

Innehåll:

Ordförande har ordet

Teknik & Fastigheter

Statistik & Avtal

Ekonomi

Information



Motioner

Medlemmar som vill lämna in motioner till årsmötet måste lämna in dem senast 28 februari

Ordförande har ordet

Så har ett halvår gått sedan årsmötet. Det händer mycket och alla i styrelsen arbetar för att vi skall ha ett bra boende. Lånen placeras om, värmecentraler byts ut, ventilationen trimmas mm. Som ni redan vet fattade vi beslut om att sänka avgiften per 20090101. Det ger en stor tillfredsställelse när vi i budgetdiskussionerna kommer fram till att det finns utrymme för avgiftsminskning som kommer alla boende till del. Vi ser dock att det finns onödiga kostnader som drabbar vår förening. Klotter och förstörelse har vi tagit upp tidigare. Andra kostnader som drabbar oss är störningskostnader. Det borde vara en självklarhet att försöka störa så lite som möjligt samtidigt som vi inte kan bortse ifrån att vi faktiskt bor i flerfamiljshus. När man blir störd av en granne borde det vara den enklaste saken i världen att gå och knacka på och be dem sänka nivån. Vi kommer att återkomma med en lathund över hur vi önskar att man går tillväga vid störning. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och styrelsen är vald av medlemmarna att förvalta fastigheterna. Detta innebär att styrelsen agerar fastighetsägare och måste följa lagar och föreskrifter som gäller för alla fastighetsägare i Sverige. Vid brandsyn som gjordes framkom att stora brister finns i de delar som tillhör fastigheten, dvs. det som inte är lägenhetsyta. Några exempel på detta är låsta loftgångar, lättantändligt material i loftgångstak, igenbyggda evakueringsöppningar, etc. Detta är saker som vi i styrelsen måste se till att bli åtgärdade. Det kan tyckas småaktigt att inte var och en får bestämma hur man vill ha det på "sin loftgång" men jag tror att den dagen olyckan är framme så är alla inblandade tacksamma över att brandmän och ambulanspersonal kan komma in till de behövande. Vi kommer att återkomma med mer information vid senare tillfälle.

Det lackar mot jul och jag vill passa på att önska er alla God Jul och ett Gott Nytt 2009.

Håkan A

Teknik & Fastigheter



OVK - Övrig ventilationskontroll

Enligt lag ska fastigheternas ventilation kontrolleras var tredje år. Samtliga lägenheter/fastigheter har nu kontrollerats och besiktningsprotokoll är framtaget för samtliga trapphus.

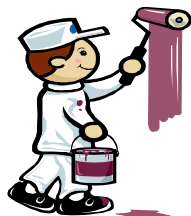


Takterrasserna - Etapp 6

Etappen omfattar Kv. Segelflygaren, och är beräknad att börja i mitten av maj 2009 när väder och temperatur så tillåter. Etapp 6 aviseras de boende tre veckor innan arbetet påbörjas. Dessutom sätts information upp i trappen.

Arbetet är omfattande och tyvärr störande för de boende, men det är nödvändigt att arbetet genomförs enligt tidplan. Mer än tre fjärdedelar av våra skadade terrasser är nu reparerade - kv. Glidflykten, Ballongen och Uppvinden är klara. Arbetet är också väderberoende, temperaturen måste vara minst +5 ° nattetid för att apoxibelägningen skall kunna härda. Avfuktningsprocessen kan dock påbörjas tidigare. Vi återkommer med mer information när det närmar sig.

OBS! Det är absolut förbjudet att göra hål i golvet på terrasserna som är klara, dvs. den nya apoxibelägningen. Det kan orsaka nya fuktskador. Kontakta styrelsen omedelbart om det skulle uppstå hål.



Trapphusrenovering

Nästa etapp, som har påbörjats är i kv. Glidflykten, dvs Segelflygsgatan 31, 33, 35 samt Glidflyktsgatan 2, 4 och 6 under vintertid.

Sista etappen är kv. Ballongen, det är dock i nuläget oklart när det arbetet kan påbörjas, förmodligen blir det i vår.

Renovering av garage m.m.

