

Nya kontaktuppgifter till HSB

Från och med den 16 april har HSB nytt telefonnummer och ny mailadress. Nu har ju nämnda datum redan passerat, men det är ingen fara på taket. Både de gamla och de nya kontaktuppgifterna kommer du att kunna använda parallellt under 6 månader, men det är väl lika bra att börja med de nya på en gång. Här har du dem:

Det nya telefonnumret till ServiceCenter är **010-442 11 00**

och den nya mailadressen **servicecenter.stockholm@hsb.se**

Dessa uppgifter har du också på hemsidans [**Kontakter**] > [**HSB**].

För övrigt har HSB flyttat sitt huvudkontor till Ekelundsvägen 16 på det s.k. Pampasområdet i Solna. Under tiden kommer deras lokaler på Fleminggatan 41 att renoveras.

Påminnelse om kommande händelser i maj.

Under andra veckan i maj månad är det främst tre evenemang som vi vill påminna om. Det gäller...

1. städdagen,
2. garagestädningen,
3. föreningsstämman.

Evenemang nr 1: Städdagen den 6 maj

Den årliga vårstädningen närmar sig. Evenemanget kommer att inträffa söndagen den 6 maj. Vi börjar kl. 10 och avslutar kl. 12. Vi städar och pyntar runt trapphusgårdar och ser till att avlägsna cyklar, barnvagnar och bråte i trapphus och förrådsgångar.

Du har tillfälle att prata med oss i styrelsen. Vi brukar finnas framför föreningslokalen på Segelflygsgatan 18. Föreningen bjuder på fika och något grillat, som vanligt. Hjärtligt välkomna!

Evenemang nr 2: Garagestädning den 7-8 maj

Alla garageplan ska sopas rena och våttvättas. Städningen sker i två omgångar. I år blir det måndagen den 7:e och tisdagen den 8:e maj. Under måndagen städas plan 3-8, där de flesta har sina hyrbilplatser. Där ska det vara bilfritt mellan kl. 07:00-16:00. På tisdagen städas de två nedersta planytorna. Det sker mellan kl. 07:00-14:00. Då råder således parkeringsförbud på plan 1 & 2. Fordon som inte flyttas kommer att avgiftsbeläggas. Vänligen respektera att städarna behöver fria ytor för att utföra sitt arbete.

Bilägare som inte åker till jobbet under dessa dagar får flytta bilen till gästparkeringen i mån av plats. Ingen avgiftskontroll på gästparkeringen mellan kl. 06:00 på måndag och kl. 18:00 på tisdag.

I sammanhanget vill vi påminna om att bildäck, bilvårdsutrustning och andra prylar inte får stå uppställda i anslutning till bilplatserna.

Evenemang nr 3: Föreningsstämma den 9 maj

Ordinarie föreningsstämma äger rum i Skarpnäckskyrkan onsdagen den 9 maj. Från klockan 18:30 bjuder föreningen på kaffe & bulle. Då har du också möjlighet att träffa styrelsen.

Mötet börjar klockan 19:00. Dagordningen finns uppsatt på styrelsens anslagstavla i ditt trapphus.

Kom ihåg att föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Där har du möjlighet att med din röst påverka beslut i den riktning du önskar. Missa inte chansen! Kom på stämman!

Människans bästa vän

Det handlar förstås om de fyrbenta invånarna i området, framför allt hundar. Kopplingstvång för hundar råder på gator, torg och parker i hela Stockholms stad, där Skarpnäck utgör den sydligaste delen. Många hundägare i Brf Segelflygaren tar gärna sina hundar till lekplats- och plaskdammsområdet i parkområdet mellan Segelflyggatan och Skarpnäcksvägen. Även på detta område ska hunden vara kopplad. Kopplingstvånget gäller även på Skarpnäcksvägen. Däremot på andra sidan vägen, i skogsområdet bort mot bebyggelsen i Bagarmossen, där får du släppa hunden, men du måste ha den under uppsikt. Borta vid bollplanen finns för övrigt ett stort inhägnat område. Innanför stängslet kan du rasta din hund utan koppel.

