



BRF

SEGELFLYGAREN

-din information
om din förening

Segelflygaren nr 10

www.Segelflygaren.nu

Oktober - 2001

Innehåll:

Ordförande har ordet	1
Bredband Klart!	2
Höststädningen	2
Trädansning	3
Styrelsekursinfo	3
Blomstöld	5
Låsbyten	5
Nya portkoder 1:a nov.	5
Containers	5
Grovsoprum	5
Cykelrum	6
Ny trappbelysning	6
Garageportar	7
Sopnedkasten	7
Redaktionsrutan	7
Valberedningen	8

Styrelsen

Ordförande: Pär Angerfelt	604 22 42
v. ordf: Leif Holmgren	604 38 41
Ekonomi: Alexandra Frykholm	605 47 77
Sekreterare: Ulla Hartikainen	724 87 54
Information: Birgitta Ekengren	93 52 11
Hemsidan: Torbjörn Roth	724 77 77
Lokalen: Björn Östman	070- 172 36 83
Bastun: Sigvard Magnusson	94 27 94

Felanmälan **657 90 90**
Adeförvaltning **446 66 50**

Ordförande har ordet

Vi är nu färdiga med nyckelutlämning och det återstår endast ett fåtal låsbyten att göra, med detta så kommer vi i Segelflygaren ha ett säkrare och mer tillförlitligt låssystem. Detta känns väldigt skönt då det under lång tid varit många nycklar på drift.

Vi kan även glädjas åt att bredbandsbolaget nu anser sig färdiga att köra igång med uppkopplingar för oss medlemmar. Detta har ju varit en långlivad å bitvis trist historia som vi nu ser slutet på och det känns väldigt tillfredsställande för oss i styrelsen och givetvis även för er medlemmar. Det som är kvar på årets arbeten i föreningen, är belysningen i trapphus och garage samt ett färdigställande av den hett efterlängtrade bastun.

Detta ska vara klart inom en snar framtid och vi ser med glädje fram till invigning av den nya bastun.

Vi i styrelsen har funderat mycket på vad det är som gör det värt att bo hos oss i Segelflygaren. Det vi kommit fram till är några honnörsord: Trygghet, Delaktighet och Medvetenhet. Vi i styrelsen känner det som väldigt viktigt att efterleva dessa honnörsord. Det försöker vi göra genom att ha ett informativt nyhetsblad, byta lås, nattvandring, höst- och vårstädning, belysning samt många andra projekt där vi vill också att ni ska vara med och bestämma hur ni vill ha det.

Medvetenheten ges ju med tidningen, hemsidan, anslag i varje trapp samt att vi försöker vara tillgängliga så gott det går över telefon eller via skrivelser. Med detta hoppas vi i styrelsen på att ni medlemmar känner er tillfredsställda med ert boende hos oss.

Hoppas att ni nu får en skön och härlig höst. Samt att vi kan se fram mot en strålande vinter med mycket sol, snö och glasklara isar att åka skridskor på.

Pär Angerfeldt



Bredband klart!

Nu äntligen är vi framme och information är på väg till er som redan är tecknade som kund hos Bredbandsbolaget. För er som inte har tecknat er för bredband, kommer det information från Bredbandsbolaget i brevlådan inom de närmaste veckorna. För mer information se även vår hemsida www.segelflygaren.nu

Höststädningen och några skötselfunderingar.

Stort tack till alla krattare, bärare, planterare och städare som tillsammans gjorde ett höstfint Skarpnäck redo för vintern. Våra gårdar och täppor ser alltid så prydliga ut när vi anstränger oss lite de här städdagarna! Tänk om vi lite till mans kunde ha en lika ansvarsfull och praktisk blick hela året om!

- "Gräset ser lite långt ut- ikväll går jag ner och klipper..." En dröm eller?

Problemet är ju att förr eller senare måste "någon" vara trädgårdsmästare.

Frivilligt och gemensamt som grundmeningen i föreningen är, eller externt och avlönat vilket påverkar våra kostnader.