Renovering av garaget, etapp 1 och 2 är avslutade och besiktigade. Styrelsen vill tacka de boende för ert tålamod under arbetets gång.

Etapp 3, renovering av plan 2, påbörjas i september 2009 och etapp 4 i september 2010. Renoveringen omfattar de garageplatser som är belägna ovanför skyddsrummen.

För att spara energi kommer samtliga takarmaturer på plan 0 och 1 att bytas under januari månad 2009.



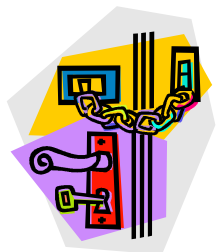
Nästa grovstädning av garaget kommer att ske i slutet av april 2009.



Energideklaration

Enligt lag ska samtliga fastigheter göra en energideklaration. Föreningens energideklarationer finns uppsatta på anslagstavlan i trappen och de visar att vi har en god energihushållning.

Teknik & Fastigheter



Låsta loftgångar

För den som vill låsa dörren till loftgången gäller följande:

- Den boende ska teckna ett avtal med föreningen via HSB, se nedan.
- Låscylinder ska beställas från FSS och bekostas av den boende, ca 1800 kr. Ingen annan cylinder än den som FSS tillhandahåller får installeras, pga. att fastighetsskötare och styrelse ska kunna ha tillträde till loftgången. - vilken tillhör fastigheten och inte den boende.

De boende som idag har låsta loftgångar och inte har tecknat avtal, och/eller har rätt låscylinder, ombedes snarast kontakta HSB, Kristina Clements på tel. 08 - 785 34 41 eller via E-post: kristina.clements@stockholm.hsb.se, för att teckna avtal. Byte av cylinder ska anmälas till FSS.



För den som vill glasa in loftgången eller balkong gäller följande:

- Den boende ska teckna ett avtal med föreningen via HSB, se nedan.
- Anvisningarna för det generella bygglovet ska följas. Ta kontakt med styrelsen för information rörande bygglovet.

De boende som idag har inglasade loftgångar eller balkonger utan avtal ombedes kontakta HSB, Kristina Clements på tel. 08 - 785 34 41 eller via E-post: kristina.clements@hsb.stockholm.se, för att teckna avtal. Dessa avtal och policy finns även på föreningens hemsida.

Web: [startside](#) → [Boendeinfo](#) → [Ombyggnad / Renovering](#)



Trädgård

I våras gjordes en besiktning av samtliga trädgårdar i föreningen. Besiktningen utvärderas av styrelsen f.n. och en åtgärdsplan kommer att tas fram och presenteras vid ett senare tillfälle.



Kommande projekt

Några exempel på kommande projekt

- utbyte av gårdarnas stolparmaturer
- fastighet och takplåtsbesiktning
- nya grovtvättmaskiner
- byte av sand i sandlådorna
- avloppsrensning
- nya lamparmaturer i garaget

Web: [startside](#) → [Fastighetsskötsel](#) → [Aktuella Projekt](#)





Statistik & Avtal



Brukaravtal för medlemmarna

Det finns flera avtal som medlemmarna kan få sluta med föreningen. Man kan då öka sitt boendes värden på olika vis. F.n. finns det fyra brukaravtal.

De avtalen innehåller möjligheter som rör skilda slags egna åtgärder. Ett avtal gäller inglasning av loftgång eller balkong, ett annat avtal rör åtgärder på loft- eller markgången fram till lägenhetsytterdörren, ett tredje uppsättning av en markis och ett fjärde ett avtal för montering av parabol. Till dem finns tillhörande policybilagor, som i vissa detaljer visar vad man behöver beakta vid sådana åtgärder.



Inför en avsikt att få göra någon av de önskade åtgärderna måste man ansöka om hos styrelsen att avtal kan träffas. Blanketter för detta får man hos föreningens administrativa förvaltare HSB Stockholm, per brev (HSB:s Brf. Segelflygaren, Fleminggatan 41, 112 84 STOCKHOLM) eller telefon (08-785 34 41), varvid man då ska kontakta Lägenhetsförvaltningen.



