

Flygbladet

Nyhetsbrev från styrelsen för brf Segelflygaren

Juni 2013

Sommarledigt?

Visst! Men vi fortsätter ändå med "Öppet Hus" under hela sommaren, varje onsdag mellan kl. 18-19. Det är ju på "Öppet Hus" som du har möjlighet att träffa en eller flera av oss i styrelsen för personligt samtal.

Det nya domännamnet

På hemsidan, på anslagstavlor i trapphusen och i förra numret av Flygbladet har vi ju redan berättat, men vi gör det igen: Att vi bytt domännamn på våra e-postadresser

från: segelflygaren.info till: **brfsegelflygaren.se**

Därmed får vi enhetlighet med domännamnet på vår hemsidaadress, som ju är: www.brfsegelflygaren.se

De e-postadresser du i första hand behöver använda är:

felanmalan@brfsegelflygaren.se

fastighetsskotare@brfsegelflygaren.se

styrelsen@brfsegelflygaren.se

Kom ihåg att när det gäller avgifter, garageplats, elmätning, överlåtelse i samband med försäljning av lägenheter och alla andra administrativa ärenden, är det **HSB** du ska vända dig till. Där är e-postadressen den gamla vanliga:

servicecenter.stockholm@hsb.se

Vår mark- och trädgårdsentreprenör

Kanske har du lagt märke till att det under de senaste två månaderna varit bättre fart på skötseln av våra gröna ytor. Det beror nog på vår nya mark- och trädgårdsentreprenör *Trivselträdgårdar AB*. Företaget är beläget i Tyresö och har funnits sedan 1998. Företagets VD vill skicka följande lilla hälsning till dig som boende:

"Utemiljön är en del av ditt hem. Som brf Segelflygarens mark-entreprenör har vi nu helt övertagit förvaltningen av din utemiljö. På Trivselträdgårdar jobbar vi för att höja upplevelsen av utemiljön i området, så även din trapplott. Linda, Emelie och Martina kommer att arbeta i ditt område. De är alla tre utbildade inom trädgård. Hoppas att du blir nöjd med vårt arbete.

/ Med vänlig hälsning, Joakim Nyberg"

Förrådsutrymme till lägenheten

Till våra lägenheter finns ett förrådsutrymme. Några har sitt förråd i förrådskorridorer i entréplanet. Du som bor i någon av spiraltrapphusen har förrådet längst upp på plan fyra, medan andra har sitt förråd på gården. Alla förråd är märkta med tre siffror (lägenhetsnumret) på en liten metallskylt fastsatt på förrådsdörrens överkant eller i dörrposten.

Men för ganska många boende stämmer inte detta. Några nyinflyttade har vänt sig till styrelsen eftersom man inte hittat sitt förråd. Andra som bott i föreningen en längre tid har beklagat sig över att man inte har något förråd. Var finns förråden? Har man glömt bort dessa lägenheter när man byggde husen? Hur förhåller det sig egentligen? Vi har undersökt saken.

Det visar sig då att boende som inte hittat sitt förråd, eller tro sig sakna ett, har sin bostad utformad som etage-lägenhet. På originalritningarna framgår tydligt att ett utrymme inne i dessa lägenheter är markerat som förråd.

Upprinnelsen till oklarheterna är antagligen att tidigare boende, kanske flera boendegenerationer tillbaka, inrett

detta utrymme som sovrum eller arbetsrum. När sedan mäklaren sålt lägenheten står utrymmet markerat på mäklarens planritning som ett sovrum. I samband med visningar har förrådet kanske aldrig kommit på tal eller också har mäklaren utgått ifrån att förråd finns i entréplanet utan att varken blivande köpare eller mäklaren kontrollerat saken.

Men nu kan vi slå fast följande: Samtliga lägenheter är försedda med förrådsutrymme, antingen utanför lägenheten eller inne i densamma. Sedan finns i och för sig en orättvisa i att somliga förråd är på 5 kvm medan andra har 7 kvm och några t.o.m. 10 kvm, detta utan koppling till lägenheternas storlek. Vissa har dessutom varmförråd, andra kallförråd. Men så här är det byggd från början.

Hur fungerar trappstädningen?

Trappstädningen sköter vår städentreprenör, Tarjas AB. Varje måndag städar man trapphuset med full städning d.v.s. hela trapphuset från gatuplanet och upp till översta våningsplanet. Dessutom städas tvättstugan, entrédörrar, trappfönster och loftgångsdörrar. Däremot städas inte själva loftgångarna. Det får de boende själv göra.

Under vinterhalvåret är det oundvikligt att vi drar in en massa löv, grus och smutsig snö i våra trapphus. Därför har vi avtalat med Tarjas AB att mellan den 1 november och 31 mars även vinterstäda entréerna en gång extra per vecka. Detta sker alltid på fredagar. Alltså fullständig trappstädning på måndagar och under vintermånaderna dessutom fredagsstädning, men då bara entréplanet.

Nya låssystemet

Så har då alla trapphus försetts med RCO-lås. Under resten av juni samt hela juli och augusti kan du numera komma in genom porten på tre olika sätt, dygnet runt:

- tag (de fyra elektroniska nyckelbrickor du fick i höstas)
- portkod (fysiffrig kod du använde till gamla koddosorna)
- nyckel (den du använt för att komma in sena kvällar och nätter)

Från den 2/9 kommer varken portkoden eller nyckeln att fungera. Då fungerar endast tag. Behåll det blå passer-kortet över sommaren! Efter den 2/9 kan du slänga det.

Vi avvaktar med att utrusta tvättstugorna med elektroniska lås och elektronisk bokning. Än så länge är det bara de boende i de fyra trapphusen i kv. Segelflygaren som har det systemet i sina tvättstugor.

Du kommer snart att få ett personligt brev, ett kuvert märkt med ditt lägenhetsnummer. Kuvertet innehåller handhavandeinstruktioner, bl.a. pin-kod och det telefonnummer till porten du ska ringa vid portöppning - s.k. FreeCall - i samband med besök. Om du tycker att det här med pin-kod och FreeCall verkar krångligt så kan du vara lugn. Vi kommer att erbjuda personlig demonstration i själva handhavandet. Återkommer med närmare besked om detta längre fram, men troligen blir det i augusti.

Det var allt för den här gången. Nästa nummer har du om ungefär en månad.

Styrelsen

Redaktör: Kalle Dolk

Du kan läsa Flygbladet via hemsidan också. Gå in på www.brfsegelflygaren.se
Gå till [**Aktuellt**] och klicka på [**Flygbladet**]. Där har du skriften i pdf-format.
Därifrån kan du också länka dig vidare till gamla nummer av Flygbladet.