Att ha sin hund kopplad innebär att kopplet sätts fast innanför stängd lägenhetsdörr och kopplas loss bakom stängd lägenhetsdörr. Hundarna får således inte springa fritt i trapphuset.

Trapphusen: Skräpigt i några, men fint i andra

Vid en inventering av samtliga trapphus och förrådskorridorer har vi kunnat konstatera att på några ställen ser det stökigt ut. Bland de prylar man kan hitta där kan nämnas barnvagnar, cyklar, bokhyllor, verktyg, gamla datorer, kartonger och diverse annan bråte.

Barnvagnar får inte förvaras i trapphuset. Brandmyndigheten har upplyst oss om att barnvagnar är en alldeles utmärkt brandhärd.

Cyklar får inte heller förvaras i trapphuset. I varje kvarter finns särskilda cykelförråd. Många trapphus har dessutom gjort om sina allrum till cykelrum. Kanske ett tips till er boende som inte vet vad ni ska använda allrummet till (?)

Det finns således ingen anledning att ha sin cykel stående i trapphuset. Om du ändå vill ha cykeln i din absoluta närhet får du förvara den i lägenheten eller i egna förrådet.

Eldrivna handikappfordon ber vi att få återkomma till.

När det gäller förrådskorridorerna är det samma sak. Förvara dina grejor inne i förrådet, inte utanför. Ingenting får förvaras i förrådskorridorerna, inte ens tillfälligt.

Efter städdagen den 6 maj hoppas vi att allt ska vara åtgärdat. Om det mot förmodan inte skulle göra det, får vi be fastighetsskötaren se till att prylarna kommer bort. Sedan får du lösa ut din cykel eller vad det nu är mot en avgift på 500 kr.

Vi kan samtidigt konstatera att i många trapphus och förrådskorridorer ser det föredömligt rent och snyggt ut. Det finns dock en del saker som behöver åtgärdas. Vanligt är att man pyntat sin trappavsats med krukväxter, antingen i fönstret, eller i stora krukor på golvet, eller hängande i amplar.

Blommor är trivsamt, men i många trapphus använder man plastkrukor och korgmaterial. Dessutom står många blomkrukor på träbänkar eller också på trä- eller plastpedestaler. Trä och plast brinner bra och kan ge ifrån sig tät rök och otrevliga gaser. Se till att ersätta plastkrukorna med krukor av porslin eller keramik. Avlägsna trämöblerna också. Placera dörrmattan innanför lägenhetsdörren.

Felanmäla eller kontakta fastighetsskötaren?

Vi får fortfarande många felanmälningar som inte borde hamna där. Om du behöver nya nycklar eller programmera om ditt passerkort ska du **INTE** felanmäla, utan ta kontakt med fastighetsskötaren.

Många saker i lägenheten kan du för övrigt lätt åtgärda själv. Kärvande fönster kan du t.ex. smörja med lite 5-56. Alla andra problem som ligger på svårighetsnivån byta-batteri-i-brandvarnaren bör du alltså först försöka åtgärda själv.

Men om hissen inte funkar eller om du inte får nåt varmvatten eller ventilationen har lagt av, ja då är det läge att felanmäla.

Informationsmöte angående ventilationen

På trappombudsmötet den 18 april framkom stor osäkerhet kring hur ventilationen fungerar. Då bestämdes att styrelsen ska utlysa ett informationsmöte för att rätta ut diverse frågetecken. Mötet kommer att äga rum i föreningslokalen den **23 maj kl. 19:00**.

Årsredovisningen på väg till dig

Under helgen 28-29 april ska du ha fått årsredovisningen i din brevlåda. Den kan vara bra att läsa igenom innan du går till årsstämman i Skarpnäckskyrkan den 9 maj.

Det var allt för den här gången. Nytt nummer har du om en månad.

m.v.h. Kalle Dolk

Informationsansvarig och vice ordförande i styrelsen
Ansvarig utgivare: Lena Andersson, styrelseordförande

Du kan läsa Flygbladet via hemsidan också. Gå in på www.brfsegelflygaren.se
Gå till [**Aktuellt**] och klicka på [**Flygbladet**]. Där har du skriften i pdf-format.
Därifrån kan du också länka dig vidare till gamla nummer av Flygbladet.