brf Segelflygaren är anslutna till.

Postlådan och nyckelboxen

När vi nu flyttat styrelselokalen från Segelflygsgatan 18 (där ju föreningslokalen och bastun ligger) till adress Glidflyktsgatan 1, har föreningen också fått en ny besöksadress. Just det: Glidflyktsgatan 1. Har du något i brevväg du vill lämna till styrelsen gör du det i brevinkastet i dörren vid G1. Den gröna postlådan får sitta kvar till efter jul så fram till dess kan du även lägga brevet där, men under mellandagarna kommer fastighetsskötaren att plocka ner den. Mer officiell post till föreningen skickar du till vår postadress och då går posten via HSB till oss.

Skilj alltså på besöksadress (G1), postadress (HSB) och faktureringsadress (Strömsund). Du har adresserna på hemsidan: www.brfsegelflygaren.se > Kontakter > BRF-adresser.

Nyckelboxen kommer också plockas ner i mellandagarna, men den skruvas upp igen utanför entrédörren vid G1.

Cykelkampanjen - en påminnelse

Vi påminner om deadline för cykelkampanjen, alltså vår åtgärd för att få bort gamla, trasiga och övergivna cyklar. Du kommer väl ihåg de röda band du fått i brevlådan? Dessa ska du knyta **runt ramen** på cyklar som du och de boende i lägenheten äger och använder. Behöver du fler band ska du ta kontakt med fastighetsskötaren. Från och med den **första december** plockas omärkta cyklar bort.

Kolla brandvarnarna!

Snart är julen här. Redan nu är det ganska mörkt och man vill ofta tända ett levande ljus eller två. Ju närmare jul vi kommer desto fler ljus tänder man nog. Vid jul- och nyår är ju brandrisken som störst.

Ta och kolla att din/dina brandvarnare fungerar! Det är en billig livförsäkring och kan förhindra förfärlig ödeläggelse inte bara för dig och din familj utan också för dina grannar. Lämna aldrig ett levande ljus ensamt att brinna i ett rum!

Snöskottning av terrasser

Och när vi nu ändå pratar om juletid så brukar det också handla om snö. Den faller bl.a. på terrasser som många boende har. Nu har vi en överenskommelse med Södertörns Plåt AB som tar hand om våra tak inklusive takskottning. De ska nu också skotta alla boendeterrasser. Du som bor i terrassförsedd lägenhet ska alltså INTE skotta din terrass. Det gör Södertörns Plåt AB. Man tar sig ner på terrasserna via taket och behöver således inte passera genom din lägenhet.

Orsaken är att vi är oroliga för läckage och fuktskador i samband med snösmältning. Dessutom behövs professionell skottning för att undvika skador på underliggande plåttak till balkongen under.

Däremot ska du som har balkong skotta densamma, stora kungsbalkonger såväl som mer traditionella balkonger. Se upp (eller snarare ner) var du kastar ut snön någonstans, gärna där den är minst i vägen. Akta buskarna!

Dags för lite trädfällning

Träd växer och blir bara högre, bredare och yvigare. En beskärning går att göra men vanligtvis handlar det om att det växer fel sorts träd på fel plats. En hårdare beskärning gör också att träden förlorar sin naturliga form.

Vi har i samarbete med vår mark- och trädgårdsentreprenör, Trivselträdgårdar AB, påbörjat en inventering av trädbeståndet på föreningens mark. Därvid har vi funnit att 6st träd inne på några trapplotter och 5st på kvarteret Segelflygarens innergård bör fällas.

Det handlar om träd som under tidigare år beskurits för hårt och som därmed förlorat sin naturliga form, eller träd som helt skuggar undervegetationen. Det finns också träd som hålls upp med stöd och utgör en säkerhetsrisk eller placerats fel från början och redan idag är för stort för sin växtplats. Här finns också grenar som växer in mot fasader och loftgångar. Ett stort problem är också den frukt som ingen tar hand om, i det flesta fall helt enkelt för att körsbär, plommon och andra godsaker sitter för högt upp. Följden blir att frukten får falla fritt och skräpar ner lekställningar, sittbänkar och gångvägar.

En skrivelse har gått ut till de boende som särskilt berörs med uppmaning att höra av sig före den 20/11. Träden kommer att fällas under vintern. Någon tidsplan för återplantering finns för närvarande inte. Givetvis bör det göras, men vi får återkomma till detta. Vår ambition är att jobba i riktning mot en vacker, funktionell och säker miljö på våra gårdar och trapplotter. Med ovan nämnda åtgärder tycker vi att vi gör precis detta.

Det var allt för den här gången. Nytt nummer om en månad.

Styrelsen

Redaktör: Kalle Dolk

Du kan läsa Flygbladet via hemsidan också. Gå in på www.brfsegelflygaren.se Gå till [**Aktuellt**] och klicka på [**Flygbladet**]. Där har du skriften i pdf-format. Därifrån kan du också länka dig vidare till gamla nummer av Flygbladet.