Efter att man har fått 2 exemplar hemsända, ska man fylla i alla önskade åtgärder, skriva under bägge exemplaren och därefter lägga dem i föreningens brevlåda på Segelflygsgatan 18. Har man särskilda önskemål skriver man om dem och bifogar vid behov en skiss över vad som är tänkt. Styrelsen kommer sedan att ta ställning till om åtgärderna kan godtas. Om så blir fallet återfår man ett ex.; det andra registreras hos HSB för framtida säkerhet. Avtalen följer härefter lägenheten, så att de vid en eventuell försäljning finns noterade. De kan då övertas eller sägas upp av en köpare.

Web: [startside](#) → [Boendeinfo](#) → [Ombyggnad/Reovering](#)

Försäkringar

Varje medlem behöver skaffa sig behövliga försäkringar, som svarar mot omfattningen av det boende som man har eller har tänkt sig. I normalfallet är det fråga om hemförsäkring och en eller flera tilläggsförsäkringar. Det inbegriper bostadsrättstillägg i förekommande fall, t.ex. när man har utfört en del större byggnadsarbeten av nytt slag i lägenheten.

En medlem behöver alltså skaffa sig behövliga försäkringar som svarar mot omfattningen av det boende, som man har f.n. eller har tänkt sig att utöka de försäkringsbara skaderiskena med. För en del ting kan man sålunda behöva ha både en utökad hemförsäkring för (ex. värdesaker) och ett eget bostadsrättstillägg (egna ombyggnader).

Föreningen har tecknat ett kollektivt försäkringsskydd för alla bostadsrätter. För detta kan man inte få ett försäkringsbevis.

Läs mer på föreningens hemsida under Försäkringar, se nedan. Där finner man mer i detaljerna om vad man själv kan behöva för slags försäkringar och varför så är fallet. Man kan också ta fram tidigare nummer av Segelflygaren, i vilka många andra försäkringssaker berörs. Här ska också sägas att vid en inträffad skada som kan tänkas beröra även föreningen, då skall man anmäla den till felanmälan hos vår tekniska förvaltning FSS. Gör en anmälan hellre en gång för mycket än en för litet, för annars kan man ev. mista något försäkringsskydd.

Web: [startside](#) → [Ekonomi](#) → [HSB](#) → [Försäkring](#)





Statistik & Avtal



Enhetsmätning av hushållens elström

Vår förening köper in elström till både hus m.m. och lägenheter. Det är alltså ett kollektivt inköp som ligger bakom detta. Genom det kostar elströmmen mindre än annars för både föreningen och medlemmarna. Var tredje månad avläses alla elmätare automatiskt och centralt, genom att varje mätare skickar impulser genom en terminal till en av styrelsens datorer om vilken förbrukning som har registrerats. Det sker i slutet av februari, juni, augusti och nu närmast i november. I varje trapphus finns mätarna och en terminal.



Efter registrerad förbrukning av elström debiteras sedan envar lägenhetsinnehavare för sin egen förbrukning, genom att HSB vid varje utskick av månadsavierna för årsavgiften påför kostnaden för havd förbrukning. Det är bostadsrättshavaren som alltså svarar för att aviserad avgift plus elkostnad blir betald i rätt tid. Vid försäljning ska man därför internt mellan köpare och säljare fördela elkostnaderna i mån av uppkommen elförbrukning. Hur man kan göra det framgår av beskrivning på hemsidan om Enhetsmätning av el.

Web: [startsidan](#) → [Ekonomi](#) →
[HSB](#) → [Enhetsmätning El](#)



