

Vart går mina avgiftspengar?

Föreningen har ju som motto att erbjuda inte bara ett bra utan också ett billigt boende, vilket också är bra. Några tycker kanske att billigt boende hör till det allra bästa med boendet. Vår ambition är att sänka avgiften men det får inte ske på bekostnad av underhåll och investeringar, en chansartad balansgång med tanke på räntor som går upp och ner. I besvärliga ekonomiska tider kan bedriften att förhindra en avgiftshöjning vara en framgång.

Som alla organisationer har även vår förening att hantera inkomster och utgifter. Den helt dominerande inkomsten är givetvis avgiften. Vad dina pengar går till kan du se om du går in på hemsidan till menyn [**Ekonomi**] > [**Rapporter**], klickar på [**Budget & uhp**], öppnar pdf-filen och bläddrar till sidan 8.

Här kan du bl.a. konstatera att den i särklass största enskilda utgiftsposten går åt till att betala räntor på föreningens lån. En knapp fjärdedel eller 24,6% av din avgift går till detta. Glädjande nog kan man konstatera att andelen sjunkit från förra årets 26,3%.

Som nr 2 och 3 i storleksordning, men klart distanserade, kommer posterna underhåll och uppvärmning. Dessa poster står för ungefär 11% vardera.

Om man räknar ihop alla utgiftsposter som har med själva driften att göra kommer man upp till en samlad driftskostnadsandel på 54%. Detta åskådliggörs av cirkeldiagrammet på pdf-filens sida 3. Du kan själv botanisera bland övriga utgiftsposter på sidan 8 och bland pdf-filens övriga sidor om 2012 års ekonomiska plan. Vi i styrelsen fortsätter att jobba för ett bra och billigt boende.

Vilket lägenhetsnummer har jag?

Svaret på den frågan är: Två. Du har ett tresiffrigt lägenhetsnummer och ett fyrsiffrigt. Frågan är när du ska använda det ena och det andra. Ja, det beror på vem du pratar med eller skriver till.

I alla kontakter med styrelsen och HSB och när du bokar föreningslokalen, gästlägenheten och bastun ska du använda det tresiffriga numret. Det kan vara 003 eller 045 eller 267 eller nåt, men det är alltid tre siffror. Detta tresiffriga nummer står till höger om ditt namn på anslagstavlan i trapphuset. Numret är unikt d.v.s. ingen annan lägenhet i hela föreningen har just ditt nummer.

Så är det inte med ditt fyrsiffriga nummer. Du må ha nummer 1204 men detta är du ingalunda ensam om annat än i just det trapphus du bor i. Därför är det ingen bra idé att använda exempelvis 1204 när du t.ex. bokar gästlägenheten eller pratar med HSB eller styrelsen. Däremot när du vänder dig till myndigheter är det intressant med det fyrsiffriga numret, men bara i förbindelse med en adress.

Alla marklägenheter i föreningen saknar ett fyrsiffrigt nummer. Deras adresser slutar alltid med en bokstav, t.ex. 7B eller 31D. Ni som bor i en marklägenhet behöver inget fyrsiffrigt lägenhetsnummer eftersom ni inte delar adress med något annat hushåll.

På hemsidan finns skillnaderna mellan nummertyperna åskådliggjord. Gå till [**Boendeinfo**] och klicka på [**Koder, nycklar, kort**] och sedan på [**här**] vid den första rubriken "Lägenhetsnummer". Om du sedan går till "Förteckning över samtliga lägenhetsnummer" och klickar på [**här**] kan du snabbt översätta ditt tresiffriga nummer till ditt fyrsiffriga. Den informationen hittar du också på anslagstavlan i ditt trapphus.

Tillfälliga Bredbandsavbrott

När bredbandstjänsten inte fungerar och man själv inte är orsak till avbrottet kan man bli frustrerad. Ett driftsavbrott på någon timme är plågsamt men måhända uthärdligt. Men om avbrottet sträcker sig över en hel arbetsdag då kan det bli riktigt jobbigt.

Senast vi hade problem med bredbandsnätet var under vecka 6. Orsaken denna gång var att Bredbandsbolaget håller på att uppgradera sina routrar i områden gränsande till vår förening. Under kommande veckor ska nu även vår förening få uppgraderingar med möjlighet att köpa 1GB datahastighet. Vi kan sannolikt förvänta oss fler avbrott under den närmaste tiden.

Vi har ju ett s.k. GAN-avtal med Bredbandsbolaget som alla hushåll betalar 125 kr/månad för oavsett om man utnyttjar tjänsten eller inte. Avtalet får ses som förmånligt men ger dessvärre inget utrymme för ekonomisk kompensation vid avbrott. Kortfattad info om GAN-avtalet har du på hemsidan. Kolla på [**Bredband-TV-Tele**].

