

Innehåll:

Ordförande har ordet	1
Ekonomi	2
Finans	3
Statistik och avtal	5
Teknik	7
Trädgård	12
Övrigt	12



Ordförande har ordet



Ordförandeordet

Så har snart 2004 passerat och ett nytt år ligger framför oss som ett oskrivet blad.

Min tid som ordförande så långt har inneburit mycket intressanta och varierande arbetsuppgifter tillsammans med vår styrelse. Det kan nämnas att vi fått både ros & lite ris av er medlemmar! Vad som kan nämnas under "Ris" gäller byggandet av våra extra förråd.

Styrelsen är ju vald för att arbeta med att försöka tillgodose önskningsar och behov, som finns i vår förening. I ett av dessa försök att hjälpa, hör just denna fråga vad gäller utökningen av förråden. Det har senare visat sig att informationen som kommit ut om detta, inte nått alla.

Vår förhoppning framöver är att inte nya situationer ska uppstå med att medlemmar känner sig förbigångna i någon fråga.

För övrigt vad gäller frågor kring ekonomi, avtal/statisk, teknik och gårdar, så kommer respektive område att hanteras nedan av styrelsens ekonomi-, statistik-/avtals-, teknik och gårdsansvariga.

Innan jag lämnar över ”pennan” till mina styrelsekollegor, vill jag bara avrunda med att tacka för ett bra år och önska er alla från oss alla
GOD JUL och ETT GOTT NYTT ÅR

Stina

Ekonomi



Budget 2005

Intäkter (Avgifter, hyror)	29 526 000
Fastighetskostnader	15 784 000
Avskrivningar	2 429 153
Finansiella poster	9 478 000
Buffert för oförutsedda kostnader	285 000
Resultat före (bokslutsdispositioner) och skatt	1 549 847
Förslag på att hantera resultatet:	
Yttre fond	1 549 380

Vi vill här också påminna om att budgeten är vårt arbetsinstrument i styrelsen och att den är ett resultat av ”kvalificerade beräkningar”.

Vi har tagit beslut om att vi ej behöver höja några avgifter under 2005.

Vi fortsätter att kontinuerligt pressa alla kostnader som vi kan påverka. Vi ser tydliga resultat på dessa ansträngningar i form av små eller inga ökningar av vissa kostnader.

Den enskild tyngsta kostnaden är den finansiella, där arbetar vi i styrelsen aktivt med att följa händelseutvecklingen på marknaden. Vi har varit lyckosamma så här långt.

Vi arbetar även med en underhållsplan som är kopplad mot budgeten, dels i kostnadsramen men sedan även i avsättningen mot yttre fond, denna avsättning är en investering i framtida planerat underhåll.

Ekonomigruppen.

Inre fond

Har du planer på att renovera lägenheten?

I sådana fall ska du kontrollera om du har rätt att ta del av de pengar som är avsatta i den inre fonden. Detta gör du lättast genom att titta längst ner på din avgiftsavi, där det står:

”Behållning på fonden för inre underhåll”.

Har du någon annan siffra än noll där så har du möjlighet att mot kvitto erhålla pengar från den inre fonden för de renoveringar du gör i din lägenhet. Det kan gälla t ex tapetsering och målning eller byte av kylskåp och frys.

Ring till **Hysesavdelningen** på HSB, tele: **08-785 32 00**, om du vill veta mera om hur du ska gå till väga och mer exakt beskrivning av vad du kan få ersättning för.

Obetald garagehyra

Det händer att garagehyran blir obetald medan avgiften för lägenheten betalas i rätt tid. En orsak till detta kan vara att garagehyran aviseras på en separat avi.

Vill du att garagehyran och avgiften debiteras på samma avi ska du ringa till **Hysesredovisningen** på HSB, tele: **08-785 32 00**, så kan de fixa detta lätt.

Autogiro på avgiften

Föreningen förlorar pengar på att flera medlemmar betalar avgiften för sent. Känner du på dig att du är en av dem så är tipset från styrelsen att ringa till Hysesredovisningen på HSB, tele: 08-785 32 00, och begära autogiro. På så sätt är du säker på att din avgift alltid betalas i tid.