Strategiska åtgärder

Styrelsen har sedan många år tillbaka haft en strategi för hur att minimera olika slags kostnader. De avser drifts- och finanskostnaderna, som i princip är de enda som går att påverka. Det går ju inte att alls påverka hur produktionskostnaderna av gårdar och hus med sina lägenheter m.m. kan sänkas. Däremot kan man minska driftskostnader på längre sikt, genom att utföra planerat underhåll i större grad, när väl man funnit att vissa ting behöver åtgärdas av större slag framöver ifall man inte åtgärdar dem redan nu i stunden. Detta har gällt bl.a. ombyggnad av garagets golvbjälklag (2007-08+09) och av alla 33 hissar (blev klara 2006 och slutbetalda under 2007), omläggning av terrassernas ytskikt (startade 2006 och pågår in på 2009), utbytet av den gamla värmecentralen till en ny sådan (2008) samt en del värmebesparande åtgärder i fläktrummen (2008) De direkta driftskostnaderna har under flera år trimmats, så att de är på ungefär samma nivå som under år 2003 fram till 2007. De har mer exakt ökat med blott 2,2 %/år, trots att den allmänna reella kostnadsökningen har i procent räknat varit mycket större (omkring 4-5 %/år). Så har kunnat ske genom minskade förbrukningar av t.ex. el, fjärrvärme och vatten.

I år fortsätter de här åtgärderna genom byte till en ny värmecentral, som kommer att öka effektiviteten av den uttagna fjärrvärmeenergin, så att den bättre utnyttjar den energin och på ett billigare vis försörjer alla lägenheter med värme och varmt vatten. I fläktrummen fortsätter likartade åtgärder. Med det här räknar vi med att många inte ska behöva vädra bort överskottsvärme från lägenheterna, medan andra kan få en mer till dem själva anpassad rumstemperatur utan ökad uppvärmningskostnad. På det finansiella planet har styrelsen vid bl.a. höstkongressen gått igenom hur kommande års ränteutvecklingar torde bli för våra skulder till kreditinstituten. Här gäller det att försöka att binda resp. ej de lånen till alltför långa löptider, i och med att marknadsräntorna antagligen fortsätter att sjunka en del. Mer om de här sakerna berörs under Ekonomi.



Statistik & Avtal



Angående Våtrumsrenoveringar!

Föreningens ramavtal med BTH-Bygg AB har inte fungerat som planerat varför styrelsen jobbar på att avsluta avtalet. Tanken var att alla våtrumsrenoveringar skulle utföras av BTH-Bygg AB under ledning och kontroll av föreningens engagerade projektledare. På grund av BTH-Bygg AB:s krav på vem som skulle vara beställare och betalningsansvarig mm fann styrelsen att det inte längre fanns möjligheter att fortsätta med projektet.

Till Dig som har beställt arbete och inbetalat medel till HSB för planerad våtrumsrenovering har styrelsen skickat en särskild skrivelse.

Alla medlemmar har rätt att anlita vilken hantverkare som helst som har kunskaper och vana att renovera våtrum. Styrelsen vill bara erinra om att det är viktigt att hantverkaren följer de föreskrifter som Boverket har utfärdat för alla våtutrymmen från 2007-07-01.



Lite om ventilation

Vid den nyligen gjorda OVK:n (Obligatorisk VentilationsKontroll) av lägenheterna har det bl.a. framkommit, att många lägenheter har byggts om på fel sätt och att ventilationen till olika rum har förändrats. Detta är helt otillåtet. De här missförhållandena måste varje bostadsrättshavare se till att rätta till. En OVK ska göras vart tredje år.

I våra lägenheter finns både från- och tilluftsventilation som har värmeåtervinning i fläktrummen. Det innebär att "gammal" luft suges ut i bad- och duschrum samt kök, varvid samtidigt ny luft sprutas in i kläd-, sov- och vardagsrummen. Varje trapphus har ett fläktrum överst.

Man får därför inte ändra några inställningar som gjorts av de av föreningens anlitade ventilationsexperterna. Då ändrar man den inställda balansen för alla lägenheterna i trappen. Det enda som man får göra är att i köket installera en kolfilterfläkt, utan att ta bort det befintliga frånluftsdonet. Det kan göras genom att ett utsug finns kvar över en sådan fläkt.

Man får alltså inte installera en köksfläkt med motor. Då stör man både andra lägenheters ventilation och sprider dofter från eget kök till andras kök.

Om man lagar mycket mat hemma, särskilt om den ångar mycket, behöver man ofta göra rent (det svarta) plastfiltret som finns inuti imkåpan - flera gånger om året. I imkåpan finns ingen liten fläkttmotor. Den samlar bara upp det os som kommer från spisen, vilket suges vidare i imkanalen upp till frånluftsfläktarna i fläktrummet.

