

Flygbladet

Nyhetsbrev från styrelsen för brf Segelflygaren

Oktober 2013

Ny cykelkampanj

Som du säkert inte kunnat undgå är vi igång med en ny cykelkampanj för att få bort gamla, trasiga och övergivna cyklar. Det gäller alla cyklar på föreningens område, såväl de som står i de ursprungligen byggda cykelrummen som de som står i de allrum som används som cykelförråd.

Nu undrar du såklart vad det blev av den cykelkampanj som vi så ambitiöst drog igång i våras. Där fick du också uppmaningen att märka din cykel. Men instruktionerna om hur och var du skulle anbringa din märkning var tydligen bristfällig. En del tejpade tydligt runt ramen, andra klistrade fast en lapp på sadeln, några la en lapp i sin cykelkorg vid framstyret o.s.v. Här fanns alla varianter. Detta fick till följd att flera fräscha ganska nya cyklar blev uppmärkta med varningstejp om att de skulle flyttas, vilket många självklart blev upprörda över.

Nu gör vi alltså ett nytt försök. De röda band du fått i brevlådan ska du knyta **runt ramen** på dina cyklar och ingen annanstans. Behöver du fler band, ta kontakt med fastighetsskötaren. Han kan du som vanligt träffa vardagar mellan klockan 07.00-08.00. Eller också kan du ringa och avtala mötestid på den vanliga telefonen 070-775 62 40.

Från och med den första december lever omärkta cyklar farligt. Då plockas de bort. För säkerhets skull kommer de att magasineras under sex månader i händelse av att ett misstag ändå skulle ha begåtts. Men sedan avyttras de definitivt.

Vi gör den här kampanjen för att få mer plats för de cyklar som används. Tyvärr kommer vi att behöva göra så här lite nu och då i framtiden.

För övrigt är cykelparkering ett stort problem för oss boende. Att ha cyklarna utomhus parkerade i nåt cykelställ går bra på ljusa dagen, men när natten faller på är det absolut inget att rekommendera. Det har vid upprepade tillfällen skett cykelstölder. Ligor som besöker vårt område, gör ett svep och så är din cykel borta.

Därför bör man även under vår, sommar och höst ha sin cykel inlåst. Då finns dessvärre alldeles för dåligt med utrymme. De cykelförråd som byggdes i begynnelsen - vi pratar om slutet av 1970-talet då området planerades - var dimensionerade för den tidens cykelkultur. Idag har cykelandet vuxit till en folkrörelse och våra gårdscykel-förråd räcker inte till på långa vägar.

Att bygga nya cykelförråd på gårdarna kan man naturligtvis göra, men då får man placeringsmässigt tänka till ordentligt. Dessutom kommer det att bli kostsamt. Ett cykelförråd av den typ man just nu bygger på en av gårdarna i brf Vingen kostar i storleksordningen 400 000 kr. Just nu föredrar vi att lägga pengarna på läckande terrasser istället.

Men det finns enkla lösningar. Flera trapphus har bestämt att man ska ha allrummet som cykelförråd. Visserligen är detta ingen garanti mot inbrott och stöld, men det är i varje fall bättre än att cykeln står ute. Så ta en funderare ni som inte vet vad ni ska ha ert allrum till. Varför inte göra om det till ett cykelrum?

Trappplotterna

När området byggdes fanns en tanke att varje trapp skulle ha en trapplott med träd, buskar och planteringar som trapphusets invånare skulle sköta tillsammans. En god tanke kan man tycka och kanske ett sätt att bygga upp en

gemenskap i trapphuset. I vissa trapphus fanns från början ett stort engagemang. Det kunde räcka med en person som satte fart på alla de andra.

Men så flyttade den personen och då var det ingen som tog tag i saker och ting längre. Träd och buskar förvildades och planteringar förföll.

Idag finns entusiasmen kvar på många håll, men inte i samma utsträckning som var förhoppningen från början. Vi lever i en helt annan tid idag och många har fokus på andra saker. Inget fel med det. Så är det bara.

Med tanke på att trappplotterna oftast är "ansiktet utåt" för besökare och folk som tänker sig att flytta till vår förening är det viktigt för alla oss som bor här att det ser snyggt och trevligt ut på de gröna ytorna.

Av detta skäl har vi gjort en överenskommelse med vår relativt nya markentreprenör, Trivselträdgårdar AB som går ut på att Trivselträdgårdar sköter om inte bara gårdarna utan också trappplotterna. Om boende i en trapp vill sköta sin trapplott själv, då ska de få göra det, men då handlar det bara om att ta hand om blomrabatter. Trivselträdgårdar ansvarar för trapplottens buskar, träd och gräsmatta. De boende ska alltså inte bekymra sig om att vattna gräsmattan, kratta bort löv eller klippa buskar. Dessa sysslor tar Trivselträdgårdar hand om.

Uppfräschning av lekplatser

Som du kanske lagt märke till håller vi på att rusta upp lekplatserna på våra gårdar. Framför allt har det blivit nödvändigt eftersom vi varseblivit att vissa lekplatser har lekredskap som kan framkalla skador och i värsta fall någonting ännu värre. Det finns idag strikta regler för hur lekredskap på lekplatser får se ut och framför allt hur det inte får se ut, regler som förmodligen inte fanns i samma utsträckning när området byggdes.

Vi har besiktigt samtliga lekplatser så att de ska bli så säkra som det möjligtvis går, åtminstone så att de faller väl inom ramen för gällande regelverk.

Brister i parkeringshuset

Upprustningen av parkeringshuset fortsätter. Vi har nyligen åtgärdat hissen i trapphuset vid Segelflygsgatan 16 samt reparerat den rangliga entréporten. Men mycket återstår. Det vi anser vara mest akut är uppfartsrampen framför jalusiporten och ståldörrarna in till varje parkeringsdäck.

Vi tar en sak i taget. Om ett par veckor går vi igång med uppfartsrampen. Vi fixar till en mjuk asfaltövergång vid gatstenen, åtgärdar den på vintern sliriga uppfartsrampen mot jalusiporten samt jämnar ut den tvära övergången från lutning till plant vid utfarten.

Var uppmärksam på att den dag eller de dagar som arbetet utförs kommer vi att låta en jalusiport stå öppen där både in- och utfart får ske. Varning för mötande trafik alltså. Vi informerar om när och hur.

Det var allt för den här gången. Nytt nummer har du om en månad.

Styrelsen

Redaktör: Kalle Dolk

Du kan läsa Flygbladet via hemsidan också. Gå in på www.brfsegelflygaren.se Gå till [**Aktuellt**] och klicka på [**Flygbladet**]. Där har du skriften i pdf-format. Därifrån kan du också länka dig vidare till gamla nummer av Flygbladet.