Nilla

Finans



Det allmänna finansiella läget

Vi går nu in i slutet av året 2004 och kan se att marknadens räntor ännu inte har skenat iväg åt något håll. Det betyder bl.a. att våra kostnader för lånen är fortsatt låga. Vi har därmed också kunnat skapa en större buffert för oförutsedda högre räntor och andra kostnader.

Föreningen har nu en god allmän såväl som likvid ställning.

Lånebevakningen och risker

Bevakningen av lån, räntor och annat är som vanligt en viktig uppgift. Den tar mycket tid men lönar sig väl, som kommer att visa sig också i årets resultat för hela verksamheten.

För nästa år kommer inte lika många lån att sättas om, eftersom en uppgift har varit att sprida lånens löptider så att inte alla lån ska behöva bli omsatta nära varandra. Vår risk har med det minskat en hel del, för det gäller ju att även de avtalade räntorna ska bli mer spridda över flera års olika räntetrender.

Risken kan minskas bara om dels arbetstid finns för att sköta om alla lånen i tid och dels att en viss automatisk räntespridning sker. Ingen vet ju i förväg vad som komma skall.

Statens obligationer och växlar är det som styr vår svenska penning- och räntemarknad, som i sin tur styrs delvis av utlandet på motsvarande vis. De marknaderna har varit ganska turbulenta under 2004.

Som exempel kn nämnas att den 3-åriga räntan för en statsobligation varit som lägst 2,92 och högst 3,78 %, dvs. nästan en hel procent är skillnaden. Med en omsättning av lån vid sämsta tillfälle skulle alltså ett 3-års bundet lån kosta 0,86 % mer i tre års tid. För varje miljon kronor i lån medför det i så fall 8 600 kr. Med lite otur kunde ett stort lån om t.ex. 30 miljoner kr kosta 258 tusen kr mer per år. Det svarar mot en avgiftshöjning om cirka 1 %. Med stor otur kunde det gälla för flera lån, om vi nu inte hade spridit tillfällena till både år och månader väldigt mycket.

Att binda lånen för långa tider kan kännas tryggt för stunden, men för alltså med sig en risk för att de framtida räntorna blir onödigt höga. Därför binder vår förening inte längre lånen med bara långa löptider.

Hela årets 2004 räntekostnader kommer att vara klart lägre än för 2003. Det ger oss en möjlighet att inte höja avgifterna men att ändå öka underhållet för att minska driftens kostnader framöver och samtidigt förstärka den ekonomiska bufferten. Detta ger alltså god vind för kommande års verksamhet.



Tillfälligt ROT-avdrag

Riksdagen antog sent i höstas förslaget från regeringen, om att stödja ägare av bostadsrätter, småhus och flerfamiljshus när de utför Reparationer, Om- och Tillbyggnationer. Förkortningen är en akronym, dvs. den står alltså för dessa initialer.

Sådana ägare får göra ett avdrag på skatten med 30 % för sådana slags byggnadsarbeten. Det är bara själva arbetet som får dras av. ROT-stödet gäller för arbeten som utförts mellan den 15 april '04 och 30 juni '05.

Jag vill här påminna om att föreningens alla medlemmar får göra ROT-avdrag, ifall man lejer arbeten från ett företag som har F-skattsedel. Man får dra av högst 5 000 kr under denna ROT-period.

I likhet med tidigare års dito stöd, som upphörde den 31 mars 1999, är reglerna ungefär likadana. Skatteverket m.fl. kan ge mer information om vad som gäller i övriga detaljer. Ett ROT-avdrag kan inte kombineras med andra slags stöd, och det gäller inte för lokaler, markarbeten och nybyggnationer.

Även föreningen får göra sådant avdrag, men då med antingen upp till 20 000 kr eller maximalt 3 gånger fastighetsskatten för 2004. För oss i BRF Segelflygaren gäller alternativ två.

Björn

Statistik och avtal



Nils Holgersson-studien

Även i år har HSB tillsammans med Hyresgästföreningen, SABO, Riksbyggen och Fastighetsägarna gjort en undersökning om vad en

medelstor lägenhet kostade i drift. På Internet kan man se mer under www.nilsholgerson.nu.