Ibland kan man även behöva ta bort kryddhyllan och göra rent i den böjliga slangen, eftersom det där kan ha samlats så mycket damm, fett och smuts att det minskar luftflödet (upp till fläktrummet). Annars får man sämre ventilation i köket. Slangen är ansluten till imkanalen (av plåt), som leder vidare upp till fläktrummet. Man får då inte ändra på några inställningar av de strypdon som finns inne i imkåpan.

Man får givetvis inte heller stoppa i tygtrasor eller annat som hindrar det fria tilluftsflödet. Sådant ska varje klädkammar-, sov- och vardagsrum ha, så att ny luft förs in i dem. Självklart får man inte ta ned takdonen och ändra i deras inställningar, så att något rum erhåller större eller mindre tilluftsflöde än det av ventilationsmontörerna inställda flödet.

Det finns några medlemmar som har byggt om lägenheten så illa, att ett sovrum inte har någon tilluft alls, genom att ett badrum i stället fått både från- och tilluftskanaler efter ombyggnationen. Detta är klart otillåtet.



Ekonomi



Budget 2009

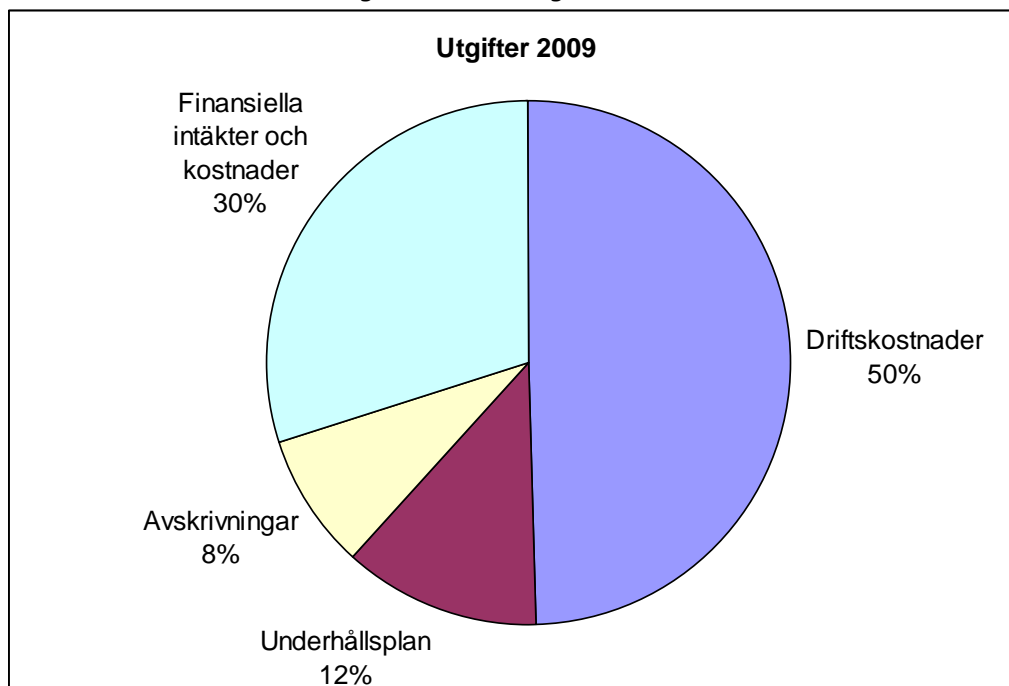
Budgetarbetet för 2009 är nu avslutat och föreningens budget är fastställd. En sammanfattad version av budgeten följer här:

	Bokslut 2007	Budget 2008	Budget 2009
Intäkter	31 291 908	31 097 500	30 464 900
Driftskostnader	-14 535 491	-14 297 411	-14 420 500
Underhållsplan	-2 700 579	-5 850 000	-3 600 000
Avskrivningar	-2 428 069	-2 400 089	-2 421 113
Finansiella intäkter och kostnader	-6 922 676	-8 635 000	-8 750 000
Resultat	4 705 093	-85 000	1 273 287

Den stora förändringen jämfört med 2008 års budget är att kostnaden för underhållsplanen återgår till en mer normal nivå på 3,6 miljoner kronor från 5,85 miljoner kronor för 2008. Orsaken till den höga nivån var renoveringen av garaget där de stora arbetena nu är avslutade. Då budgeten fastställdes var "finanskrisen" högst påtaglig och styrelsen tog därför höjd i beräkningen av räntekostnader även för 2009. Endast 17 % av föreningens lånestock kommer att omsättas under 2009 och det finns därmed utrymme för att räntorna skulle kunna ligga kvar på en hög nivå.