Trädgårdsstaden Skarpnäck - än så länge är det en bild vi kan stå för, men grundinställningen måste ju vara att bostadsrätten är en kollektiv boendeform som är allas ansvar. Stundtals känns en alltför stor del av ansvar och praktiskt arbete hänga på ett fåtal personers idoga arbete.

Tacksamt emottaget men svårersättligt om någon inte kan eller har lust längre. Nu blev vi iallafall ungefär 120 medlemmar som under några trivsamma timmar klippte och krattade. Korvåtgången liksom juice- och kaffedrickandet blev som alltid en trevlig avslutning på städningen där nya och gamla medlemmar tar tillfället iakt att umgås och ventilera gemensamma intressen. **STORT TACK** till er som ställde upp och **KOM IGEN NÄSTA GÅNG** till er som valde att göra någonting annat!!



Trädansning

Är beställd hos trädgårdsmästaren och kommer att utföras under november

månad. Eventuellt så tjuvstartas det redan i slutet av oktober. Denna ansning gäller alla träden i vår förening. Är det någon som **inte** vill ha något träd ansat, t ex på sin täppa, måste styrelsen få reda på det omedelbart! Ta kontakt med ditt gårdsombud.

Sammanfattning av styrelsekonferensen

Vi i styrelsen har varit på kurs och lärt oss åtskilligt om det stora arbete som döljer sig bakom ordet "fastighetsförvaltning". Vi pratade också mycket om vad vi vill och tycker är viktigt med att bo just i Segelflygaren. Vi kom fram till fyra ord som vi vill ska vara vägledare och hållpunkter för "andan" i föreningen och dess arbete:

**TRYGGHET
GEMENSAMHET
DELAKTIGHET
MEDVETENHET**



TRYGGHET - är den första av våra målsättningar och består av flera olika delar.

DU SKA KÄNNA DIG TRYGG NÄR DU RÖR DIG UTE I OMRÅDET.

God yttre belysning, väl underhållna gångvägar, säkra portlås och extra tillsyn genom NATTVANDRINGEN, där vuxna observatörer ser till att gårdar och täppor inte blir uppehållsplatser för obehöriga och att garaget inte har ovälkomna besökare.

DU SKA KÄNNA DIG TRYGG HEMMA genom att veta att föreningen förvaltar din avgift så att husen alltid är väl underhållna, väl städade och att kontrollen är strikt när det gäller t ex andrahandsuthyrningar.

GEMENSKAP OCH DELAKTIGHET _ rättigheter och skyldigheter

Det handlar ju om att bry sig om ! DU HAR RÄTT TILL att t ex alltid kunna ta hand om din tvätt i en fräsch tvättstuga - DÄRFÖR MÅSTE DU - och dina grannar alltid följa de enkla regler som vi har.

DU HAR RÄTT TILL ett rent och väl framkomligt trapphus - DÄRFÖR MÅSTE DU - och dina grannar se till att inga allmänna utrymmen används som extraförråd. Alternativet är stora kostnader för oss alla när vi tvingas bortforsla och härbärgera

cyklar, barnvagnar, lådor, backar osv...

DU HAR RÄTT TILL inflytande över ditt boende och över förändringar.

DÄRFÖR MÅSTE DU och dina grannar använda er av de vägar vi har - ditt trappombud, styrelsen, motioner till årsstämman, diskussioner i den här tidningen - helt enkelt DIALOG!!

MEDVETENHET

Det är ju ett honnörsord som ju är närstående de andra orden. Vi kan ju kanske ändå ha det i bakhuvudet när vi rör oss i våra hemkvarter.

VI MÅSTE INSE att vi alla behövs för att puzzlet ska gå ut.

ATT ALLTID BETALA SIN AVGIFT I TID - är t ex en förutsättning för att vårt arbete med förvaltning och underhåll ska fungera. Avgifterna är DIREKT BEROENDE av de kostnader som vi har.

Nerskräpning, klotter, onödigt slitage, extrastädningar, kravhanteringar - det blir tillsammans väldigt stora belopp som vi delar på.

ATT DELTA I GEMENSKAPEN - vår- och höststädningar, årsstämman, trappmöten, nattvandringen.

OCH GLÖM INTE !!!!

Vi har roligt när vi träffas!

Nätverket som föreningen ger är din och min och våra barns trygghet.

