

# **Flygbladet**

Nyhetsbrev från styrelsen för brf Segelflygaren

September 2013

## **Bokning av bastun**

Bokningslistorna för bastun är nu ett minne blott. Från och med för några dagar sedan bokar du bastun med din tagg via bokningstavlan strax innanför entréporten till S18. Du förstår säkert hur du ska göra. I annat fall kan du få hjälp av fastighetsskötaren. Vi i styrelsen kan också bistå dig på onsdagar mellan 18-19 i samband med "Öppet hus".

## **Ny dörr med RCO-lås till gästlägenheten**

Den gamla dörren av balkongdörrstyp in till gästlägenheten är nu ersatt av en ståldörr med RCO-lås. Du bokar som vanligt, men i stället för nyckel kvitterar du ut en tagg hos fastighetsskötaren måndag till fredag 07-08. Kom ihåg att har du bokat någon av nätterna fre/lör, lör/sön, sön/mån, så måste du hämta ut taggen senast fredag morgon.

Detta är en tillfällig lösning. Så småningom ska du även kunna boka gästlägenheten via bokningstavlan, men det finns en del kluriga datorproblem att lösa innan vi är där.

## **Garageavgifterna**

Tanken var ju att garageavgifterna skulle höjas fr.o.m. 1 oktober. Detta har inte fungerat som du kanske har märkt. Vi beklagar detta och undersöker nu vad som gått snett i kommunikationen med HSB. Höjningen kommer, men blir alltså fördröjd med ett kvartal. Fördelen är att det blir billigare för dig som hyr bilplats. Nackdelen är att föreningen förlorar inkomster.

## **Rondering och felanmälan**

Vår fastighetsskötare gör ronderingar regelbundet för att kolla om allt fungerar. Exempel på ronderingsobjekt är lampor som inte lyser, dörrar som inte stänger, skador som uppkommit o.s.v. Kort sagt allt som inte är som det borde vara. Han ronderar två kvarter per vecka. Eftersom föreningen består av fyra kvarter hinner han rondera alla ronderingsobjekt var fjortonde dag.

Nu kan det vara så att nånting går sönder veckan efter, dagen efter eller till och med timmen efter han besökte just ditt kvarter eller just ditt trapphus. Därför är det viktigt att du genast felanmäler när du upptäcker någon felaktighet i din trapp, i din tvättstuga, på din gård etc.

## **Vilket elpris gäller egentligen?**

Hur kan det komma sig att vi betalar 1,43 kr per kWh när elpriset ligger på 0,41 kr? Flera boende har förundrats över detta. Jo, så här ligger det till:

Om vi utgår från exemplet ovan så är 41 öre vad själva strömmen kostar. Sedan tillkommer ledningsavgift, energiskatt och moms. Då landar man på 1 krona och 43 öre.

Vi har nyligen förhandlat fram ett fast elpris under kommande 39 månader. Det innebär att om priset går ner förlorar vi på avtalet, men går det upp tjänar vi. I båda fallen betalar vi nämligen 1,43 kr kWh.

Men så enkelt är det inte. Om elbolaget måste höja ledningsavgiften med tio öre blir priset 1,53. Och om staten dessutom bestämmer sig för att höja skatten med tio öre, ja då måste vi betala 1,63. Detta kan vi inte göra nåt åt. Så det där med fast pris är en sanning med modifikation.

## **Frågor i samband med nya låssystemet**

Sedan entréportarna fått RCO-lås har en del frågor uppstått. Några av de viktigaste har du svaren på här.

In till varje trapphus finns en entré mot gatan och en mot gården (Vi bortser då från den trädörr som också finns mot gården till vissa trapphus). Att öppna för besökande via telefon kan endast ske vid den port som är mot gatan, huvudentrén. Om en låst grind måste passeras innan huvudentrén nås, då är det gårdssidans entréport som gäller för besökarna.

Om du vill ändra något eller några av de telefonnummer du vill ska fungera för dörröppning ska du personligen besöka fastighetsskötaren. Då ska du kunna styrka din identitet genom att uppvisa legitimation. Du får registrera maximalt tre telefonnummer, t.ex. två mobiler och en fast telefon.

Om du har s.k. jobbtelefon fungerar det så att du ringer från ditt eget telefonabonnemang, men omkoppling sker via ditt jobb till ett helt annat nummer. Det är *det* numret som ringer upp datorn och alltså *det* numret du ska uppge, INTE ditt privata nummer.

Om du förlorat en tagg ska du omgående anmäla detta till fastighetsskötaren så att han kan avregistrera taggen. Då kan den inte användas, framför allt inte av obehöriga.

Låssystemet är utrustat med batteribackup. Vid strömavbrott träder denna backup in och fungerar i cirka 8 timmar. Skulle strömavbrottet pågå längre tid än 8 timmar (vilket är osannolikt men likväl kan hända) kommer samtliga portar automatiskt att låsas upp strax innan batteriet lägger av.

Det finns rutiner för polis ,ambulans, posten, tidningsbud m.fl. De kommer in. Vi har också ordnat särskilda inpasseringsrutiner för hemtjänst och personliga assistenter.

## **Ny styrelselokal**

Styrelsen har hittills hållit till i ett litet skyffe till vänster innanför entréporten till S18 (Segelflygsgatan 18). Inom kort flyttar vi verksamheten till G1 (Glidflyktsgatan 1). Därmed

får vi arbetsplatser, konferensmöjligheter och arkiv som är betydligt mer funktionella. Dessutom får vi styrelsens och fastighetsskötarens administration samlad på ett och samma ställe. S18 blir då enbart föreningslokal och bastu.

Föreningens adress ändras därmed från Segelflygsgatan 18 till Glidflyktsgatan 1. Postlådan vid S18 avvecklas. All post lämnas i brevkastet i entrédörren till G1. Nyckelboxen där du ska lämna nycklar (t.ex. om fastighetsskötaren behöver tillträde till din lägenhet) kommer att flyttas och sätts upp vid entréporten till G1.

## **Föreningsdagen 6 oktober**

Höstens städdag har vi nu döpt om till föreningsdag. Den sker söndag 6 oktober och pågår mellan klockan 10-14. Programmet framgår av informationsbladet på anslagstavlan i ditt trapphus och via "blänkare" på hemsidan. Vi i styrelsen kommer att bära gula västar och du hittar oss nästan i närheten av föreningslokalen. Varm korv och kaffe bjuder vi på. Och mycket trivsel blir det. Både Trivselträdgårdar och Trivselklubben finns på plats och hjälper till. Ta chansen att träffa och prata med dina grannar!

Hjärtligt välkomna!

Det var allt för den här gången. Nytt nummer har du om en månad.

*Styrelsen*

Redaktör: Kalle Dolk

Du kan läsa Flygbladet via hemsidan också. Gå in på [www.brfsegelflygaren.se](http://www.brfsegelflygaren.se) Gå till [**Aktuellt**] och klicka på [**Flygbladet**]. Där har du skriften i pdf-format. Därifrån kan du också länka dig vidare till gamla nummer av Flygbladet.