Fördelningen av kostnaderna framgår av cirkeldiagrammet nedan. Den största andelen av föreningens kostnader är de löpande driftskostnaderna där de största posterna är fjärrvärme, el, sopor samt vatten som tillsammans svarar för över hälften av kostnaderna. Med andra ord kan föreningen spara pengar genom att alla hjälps åt genom att minska vädningen, bada/duscha mindre, tvätta med fulla maskiner etc.

Den fastlagda amorteringstakten motsvarar ungefär de avskrivningar föreningen gör. Utöver detta görs extra amorteringar då föreningen har extra pengar i kassan. Att amortera fem miljoner kronor motsvarar i räntekostnader en sänkning av medlemsavgiften med 1% om räntan vid tillfället är 5%.





Ekonomi



Avgittssänkning

Månadsavgiften sänks under 2009 med 3%. Denna sänkning motsvarar en minskning av medlemsavgiften med 2000 kr per år för genomsnittslägenheten. Den reella sänkningen är egentligen högre då avgiften inte inflationsjusteras efter rådande inflationstakt.

Underhållsplan 2009

Under 2009 kommer flera stora arbeten i underhållsplanen att belasta föreningens ekonomi. Det är framförallt den fortsatta renoveringen av garaget och trapphusrenoveringarna som kostar pengar. I övrigt prioriteras arbeten som sänker driftskostnader och arbeten som kräver direkt åtgärd.

<u>2009</u>		<u>Budget (tkr)</u>
<i>Mark</i>		
	Gårdar markarbeten	40
	Byte av sand i sandlådor	40
	Lekutrustning	50
	Staket	25
<i>Utvändigt</i>		
	Fastighetsbesiktning inkl takplåtsbesiktning	80
	Terrasser	180
<i>Invändigt</i>		
	Garage ytbeläggning epoxi plan 3	900
	Trapphus	1 000
<i>VVS</i>		
	OVK daghem	75
	Avloppsrensning (32 trapphus)	200
	Injustering av värmesystem i trapphusen	250
<i>EL</i>		
	Armaturer i garage	100
	Armaturer på gårdar	150
<i>Styr och regler</i>		
	Energibesparingar	250
	Byte av cirkulationspumpar, shuntar och spjäll	160
<i>Utrustning</i>		
	Tvättutrustning	100
		<hr/>
		3 600

Underhållsplanen för 2009 innebär en återgång till mer normala nivåer av de medel som avsätts till periodiskt underhåll och det är styrelsens avsikt att denna nivå ska fortsätta även i framtiden.

Onödiga kostnader

Av driftskostnaderna är minst 500 000 kr vad man kan kalla för "onödiga kostnader". Det är kostnader som uppstår pga. skadegörelse, vattenskador, indrivning av avgiften och bevakningskostnader. Genom att vi alla hjälps åt går det att minska dessa kostnader och använda pengarna till roligare saker. Fler personer som är ute och promenerar, inte släppa in obehöriga/obekanta i trapphusen, bara ge ut portkoden till personer man känner m.m. minskar skadegörelsen och gör att vi kan minska bevakningen. Att kontinuerligt kolla under diskbänken efter vattenläckor och att underhålla andra våtrumsutrymmen minskar risken för att vattenskador uppstår. En del medlemmar är sena med att betala sin avgift. Det innebär en onödig kostnad för föreningen då detta kostar en hel del att handlägga, skicka påminnelser samt utreda dessa ärenden med betalningsanmodan och uppföljning av jurister. Vi uppmanar alla att skaffa autogiro för att på så sätt se till att avgiften kommer in i tid.



