



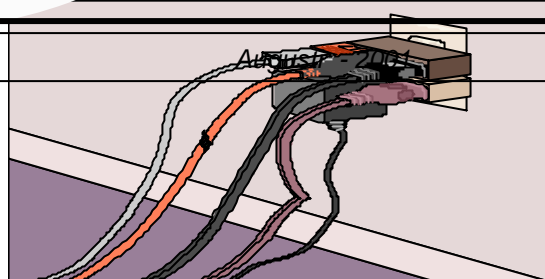
BRF

SEGELFLYGAREN

-din information
om din förening!

Segelflygaren nr 9

www.Segelflygaren.nu



Innehåll:

Ordföranden har ordet	1
Låsen	2
Yttre ommålning	2
Takarbeten	2
Elarbeten	2
Grindarna	3
Trappombud + kurs	3
Data - kurs	3
Posten	3
Gårdarna och täpporna	4
Fruktträden	4
Störningar	4
Duvor	5
Höststädningen 14 oktober	5
Nya medlemmar	5
Byt och sälj	6
Styrelse och redaktionsruta	6

Styrelsen:

Ordförande: Pär Angerfelt	604 22 42
v. ordförande: Leif Holmgren	604 38 41
Ekonomi: Alexandra Frykholm	605 47 77
Sekreterare: Ulla Hartikainen	724 87 54
Information: Birgitta Ekengren	93 52 11
Hemsida: Torbjörn Roth	724 77 77
Lokalen: Björn Östman	070/ 172 36 83
Bastun: Sigvard Magnusson	94 27 94

Ordföranden har ordet

Sommaren har nu passerat, kanske fortare än man egentligen önskar. Fast å andra sidan kan ju även september månad bjuda oss på mycken värme och sol-sken.

Sedan är det ju inte helt fel, som årstiden just nu inbjuder oss till, att gå ut i skogen och plocka den ljuvt smakande svampen.

Under sommaren har en del arbeten avslutas som planerat och en del legat på lut för att sättas igång nu i september. Vi har ett låsbyte och en uppfräschning av våra trapphus att se fram emot. Ett aber dock i vårt arbete är ju bredband...

"När i h-te får vi bredband?" Är en fråga som ofta ställs till oss i styrelsen och med all rätt för den delen.

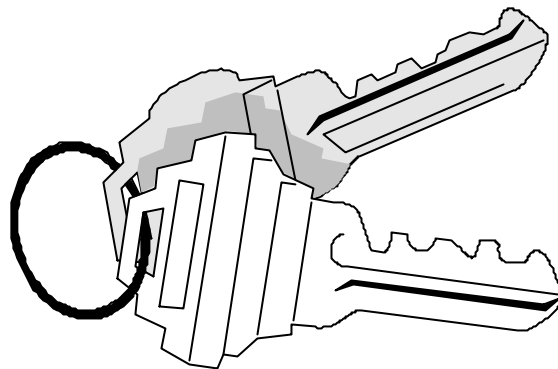
Svaret på frågan är väl inte det enklaste då vi själva har samma funderingar. Vad vi kan säga utifrån den information vi erhållit är att bredband kommer och för-

hoppningsvis innan årsskiftet, mer än så kan vi i dagsläget inte säga.

Varför denna fördröjning? Bredbands-montörerna har, som många kanske vet, gått i konkurs beroende på olika orsaker som jag ej vill spekulera kring. I denna veva har, så vitt vi vet, installationerna ej färdigställts.

Vi har under en tid i vår förening varit ganska förskonade mot skadegörelse och dylikt, mycket tack vara några tappra själar som nattvandrar under helgerna. Tyvärr har vi inte kunnat vandra så mycket vi önskat, då uppslutningen gått ned lite på sista tiden. Detta har lett till ett ökat antal krossade fönster och annan trist åverkan på vår egendom. Visst är det så att under sommaren har de flesta människor semester, men om vi skulle bli fler som nattvandrar kanske man kunde täcka upp sommarvandringen på ett bättre sätt.