Undersökningen gäller ett hus med 15 lägenheter om totalt 1 000 m². En lägenhet är i genomsnitt alltså drygt 60 m² stor plus biyta, men flera storlekar finns som hos oss. Huset har trapphus och källarutrymmen m.m. men inte stora gårdar som vi har.

Gåsen Akka ser ett sådant hus i varje kommun när den flyger runt i Sverige. Man har då räknat ut hur mycket årskostnaden var för el, fjärrvärme, sophantering samt vatten och avlopp i varje kommun. Även hushållsel, garage-el inräknas.

Det är alltså en genomsnittligt stor och gammal lägenhet som statistiken visar upp. I den dyraste kommunen (Värmdö) var kostnadstalet 21 400 kr eller 320 kr/m², i den billigaste (Luleå) var talet 12 000 kr eller 179 kr/m². I det föregående årets undersökning var lägsta tal 162 kr/m², dvs. kostnaden har ökat med 10,5 %.

I Stor-Stockholm kostade i år lägenheten minst i Täby med c:a 14 000 kr eller 209 kr/m². Förra året var den 210 kr/m². Det var även då lägst i Stor-Stockholm.

Vår egen föreningens dito kostnad är (för ett rullande år september '03 till dito '04) cirka 12 300 kr eller 184 kr/m². Enligt förra årets utredning var

den knappt 177 kr/m², när nu hushållselens kostnad inkluderas. Ökningen är 4 %.



Eftersom våra byggnader med mycket bra värmeisolering m.m., ganska ny regler- och styrutrustning och div. andra goda ting har bättre och en klart högre kvalitet än huset och lägenheterna i Nils Holgersson-undersökningen, ska vår årskostnad ses en aning försiktigt. Vi kan dock alltid glädja oss åt att vi inte har ett högt kostnadstal.

Föreningens förbrukningar

Styrelsen har under de gångna tre åren gjort mycket för att sänka alla de förbrukningar som går att lätt sänka. Därför har vi jämförelsetal som är mycket goda enligt redogörelse ovan.

De arbeten som lagts ned på att minska både förbrukningen av el- och vatten kan jag nu se att de har gett goda resultat. De under år 2002 installerade perlatorerna (för både diskbänk och tvättställ) är i princip nu helt betalda genom minskad vattenförbrukning. Den minskade elströmförbrukningens effekter ökar kostnadsbesparingen, allt eftersom elpris och elskatter höjs.

ComHem

För den som tycker att utbudet av filmer eller annat är för litet, med det standardavtal som föreningen har med ComHem, finns en möjlighet att teckna sig för ett speciellt paket med fler kanaler och byte av kanaler mot helt andra. Kontakta ComHem (telefon 0771-55 00 00) så får Du veta mer.

Styrelsen håller även på med en förhandling med ComHem, som rör en uppgradering av kabel-TV-nätet till att också omfatta data- och telefons tjänster. Vi återkommer senare med mer om det.

Fortums elströmleveranser

Vi har tecknat ett nytt avtal med Fortum, som innebär att vi t.v. inte binder inköpspriserna för våra elströmleveranser till byggnader och gårdar.

Vi köper spotleveranser av elström på NordPools marknad i stället till för stunden rådande marknadspriser. Det har hittills visat sig att vara bra under hela hösten. Det här nya avtalet kommer att till viss del motverka de allmänt ökade elkostnaderna.

Försäkringstillägg för bostadsrätt

Den som innehar en bostadsrätt svarar själv för skador som uppstår i lägenheten (se artikel för "Medlemsansvar" under teknik). För att skydda sig mot dylika skador behövs en vanlig hemförsäkring plus ett tillägg i denna för bostadsrätt. En del försäkringsbolag tillhandahåller det gratis om man är HSB-medlem.

P-bevakning i och för garaget

Från och med 2005 kommer Securitas att överta allt som RPS förut skötte om. Nya skyltar m.m. kommer att sättas upp.

Securitas ska även bevaka garagets inre vid sina ronder.