Det blir lätt lite för mycket pekpinnar men alltihop handlar ju om att det ska vara enkelt, roligt och så friktionsfritt det någonsin går att bo i Segelflygaren.

Blomstöld

Natten mellan lördagen och söndagen 6-7 oktober försvann en betongkruka med en ca 1 meter hög blommande fläckbegonia (rosa blommor i stora hängande blomställningar och långsmala blad med vita fläckar) placerad utanför porten till Ballonggatan 10. I krukan fanns också några mörkröda petunior planterade. Iakttagelser eller information om stölden tas tacksamt emot av trappombudet tel. 94 54 43 eller per E-post bhu327c@tninet.se

Låsbyten

Inte helt utan problem men i stort sett, har nu de flesta kvitterat ut sina nya nycklar. Vi höjer ändå förundrat på våra ögonbryn inför det faktum att det finns människor som faktiskt tror att vi lämnar ut värdehandlingar som nycklar till fastigheter och lokaler helt utan legitimationer och fullmakter. Alla vanliga trevliga medlemmar borde liksom vi häpna och huka inför attityden hos en del av våra medboende.

För er som inte kvitterat ut några nycklar, kommer ni bli underrättade per post hur ni skall göra.

Vi kommer ut med ett specialnummer av Segelflygaren i slutet av november där vi informerar om vad exakt du skall göra med dina gamla nycklar och garagekort.

När det gäller andra frågor om nycklar och beställningar av extranycklar ringer du till Adeförvaltning 446 66 50

Portkoder

byts enligt plan under onsdagen den 1 november. Se separat bilaga i denna tidning.

I samband med nya koder till portarna, stänger vi kodlåset till grovsoprummet. Nu är det endast ditt nya garage- eller föreningskort som skall öppna dörren.

Container

Två gröna sådana är uppställda mittemot garaget. Dessa är till för våra gamla armaturer, kablar, lysrör och annat elskräp.

Grovsoprum

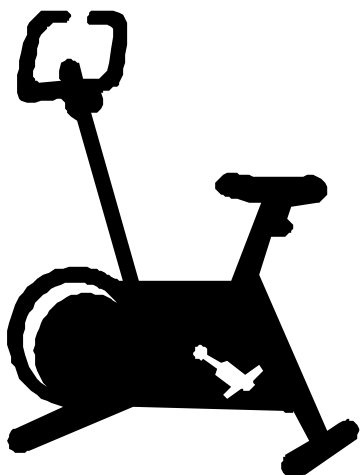
Kommer fortfarande att vara kvar ett tag till. Dock ber vi er nu vara uppmärksamma på vem ni släpper in där. Detta är ett låst

utrymme som endast går att komma åt med det nya kortet.

Styrelsen har fått in en del förfrågningar om gamla skåpluckor. Finns dom att få tag på någonstans?

Vi har tyvärr inget på lager men om du vet med dig att du skall slänga en eller fler hela luckor till köket. Ställ dom mot väggen inne i soprummet under vecka 44 så tas de om hand av behövande. Flera har frågat om sätt som här ovan beskrevs. Just för att ta hand om gamla men fungerande saker.

Vill vi i framtiden kanske få vårt grovsoprum att fungera som så, då ber vi er att tycka till genom att gå in på vår egen hemsida; www.segelflygaren.nu eller lägg en skrivelse i den bruna brevlådan vid föreningslokalen. Märk brevet; tidningen.



Cykelrum

kommer att byggas efter det att vi bestämt läget för dessa. Hur bestämmer vi det?

Ta kontakt med ditt trappombud och begär ett trappmöte där ni diskuterar hela er gårds framtida utseende.

Obs! Märk din cykel med namn och lägenhetsnummer så vi vet att det inte är en kvarglömd sådan som står och tar onödig plats.

De cykelrum som skulle göras om till miljörum går fortfarande att använda som cykelrum. Detta p g a att vi försöker få hela sopsugssamfälligheten (som ansvarar för vår sophertering) att ha samma sophertering över hela fältet, detta för att få så låga kostnader som möjligt.



Trappbelysningen

byts nu ut i våra trapphus, något försenat men med ett gott resultat där de är klara.