Jag vill avslutningsvis passa på att önska er nyttillkomna medlemmar välkomna hit till oss i Segelflygaren. Vi kanske ses på en nattvandring eller så ses vi på höststädningen söndagen den 14 oktober.



Låsbytet:

Vi har tyvärr blivit något försenade p g a materialproblem hos nyckelleverantören Assa.

Detta gör att starten för låsbytet blir uppskjuten något.

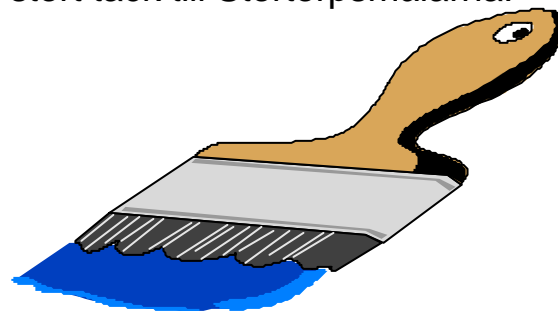
Var uppmärksam på anslag i porten när det är din tur att kvittera ut dina nycklar.

Utdelningen sker trappvis i föreningslokalen mot kvittens och uppvisande av ID. Nycklarna delas självklart ut före låsbytet. Efterbeställningar görs via Adeförvaltning.

Yttre målning

Som väl alla sett har föreningen fått ett snyggt ansiktslyft genom ommålning av de röda, blå, gröna och de vita snickerierna.

Det ser fräscht och fint ut, ett stort tack till Stortorpsmålarna!



Takarbeten

Plåtslagarna har nu gått igenom alla hänggrännor och stuprör.

De sistnämnda har försetts med ett extra utkast nere vid marken, där löv och kvistar skall komma ut och inte fastna i röret och bilda isproppar på vintrarna.

Vissa åtgärder kommer att göras på en del av hängränorna där det idag svämmar över vid regn. Det fortsatta arbetet är nu uppe på själva taket, där främst tätheten kontrolleras.

Elarbeten

Nu har Edsvikens el börjat med att byta ut armaturer till en energisnålare sort. Därefter monteras rörelsedetektorer så att det endast ska lysa när någon är där. Det kommer också att bytas ut en del kablar som är dåliga. Arbetet har börjat i garaget och skall sedan fortsätta i trapphusen. I samband med armaturbyten i trapphusen byts ut, kommer Stortorps måleri att måla om undertaken. För att inte hindra våra entreprenörer och fördyra det hela, får det inte finnas något personligt lösöre i trappen. Hjälp oss att hålla rent så blir det en trivsamt arbetsplats.

Grindarna

Nästa etapp i underhållet och uppfräschningen blir våra grindar som i tur och ordning kommer att monteras ned för slipning och omlackering.

Att ni är uppmärksamma är bra, men det är alltså ingen stöldväg av grindar på gång!

De kommer tillbaka i ett gott skick som vi hoppas håller i många år.

Trappombudet -vem är det?

Trappombudet utses av de boende i varje trapp och är en informationslänk mellan medlemmarna och styrelsen. Alla synpunkter från de boende behandlas seriöst av ombud och styrelse.

Du ska kontakta ditt trappombud vid önskemål om förändring. Trappombudet kallar till möten för skötsel av gårdar och täppor inför vår- och höststädningarna, samt till trappmöten för behandling av andra frågor. Allt från inköp av blommor och sekatörer till trivsel- och ombyggnadsfrågor. Trappombudet är däremot inte en portvakt! Felanmälningar gör du själv!

För dig som är trappombud

kan vi tipsa om en kurs!

18 och 20 september kl. 18 - 21, HSB Fleminggatan 41.

Kursen heter styrelsekurs 1
Ingen kursavgift.

Grundläggande information för nya styrelse- gårds- trapp- och kommittévalda.