Nya stadgar

Under förra året ändrades flera regler i Bostadsrättslagen. Därför kommer våra stadgar att behöva ändras i flera avseenden. Styrelsen avser att kalla till en extra stämma i mars '05, då bl.a. nya stadgar ska behandlas och fattas beslut om.

HSB:s riksförbund har utarbetat nya normalstadgar, vilka ska anpassas till respektive förenings behov. Det bereder styrelsen på nyåret, så att de delar som inte passar vår förening utsorteras. Det nya stadgeförslaget informeras medlemmarna om, varefter kallelse till en stämma sker. Våra nya stadgar ska också godkännas av HSB.

Björn

Teknik



UHP 2005

Styrelsen har under konferensen i oktober, tagit beslut om följande vad gäller underhållsplanen:

Periodiskt Underhåll

Åtgärder 2005

- ◆ Antenn (Com Hem)
- ◆ Gårdar (Asfalt, mark, buskar, belysning)
- ◆ Garage (portar, golvlagningar, snöskydd)
- ◆ Terrasser 6-8 terrasser efter besiktning
- ◆ OVK (lägenhets-OVK, kökskanalrensning)
- ◆ Tvättmaskiner
- ◆ Trapphus, 6st
- ◆ Styr- och regler i fläktrum (komfortlösning för tilluft)
- ◆ Entrépartier (betongtröskel lagas)

DELSUMMA: 1500 tkr

Till ovanstående tillkommer (det redan påbörjade arbetet).

◆ Hissar enl. plan för 2005:
1400 tkr

SUMMA: 2900 tkr



Enhetsmätning av lägenhets el

Ses just nu över av styrelsen. Grannföreningen Vingen har redan anslutit sig fr.o.m. årsskiftet.

Tanken är att alla överlåter sin el till föreningen som kollektivt köper in all el. Vi köper idag in den el vi förbrukar i våra allmänna utrymmen kollektivt till ett pris av 28 öre/ kilowatt.

Vad betalar du?

Tekniken är enkel. Allas elförbrukning mäts kontinuerligt lägenhet för lägenhet och registreras på en mekanisk dator. Du som lägenhetsinnehavare får sedan en elräkning på vad du har gjort av med (förbrukat) och inte som idag, en prognostiserad räkning där elbolaget läser av mätaren högst en gång om året.

Kostnaderna för nya digitalelmätare samt en ”portal” (centraldator för all registrering) är, enligt en av de stora företagen i denna bransch vi varit i kontakt med, återbetalda inom fem år och det i form av lägre fasta elkostnader för både föreningen och den enskilde medlemmen.

Mellan 500 – 1000:- per år i lägre elkostnader ser man för medlemmarna i grannföreningen.

En extrastämma kommer att hållas om detta under mars månad. Stämman ska besluta om styrelsen ska jobba vidare med detta eller ej!

Mer information om Enhetsmätning El och datum för stämman kommer i nästa nummer av Segelflygaren.



Rena trapphus.

Vi vill tacka alla de medlemmar som hörsammat våra uppmaningar att hålla cyklar, barnvagnar och annat borta från trapphus och loftgångar.

Det underlättar både för de som arbetar där och dessutom om olyckan är framme, blir det betydligt lättare för räddningspersonal att ta sig fram i ett rent trapphus.



Fett i avlopp

Under november och december rensades en del av föreningens köksavlopp. De avlopp som nu är rensade har något sämre fallvinkel än de andra och för att undvika täta avloppsrensningar ska man undvika att spola ned stekfettet direkt i vasken. När fett stelnar i avloppsröret gör det att röret slammar igen och vi

tvingas då rensa avloppet tidigare än vad vi beräknat.

Ju längre det är mellan renstillfällena desto lägre underhållskostnad.

Medlemsansvar

I stora drag är det Bostadsrättshavaren som ansvarar för att underhålla lägenhetens inre, med undantag för ledningar för avlopp, värme, elektricitet, och vatten. Detsamma gäller ventilationskanaler och anordningar för informationsöverföring (t.ex bredband, TV) som föreningen försett lägenheten med.