Information



Raketer

Raketer och är **INTE** tillåtna på våra gårdar eller balkonger. Nyårsraketer och smällare avfyras bäst på Skarpabyskolans bollplan.



Snö

Snön som faller på våra gator och gångvägar ska ju helst tas bort så snart som möjligt för allas trevnad och framkomlighet. Ansvar för området utanför muren som omgärdar husen, trottoaren och gatorna faller på Stadsdelsförvaltningen, medans föreningens ansvar är vår egen tomtmark, dvs. gårdarna, och framför portarna fram till grinden. Skulle det fortfarande vara svårframkomligt inom vår tomträtt var god fel anmäl detta till **FSS** på tel. **08 657 9090**

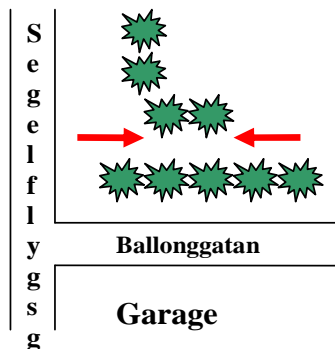
För övriga områden kontakter man Stockholms driftcentral dygnet runt på tel. **08 5081 5000**

Medlemmarna kan själva använda trappens skyffel och borste för att hjälpa till med snöröjning.



Julgranar

Som tidigare år kommer styrelsen att be alla våra medlemmar att lämna förbrukade julgranar **inom** det avsedda området framför föreningslokalen på Segelflyggatan 18, före januari månads slut. Julgranar får inte kastas i miljörummet



Föreningslokal



Med levande ljus.....

..... kommer större ansvar

Under Lucia, jul, nyår och dess festliga tider ökar risken för brand i hemmet då man ofta glömmer släcka ljusen när man går mellan rummen. Ofta placerar man ljusen i fönstren nära lätt antändligt material så som gardiner, på bordsdukar, nära granen, mörka hörn och bredvid andra för säsongen nya pappersdekorationer - **Var försiktig!!!**

Skulle brand uppstå gäller det att i tur ordningen

1. Rädsla
2. Larma - telefon 112 och grannar
3. Släcka

Föreningen har installerat en **brandvarnare** i var bostadsrätt, oftast i hallen. Det åligger bostadsrättsinnehavaren att byta batteri kontinuerligt för att säkerställa dess funktion.

För annan brandutrustning så som brandsläckare, brandfilt, m.m får var bostadsrättsinnehavare ta sitt ansvar och införskaffa det som passar för sitt boende och leverne.





Information



Sophantering

Sopnedkast

I vår förening leds soporna bort i rör i marken med en sopsug.

När du slänger dina sopor bör du alltid knyta påsen så att den håller ihop. Det är också viktigt att du stänger sopnedkastet ordentligt så att alla sopor sugts bort.

Miljörum och grovsoprum

De finns i garaget och dit in kommer du med ditt föreningskort. Där finns det anvisningar på hur man slänger sina sopor. Ta dig gärna tid första gången och läs på skyltarna så allt hamnar rätt.

I miljörummet finns behållare för:

- ◆ Brännbart
- ◆ Icke brännbart
- ◆ Metall
- ◆ Glas
- ◆ Batterier
- ◆ Elektronik m.m.

Grovsoprummet är bara till för stora skrymmande saker och en behållare för el-avfall. Till el-avfall räknas även glödlampor och lysrör.

Det är **INTE** tillåtet att slänga vitvaror här (spis, kylskåp, diskmaskin, tvättmaskin o.s.v.) De ska lämnas tillbaka till återförsäljaren eller till en av stadens återvinningscentraler (ÅVC).

Tidningsinsamling

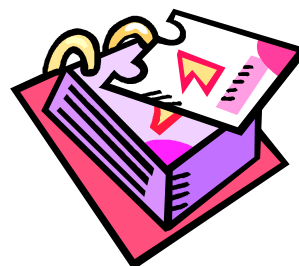
De finns på Segelflygsgatan 16 (garaget) och vid Glidflyktsgatans vändplan. På behållarna står det anvisningar om vad man slänger där. Följ anvisningarna!