Nytt sätt att boka föreningslokalen

Från och med den 1 mars gäller nya rutiner för bokning av föreningslokalen på Segelflygsgatan 18. Då försvinner bokning på papperslistan utanför lokalen. Därefter kan du enbart boka via hemsidan. Från nämnda datum kommer du åt formulärbokning genom att gå till [**Boendeinfo**] > [**Lokaler**] och klicka på [**Föreningslokal**]. Här har du också en kalender så du ser när lokalen är ledig. Det är f.ö. samma kalender som används för bokning av gästlägenheten.

Några vilda fester under förra året har lett fram till nya regler för föreningslokalen som förhoppningsvis ska göra livet lättare att leva för de som bor ovanför lokalen och för alla boende runt Segelflygstorget. De nya ordningsreglerna finns nu publicerade på hemsidan parallellt med de gamla och börjar gälla fr.o.m. 1 mars.

Vem betalar åtgärdade fel i din lägenhet?

Ibland drabbas vi av problem i lägenheten, saker som inte fungerar som dom ska. Det kan handla om en toalett som inte vill spola, ett balkongdörrhandtag som lossnat, att ventilationen upphört att fungera eller att du inte får nåt varmvatten. Då tar du givetvis kontakt med fastighetsskötaren, antingen via mail eller telefon eller genom ett personligt besök på fastighetskontoret på Glidflyktsgatan 1 mellan klockan 07:00 och 08:00.

Fastighetsskötaren åtgärdar problemet eller ser till att nån annan gör det. Men vem ska betala? Ja, det beror på. Är det saker i din lägenhet som du ansvarar för, i grova drag allting synligt i lägenheten fram till husets betongskal, då är det du som står för kostnaden. I annat fall är det föreningen.

Låt oss ta ovan nämnda exempel. Toalettstolen ansvarar du för liksom balkongdörrhandtaget så dessa reparationer får du betala. Men ventilation och varmvatten ska levereras till din lägenhet. Den kostnaden belastar föreningens "plånbok". Gå gärna in och titta på våra stadgar om du vill veta lite mer i detalj vad som gäller. Stadgarna har du på hemsidan. Gå till [**Boendeinfo**] > [**Bestämmelser**], klicka på [**Stadgar**]. Skrolla ner till §36, klicka på paragrafen och läs!

Trappombud saknas

Vi saknar fortfarande trappombud i några trapphus. Det handlar om trappombud på Segelflygsgatan 23, 25, 31 och 43 samt på Ballonggatan 6 och 7. Är du boende på någon av dessa adresser och är

intresserad av att ta på dig denna syssla så hör av dig till styrelsen. Det går utmärkt att vara två, ett ordinarie och ett vice trappombud.

Säkert vill du veta något om den inte särskilt betungande arbetsuppgiften att vara trappombud. Då kan du gå in på hemsidan. Gå till [**Boendeinfo**] och klicka på [**Trappombud**]. Ute till höger har du en länk till en förteckning över alla trappombud i föreningen.

Garagestädning

Vi vill redan nu tala om att den årliga garagestädningen äger rum den 7-8 maj. Det innebär att du inte kan ha din bil parkerad där då. Troligen drabbas de flesta inte särskilt mycket eftersom städningen sker under kontorstid då många i alla fall har tagit bilen till jobbet. Det brukar lösa sig ganska bra. Vi återkommer med mer detaljerad information när det börjar närma sig.

Du har väl inte missat...

...att vi sedan en dryg månad tillbaka har en ny hemsida? Den nya hemsidadressen är **www.brfsegelflygaren.se** Varje gång du besöker hemsidan bör du först gå till menyn [**Aktuellt**] och klicka på [**Senaste nytt**]. Där kan nyhetsbulletiner dyka upp när man minst anar det, saker som just hänt eller som kanske håller på att hända eller som ska hända i framtiden.

Varje bulletin börjar med ett datum så att du tydligt kan se hur aktuell senaste inlagen är. Gamla bulletiner sparas under rimlig tid, gott och väl en månad, så du behöver inte vara orolig för att ha missat nåt, t.ex. om du varit bortrest och inte haft möjlighet att gå in på nätet.

Och skulle du ha glömt bort att vi har ordinarie föreningsstämma den 9 maj kl. 19:00 i Skarpnäckskyrkan så kan du alltid gå in på hemsidan [**Aktuellt**] > [**Kalendarium**] och få en påminnelse.

Det var allt för den här gången. Nytt nummer har du om en månad.

m.v.h. Kalle Dolk
Informationsansvarig och vice ordförande i styrelsen
Ansvarig utgivare: Lena Andersson, styrelseordförande

Du kan läsa Flygbladet via hemsidan också. Gå in på **www.brfsegelflygaren.se** Gå till [**Aktuellt**] och klicka på [**Flygbladet**]. Där har du skriften i pdf-format. Därifrån kan du också länka dig vidare till gamla nummer av Flygbladet.