I den mån ledningar eller anordningar i lägenheten behöver målas ansvarar Bostadsrättshavaren för det. Till lägenheten räknas även balkong, uteplats, förråd och dylikt om sådant ingår i upplåtelsen. Till underhållsansvaret hör även ansvaret för att reparera skada som uppkommit.

Om ni är osäkra på vad som ingår, bör ni fråga styrelsen om råd eller kontakta förvaltningen.

En viktig detalj är att alltid felanmäla om skada på ledningar och ledningsnät påträffas i lägenheten. Ett läckande rör kan orsaka stora skador som i sin tur leder till större kostnader för oss alla!



Sophanteringen

Sopnedkast

I vår förening leds soporna bort i rör i marken med en sopsug.

När du slänger dina sopor bör du alltid knyta påsen så att den håller ihop. Det är också viktigt att ni stänger sopnedkastet ordentligt så att alla sopor sugs bort.

Miljörum och grovsoprum

De finns i garaget och dit in kommer du med ditt föreningskort.

Där finns det anvisningar på hur man slänger sina sopor. Ta dig gärna tid första gången och läs på skyltarna så allt hamnar rätt.

I miljörummet finns behållare för:

- ◆ Brännbart
- ◆ Icke brännbart
- ◆ Glas
- ◆ Batterier

Grovsoprummet är bara till för stora skrymmande saker och en behållare för el-avfall. Till el-avfall räknas även glödlampor och lysrör.

Det är **INTE** tillåtet att slänga vitvaror här (spis, kylskåp, diskmaskin,

tvättmaskin o.s.v.) De ska lämnas tillbaka till återförsäljaren.

Tidningsinsamling

De finns på Segelflyggsgatan 16 (garaget) och vid Glidflyktsgatans vändplan. På behållarna står det anvisningar om vad man slänger där. Följ anvisningarna!

Till apoteket lämnar du in gamla mediciner.

Terrasser

På grund av att föreningen drabbats av en del läckande terrasser har vi ansett det nödvändigt att skapa en total bild av läget. Detta är grunden till att alla terrasser kommer att besiktiga.

Granskningen har påbörjats nu under hösten och kommer att fortsätta under våren. Vad som ska göras vet vi först efter att besiktningen är slutförd.

De som berörs av en besiktning, kommer att aviseras i vår.

Extraförråd

Färdigställs för närvarande och vi beräknas ha 10 klara till januari månad. Ytorna är varierande och de byggs i första hand mitt i befintliga förrådsgångar. Alla är varmförråd.

De som står på kölistan för att hyra, blir kontaktade i tur och ordning, allt eftersom förråden blir färdiga.

Står du på listan och vill hoppa av? Kontakta HSB och Annika Bergkvist, detsamma om du vill anteckna dig på kölistan.



Dörrstängare

Är bytta på alla portar i föreningen. De gamla var väldigt slitna och de nya ska nu trimmas in med vinterkylan.

Om er port inte går igen av sig själv omdedades ni ta kontakt med felanmälan (657 90 90) för åtgärd.



Dörrhandtag

Vi har bytt ut det yttre handtaget på alla aluminiumportar. Många var skadade efter att porten slagit i väggen, men tyvärr har även en del handtag blivit utsatta för åverkan som t.ex. eld, därför bytte vi ut handtagen mot aluminium.



Trapphusmålning

Ett av föreningens trapphus har genomgått en målningsrenovering och de gamla armaturerna i taket på entréplanet har ersatts med undertaksplattor.

Under 2005 kommer vi att måla en del av de slitnaste trapphusen. Renoveringen kommer därefter successivt att fortsätta under de närmaste åren.

Vi ser gärna även i fortsättningen att vi alla hjälps åt att minimera skadorna i trappen. Om skada inträffar ska man alltid anmäla detta till felanmälan så att skadan blir lagad innan den blir för stor.



Snöskydd

Monteras i garaget och de ska förhindra att snön lägger sig framför dörrarna till trapphuset.

Nya portar i garaget

Efter ett flertal skadegörelser, klotter, inbrottsförsök i bil och annat som hänt på gästparkeringen, har styrelsen fattat beslut om att montera grindar i entrén till garaget.