Farligt avfall

I kassan på ICA kan du låna nyckeln till det vita metallskåp som står utanför vid parkeringen där man lämnar miljöfarligt avfall, såsom färgrester, lacknafta, limrester etc.

Gamla mediciner

Till apoteket lämnar du in gamla mediciner



Kalendarium

Här är en översyn över kommande möten och aktiviteter som föreningen arrangerar fram till i sommar mer info på webben vad varje möte innebär för dig.

Web: [startsidan](#) → [Boendeinfo](#) → [Aktiviteter](#) → [Möten](#)

2008

17 December (Onsdag)

18:45 ~ 19:00 [Medlemsmöte](#) (träffa styrelsen) i föreningslokalen på Segelflygsgatan 18

2009

28 Januari (Onsdag)

18:45 ~ 19:00 [Medlemsmöte](#) (träffa styrelsen) i föreningslokalen på Segelflygsgatan 18

25 Februari (Onsdag)

18:45 ~ 19:00 [Medlemsmöte](#) (träffa styrelsen) i föreningslokalen på Segelflygsgatan 18

28 Februari (Lördag)

[Sista inlämningsdatum för motioner](#) till 2009 års årsmöte

25 Mars (Onsdag)

18:45 ~ 19:00 [Medlemsmöte](#) (träffa styrelsen) i föreningslokalen på Segelflygsgatan 18

22 April (Onsdag)

18:45 ~ 19:00 [Medlemsmöte](#) (träffa styrelsen) i föreningslokalen på Segelflygsgatan 18

Maj

Vårstädning (mer information följer)
Årsmöte (mer information följer)



Information



Styrelsen

Ordförande: Håkan Axberg	Uppvindsg. 2
v. ordf: Gunnar Maxe	Glidflyktsg. 6
Sekreterare: Eva Tillman	Segelflygsg. 22
Lokalansvarig: Dick-Einar Larsson	Segelflygsg. 27
Ekonomi: Håkan Schildt	Uppvindsg. 2
Ekonomi: Barbro Perivolaris	Skarpn Allé 35
Strategi: Björn Östman	Segelflygsg. 20
Avtal: Staffan Lindqvist	Uppvindsg. 4
Teknik: Nick Perivolaris	Skarpn Allé 35
Teknik: Dick-Einar Larsson	Segelflygsg. 27
Teknik: Leif Söderström	Segelflygsg. 37
Information: Christer Ahr lind	Segelflygsg. 31
Ledamot: Attila Kriss	HSB

Styrelsens kontakt nummer

073 - 554 2748 (ordförande)
073 - 554 2768 (lokalansvarig)

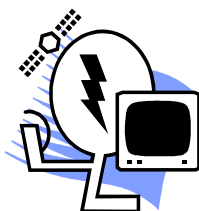
E-post

- 1: styrelsen@segelflygaren.org
- 2: forlagsladan@segelflygaren.org
- 3 fornamn.efternamn@segelflygaren.org

Förvaltning

FSS och Felanmälan 08 657 9090
Vardagar Kl:08.00 ~ 16.00 övrig tid telefon svar
E-post: felanmalan@fss.se

Övrig tid (journummer) 08 187 000



Tv, Bredband och Telefoni

ComHem
Tel: 0771-55 00 00

Bredbandsbolaget
Tel: 0770 777 000

HSB

Administrativ förvaltning	08 785 3290
Administrativ förvaltning	08 785 3348
Lägenhetsadministration	08 785 3441
Hyresredovisning	08 785 3458

HSB Stockholm 08 785 3950
tisdag och torsdag 09:00 ~ 13:00

HSB Medlemsrådgivning i juridiska ärenden
Vardagar 11:00 ~ 13:00 08 785 3636

Securitas Störningsjour

08 657 7100
010 471 1000



Anmäl felparkerad bil till
Stockholms Stads Drift Central
08 651 0000

Nästa ordinarie nummer

Kommer i april. Till dess hänvisas du till hemsidan
www.segelflygaren.org där de senaste nyheterna
kan inhämtas.



Ansvarig utgivare: Håkan Axberg