Vid armaturbytet i trapphusen passar vi på att måla taket på en gång.

Det kan vara en del inkörningsproblem vid själva bytet, vilket kan innebära att trapphuset är släckt någon eller

några dagar. Detta på grund av att vi även byter de kablar som är dåliga. Dessa arbeten kommer att pågå året ut.

Sammantaget betyder det att vi sänker vår elkonsumention och minskar våra löpande utgifter i framtiden.

Garageportarna

Som ni kanske vet så har vi ett speciellt företag som servar våra in- och utfartsportar. Det har visat sig bli en del problem vid telefonkontakten mellan medlemmar och de olika Journumren man då har ringt.

Numera är det bara ETT nummer som vi ska ringa efter det att felanmälan är stängd, och det är; 18 70 00.

Sopnedkasten

Har fått nya packningar och därför är en del luckor lite svårare att stänga. Hjälps åt i trappen att hålla sopnedkasten stängda och om det inte går att stänga luckan felanmäl den till FSS på 657 90 90.

Redaktionsrutan

Vi som gjort denna tidning är Birgitta, Pär och Leif.

Nästa nummer

Kommer att bli ett extranummer om lås och nycklar. Den beräknas komma ut någon gång i slutet av november.

Det ordinarie numret av Segelflygaren beräknas dimpaner i din brevlåda strax innan jul.

Birgitta, Pär och Leif önskar en trevlig höst!

Tidningen är tryckt hos.
Just nu tryckerier

Några rader från Valberedningen.

En av många fördelar med att bo i en bostadsrätt är att man har stora möjligheter att vara med och påverka sitt boende.

Bostadsrättsföreningens styrelse ansvarar för föreningens ekonomi, drift och skötsel. Val av ledamöter sker genom direkta val på föreningens stämmor. Rösträtt på stämma har den som är medlem och har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Genom att sitta i föreningens styrelse är man med och arbetar fram förslag och beslutar om vad som skall göras och inte göras vad gäller föreningens skötsel och framtida utveckling. Som styrelseledamot har man alltså mycket stora möjligheter att förverkliga sina egna idéer (drömmar?) om hur man vill att ens boende skall se ut.

Att vara styrelseledamot i Brf Segelflygaren innebär å andra sidan ett stort ansvar. De beslut man är med och fattar påverkar inte mindre än 372 hushåll vad gäller ekonomi och boendemiljö. Det finns inte heller någon som talar om vad som skall göras och inte göras. Det är upp till en själv att ta initiativ och ansvar för att förvaltningen fungerar och att föreningen utvecklas i en positiv anda.

Stämman väljer styrelseledamöter och suppleanter för en period av två år. Antalet ledamöter skall vara mellan tre och elva stycken med lägst två och högst fyra suppleanter. Utav dessa utses en ledamot och en suppleant av HSB.

Stämman väljer en revisor och en revisorssuppleant som för medlemmarnas räkning skall granska styrelsen ekonomiska och tekniska förvaltning. (HSB utser också en revisor som granskar utifrån HSBs riktlinjer.)

Stämman väljer två eller flera medlemmar som skall fungera som valberedning fram till kommande ordinarie stämma. Valberedningen har till uppgift att finna och föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag som skall tillsättas på föreningens stämmor.

Vi i den nuvarande valberedningen arbetar aktivt under hela perioderna mellan stämmorna med att hitta intresserade medlemmar till förtroendeuppdragen. Månaderna innan kommande stämma brukar dock vara den period som är som mest intensiv när det gäller att finna kandidater.

Är du intresserad av att ställa upp som kandidat till ett förtroende uppdrag? Känner du någon som är intresserad eller känner du till någon som du tycker skulle passa för ett förtroende uppdrag? Tveka i så fall inte att redan nu ta kontakt med någon av oss i valberedningen.

Vi som är valberedningen fram till kommande stämma är

Jens Werndén (sammankallande)	Ballonggatan 5	tel 605 54 68
José Valera da Cruz	Glidflyktsgatan 9	tel 448 17 77
Désirée Solhall	Segelflygsgatan 23	tel 93 46 85