Gästparkeringen kommer att finnas kvar. För att komma in gäller fortfarande ditt garagekort men för gäster med bil, kommer en speciell kod att delas ut till alla medlemmar. Koden kommer att bytas ut regelbundet.

För besökande till cykelrum, miljörum och grovsoprum gäller föreningskortet.

Grindarna beräknas komma upp i januari, se anslag vid garaget. När de är i funktion kommer koder och instruktioner delas ut till respektive hushåll.

Gästparkeringen kommer sedan att övervakas av Securitas från årsskiftet och de sköter då även tillsynen i den uthyrda delen.

Säkringsbyte

Vi byter ut en del säkringar. Efter alla de elbespararingsåtgärder vi gjort under de senaste åren, säkrar vi ned oss. Det betyder att vi sänker vår eltariff vilket i sin tur kapar de fasta elkostnaderna med cirka 30 – 40 tkr per år.

Regler för inglasningar av loftgångar och balkonger och regler för montering av parabol

Är antagna av både Brf Vingens och Brf Segelflygarens styrelser. Det är tillåtet att glasa in eller montera en parabol om man skriver ett avtal med föreningen. Om du är intresserad går det bra att kontakta HSB och rekvirera detta.

Grovtvättstugan

Maskinerna i grovtvättstugan är försedd med tidlås. De stängs av kl. 22.30. Den åtgärden är nödvändig då flera boende klagat på maskinljud

mitt i natten! Kl. 22.00 ska tvättpasset var över, även i trapptvättstugorna!

Antenner

Under november månad skulle två trapphus antennsladdar undersökas. Tyvärr blev det alla trapphus som aviserades vilket vi beklagar.

Radonmätning

Stockholms stads miljöförvaltning har bestämt att alla fastighetsägare ska mäta radonhalten i sina bestånd. Mätningar kommer att göras i alla 40 marklägenheter och dessutom kommer 35 lägenheter i övriga fastigheten mätas som referensobjekt.

Leif

Trädgård



Träd och buskar

Några träd har tagits ner i oktober där trapporna har begärt det, p.g.a. att de blivit för stora och stjäl ljus eller att frukten medfört skadegörelse.

Bommar

I gången ut från gården Ballongen mellan Segelflysgatan 23 och 25 kommer det att placeras två bygelbommar. Detta görs i ett försök att hindra en del av

genomfartstrafiken över gården och att hindra barn att i snabb fart på cykel komma ut på gatan.

Höststädning



Vi hade vädrets makter med oss även denna gång.

Även om det känns som länge sedan nu när Julen närmar sig vill jag tacka alla som deltog och bidrog till denna trevliga dag.

Kristina

Övrigt



Raketer

Inga raketrar är tillåtna på våra gårdar. Nyårsraketer och smällare avfyras bäst på Skarpabyskolans bollplan.

Leif

Bilar på gatan

Bilarna står i vägen för handikappfordon och många andra som är i behov att komma så nära sin port som möjligt. Dessutom underlättar det om

snöröjningsfordonen kommer fram, då blir även trottoarerna plogade!

Välplogade trottoarer underlättar när barnen går till skolan för då slipper vi oroa oss för att de går på gatan.

Det finns fortfarande en del platser kvar i garaget och vi har även en gästparkering, använd den! Står en bil länge på gatan ringer man 651 00 00, som är Stockholms stads

Leif

Motioner

Vill du lämna in motioner till styrelsen? Sista inlämningsdag:
2005-02-28



Bredband

Information om kontakt med Bredbandsbolaget finns i trappen (namntavlan).

Övernattningsrum

Nu står föreningens övernattningsrum färdigt. Tanken med detta är att dom medlemmar som någon gång får fler nattgäster än man har sängplatser, ska kunna hyra rummet för en kortare tid.

Eftersom bokning av rummet sker på listor i föreningslokalens entré på Segelflygsgatan 18, senast tre dagar innan hyrestillfället, så måste man ju

ha lite framförhållning. Detta är inte någon hotellverksamhet.

I rummet finns för närvarande två sängplatser i form av bäddfatöljer men det finns även plats för den som hyr att lägga dit en luftmadrass eller två.

