

Flygbladet

Nyhetsbrev från styrelsen för brf Segelflygaren

Maj 2013

Ny styrelse

7 maj hade vi ordinarie föreningsstämma. Där valdes bl.a. ny styrelse. På ett s.k. konstituerande styrelsemöte direkt efter stämman gjordes stadgeenligt val inom styrelsen med följande resultat: Kalle Dolk, ordförande, Gunnar Maxe vice ordförande, Eva Tillman sekreterare och Marita Heiligers studieorganisatör. Övriga ledamöter: Anna Svantesson, Mohammed Sayadi, Leif Sjölund och Darko Simic. Med den styrelseledamot som HSB utser består styrelsen således av nio personer. Vi finns på hemsidan med den arbetsfördelning vi kommit överens om. Där finns också valberedningens nya sammansättning och två nya revisorer. Styrelsen finns även listad på anslagstavlor.

Protokollet från årsstämman finns på hemsidan som pdf-fil: **Aktuellt > Rapporter > Mötesprotokoll**. Du som vill ha ett pappersexemplar kan vända dig till styrelsen.

Fortsatt utbyggnad av nya låssystemet

Vi bygger vidare på låssystemet med elektroniska nyckelbrickor, s.k. taggar, av fabrikatet RCO. Klart är parkeringshuset och kv. Segelflygarens fyra entréportar samt tvättstugorna i kvarteret. Tanken var sedan att etapp 2 skulle bli kv. Uppvinden. Vidare skulle etapp 3 vara Ballongen och etapp 4 Glidflykten, alla komplett med tvättstugebokning.

Men nu har vi tänkt om...

Under våren har vi utsatts för omfattande skadegörelse av koddosorna till gamla systemet, en besvärande olägenhet

för de boende och en dyrbar historia för föreningen. Därför har styrelsen beslutat att omfördela resurserna.

Etapp 2 innebär fr.o.m. nu att alla kvarvarande entréportar av metallkonstruktion med konventionellt låssystem utrustas med RCO-systemet. Först i nästa etapp utrustas tvättstugor med elektroniska lås och bokningstavlor.

Den 27/5 påbörjades installationen och ska vara klar 30/6. Då ska således alla metallentréportar i hela föreningen ha RCO-lås. Under tiden använder du som bor i de tre kvarteren Uppvinden, Ballongen och Glidflykten det vanliga systemet med konventionella nycklar och koder.

Under juli och augusti kan du använda både det mekaniska systemet med nyckel och det elektroniska systemet med taggar. Måndagen den 2/9 går vi över till det elektroniska systemet. Portarna förses då med nya mekaniska lås som enbart ska användas i nödsituationer.

Hemförsäkring och tilläggsförsäkring

Du har väl en hemförsäkring? Säkert! Den täcker skador på lösöret i din lägenhet vid brand, vattenskada och annan förödelse. Föreningen har dessutom tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring. Den täcker kostsamma skador i din lägenhet, inte minst sådana du inte råder över och inte varit vållande till. Det kan handla om kostnader i storleksordningen 100 000 kr. Skulle nåt sånt inträffa betalar du en självrisk på 2000 kr. Du kan läsa mer om denna bostadsrättsförsäkring på hemsidan: **Ekonomi > Försäkringar**

Höjning av garageavgiften

För att täcka ökade kostnader i parkeringshuset blir vi tvungna att höja garagehyrorna. Höjningen blir som följer:

För bilplats utan eluttag från 380 kr till **430 kr/månad**.

För bilplats med eluttag från 445 kr till **495 kr/månad**.

För mc-plats från 100 kr till **150 kr/månad**.

Gästparkeringen kommer även i fortsättningen kosta 5 kr per timme och 40 kr/dygn.

Föreningen fortsätter att hyra ut garageplatser till utomstående, sålänge överskott på garageplatser finns. Där blir höjningen 50% och landar på 645 kr/mån. Här skärper vi reglerna till förmån för föreningsmedlemmar. Om en föreningsmedlem behöver en garageplats och ingen finns att tillgå ska föreningen säga upp hyreskontrakt för utomstående med tre månaders varsel. Den princip för uppsägning som då gäller är sist in, först ut.

De nya garagehyrorna gäller fr.o.m. 1 oktober 2013

Om du tycker att det svider i plånboken kan vi trösta dig med att vi även efter denna blygsamma höjning kommer att ha en av Stockholmsområdets lägsta garagehyror.

... och apropå garaget

Vi hade ju Garagstädning 13-14/5. Trots massiv information på anslagstavlor, på hemsidan, i Flygbladet samt på garagetrapphusens båda entréportar, kunde vi konstatera att 41 fordon stod uppställda på plan 3-8 när städfirman skulle påbörja sitt arbete. Detta gjorde att städningen inte blev utförd på korrekt sätt. Tråkigt tyckte vi och besvärligt tyckte städpersonalen. Tillsammans med städfirman får vi tänka om till nästa år, för så här kan vi inte ha det.

Våtsopning av gatorna blev också problematisk. Vid flera tillfällen påtalade vi för kommunen de sand- och grushögar som låg i drivor på gatorna. Men vi fick vänta. Till slut dök den efterlängtdade "Broddway"-maskinen upp och gjorde jobbet. Men inte helt. Även detta arbete hindrades av uppställda bilar. Se till att dina besökare använder parkeringshusets gästparkering! Det är viktigt att vi har bilfria gator dygnet runt, året runt, inte bara för gatsopning, utan också för snöröjning, utryckningsfordon, transporter m.m.

Telefontid på styrelsetelefonen

Boende har hittills haft den stora förmånen att kunna ringa till oss i styrelsen praktiskt taget när som helst. Dock är jourbevakningen för oss styrelseledamöter en alltför stor belastning. De problem du behöver prata med styrelsen om bedömer vi inte är av akut karaktär. Att nå oss under ett par timmar varje vardag på styrelsetelefonen anser vi vara rimligt. Därför har vi infört telefontid. Den gäller alla vardagar kl. 07.00-09.00, tel.nr. 076-327 26 71.

Du har också flera andra möjligheter att nå oss. Du kan SMS:a på samma nummer och maila dygnet runt, träffa en eller flera styrelserepresentanter varje onsdag i föreningslokalen kl. 18-19 eller lägga ett brev i postlådan vid Segelflygsgatan 18.

OBS! Vi har bytt e-postdomän, från [@segelflygaren.info] till **@brfsegelflygaren.se** Vill du t.ex. skriva till styrelsen ska du således skriva så här: **styrelsen@brfsegelflygaren.se**

<< Trappombudsmöte den 18 juni kl 19.00! >>

Intressanta frågeställningar kommer vi då att vända ut och in på. Trappombud saknas på Ballonggatan 6, Skarpnäcks Allé 35 samt Segelflygsgatan 22, 23 och 33. Inte någon särskilt betungande syssla, något som rutinerade trappombud nog kan intyga, men ett bra sätt att komma i kontakt med trevliga grannar. Anmäl intresse till Marita Heiligers och öva på nya domännamnet: marita.heiligers@brfsegelflygaren.se

Det var allt för den här gången. Nytt nummer nästa månad

Styrelsen

Redaktör: Kalle Dolk

Du kan läsa Flygbladet via hemsidan också. Gå in på **www.brfsegelflygaren.se** Gå till [**Aktuellt**] och klicka på [**Flygbladet**]. Där har du skriften i pdf-format. Därifrån kan du också länka dig vidare till gamla nummer av Flygbladet.