Rummet hyrs än så länge ut på försök men om behovet visar sig vara stort, så kanske antalet sängplatser kan utökas i framtiden beroende på om rummet kommer att utnyttjas mycket eller bara stå tomt för det mesta.

Fakta kring uthyrningen:

- ◆ **Pris** 150kr/dygn,
- ◆ **Bokning** görs på listor i föreningslokalens entré på Segelflygsgatan 18, senast dagar innan önskat tillträdesdatum
- ◆ **Nycklar** kvitteras ut efter överenskommelse.

Övriga ordningsregler finns uppsatta bredvid bokningslistorna.

Om du är nyfiken på rummet håll utkik i trappen om närmare information eller ta kontakt med mig.

Lokalansvarig, Stefan Gillback

Städhjälp hemma

Ett unikt projekt ihop med vår städfirma.

Vill du ha städning hemma finns det hjälp att anlita. Priser och mer information finns på väggen mittemot bastun där du även bokar in dig!

Leif

Nattvandring

Sköts av mig, Leif Holmgren sen millenniumskiftet.

Vi är idag ett trettiotal som står med på en rondlista och hittills i år har tretton olika personer gått.

Vi går i huvudsak på fredagar och ser gärna fler frivilliga ute på nätterna.

Vi startar runt 23.00 på fredagsnatten och samarbetar med polis och andra myndigheter.

Om **DU** är intresserad, kontakta mig på: samverkangruppen@bredband.net

Leif

Hissar

Vi har renoverat hälften av våra hissars motorer och den andra hälften görs under 2005, håll utkik i din trapp!

Preliminär tidsplan för hissrenoveringen

Gatuadress	År/månad
Skarpnäcks Allé 27	05, v06
Skarpnäcks Allé 29	05, v08
Segelflygsgatan 25	05, v10
Segelflygsgatan 27	05, v14
Segelflygsgatan 29	05, v16
Glidflyktsgatan 5	05, v21
Glidflyktsgatan 9	05, v23
Segelflygsgatan 31	05, v32
Segelflygsgatan 33	05, v34
Segelflygsgatan 35	05, v36
Segelflygsgatan 37	05, v38
Glidflyktsgatan 4	05, v40
Glidflyktsgatan 2	05, v42
Garaget, Segelflygsgatan 16	05, v44
Garaget, Segelflygsgatan 16	05, v44

Styrelsen:

Ordförande: Stina Berg 605 77 21
v.ordf: Kristina Romare 724 21 39
Sekreterare: Bo Hertz Segelflygsg. 39
Ledamot: Tommy Sandberg 556 243 87
Ledamot: Björn Östman Segelflygsg. 20
Ledamot: Nilla Andersson Segelflygsg. 29
Ledamot: Torbjörn Lindberg Segelflygsg. 43
Ledamot: Leffe Holmgren Ballonggatan 9
Ledamot: Attila Kriss (HSB) 785 34 86
Suppleant Stefan Gillback Segelflygsg. 43

Medlemsrådgivning i juridiska ärenden

HSB

Vardagar kl. 11.00-13.00
Tel: 08-785 36 36

HSB Stockholm

Tis. och Tors. Kl. 9.00-13.00
Tel: 785 39 50

Förvaltning:

FSS

Fastighetsförvaltning Tel: 657 90 90

HSB:

Administrativ förvaltning Tel: 785 32 89

Lägenhetsadministration Tel: 785 33 58

Hysesredovisning Tel: 785 34 31

Felanmälan:

Mån - fredag kl.: 7.30 - 16.00
övriga tider telefonsvarare

Tel: 08-440 79 70

FAX: 08-651 52 08

Övrig tid (journummer)

Tel: 08-18 70 00

Hissjour:

Elektra Motor AB

Mån - Fre 7 - 16

OBS! Övrig tid endast akuta ärenden.

Tel: 0200-21 02 21

Lås och nycklar:

Bergs lås

Tel: 08-86 30 30

Nästa ordinarie nummer

Kommer under **februari** månad. Till dess hänvisas du till hemsidan (www.segelflygaren.org) där de senaste nyheterna kan inhämtas.



Ansvarig utgivare:
Redaktör:

Stina Berg
Stina Berg /
Kristina Romare