Kontakta Agneta Fröjd HSB tel: 785 33 57.

Föreningen står för materialkostnaden (ca:150:-).

Datakurser

Vi påminner också om de kurser HSB erbjuder sina medlemmar med start vecka 37.

"Datorn och internet" grundkurs och "Surfa med internet" för dig med grundkunskaper. Kvällstid i ABF-huset på Sveavägen 41. Kostar 495:- Anmälan och information ABF Stockholm, Ilona Häggblom 453 41 22 .

Posten

Glädjande rykte!

Vi har till vår stora glädje nåtts av en tillförlitlig viskning om ett nära återöppnande av vår post här i Skarpnäck!

Vi öppnar gärna öronen för fler rykten av samma slag - när får vi ett apotek, ett litet medborgarservicekontor, en närpolis ??
Seriösa rykten emottas tacksamt!

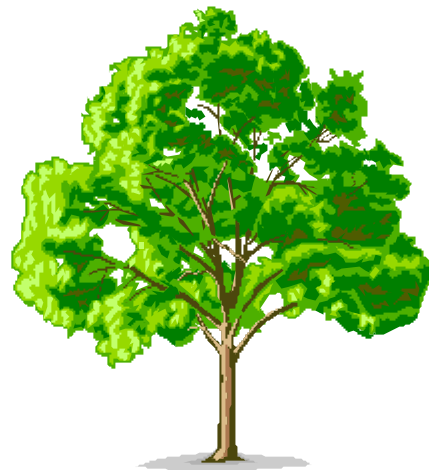
Gårdarna och täpporna

Höststädas i år söndagen den 14 oktober. Mer info kommer via ditt trappombud. Fundera på hur du skulle vilja att det ser ut runt ditt hus. Ha ett möte i er trapplokal och prata om trappuppgång och trädgårdar.

Hjulspåren på gårdarna är efter de maskiner vi har tvingats använda vid takarbetena. Dessa spår kommer att lappas ihop så gott det går. Vi i styrelsen jobbar nu med att ta fram ett grundförslag för eventuella ombyggnationer av våra gårdar. Det ska i för-

sta hand redovisas för trappombuden som då får tycka till och sedan informera sina grannar i varje trapp.

Detta kommer sedan att sammanställas och redovisas för alla medlemmar senare under året. Då får alla sin chans att tycka till! Se till att ni har ett Trappombud där du bor!



Fruktträden

Ingen kan väl undgå att se alla avbrutna grenar och fruktkart på trottoarerna. Halv- och avbrutna grenar på äppel- och plommonträd och tomma grenar långt innan skördetid. På fullaste allvar har vi fått förslag om att hugga ner de frukt bärande träden eller att i förtid "skyddsplocka" frukten för att hindra förstörelsen.

Ett i sanning sorgligt problem! Vem vill inte se glada barn som äter frukt, eller kunna gå ut i täppan och ta sig ett plommon. För att inte tala om prakten då träden blommar på våren.

Så vad gör vi?

Hugger ner de träd som står närmast murar och spaljeér? Ersätter allt "ätbart"? Blundar?

Tänk efter och tyck till! Många är ledsna och irriterade, ventileras saken på kommande träffar, - kanske inför den nalkande höststädningen.

En viktig synpunkt är att alla talar med sina och andras barn!

Störningar

Om vad som är störande.

Flerfamiljshus är aldrig störningsfria. Om du upplever dig som störd (eller upplevs som störande) så är det alltid sant.

Vissa flagranta övertramp är ju solklara men det finns en stor zon som helt enkelt handlar vad som känns störande.

Sitter jag hemma och spelar piano njuter kanske den ena grannen medan den andra sliter sitt hår! Det enda som löser ett sådant problem smidigt är en vänskaplig kompromiss. Det är alltid steg ett.

Största störningsorsak är annars tvättstugorna. Den ena grannen handtorkar under maskinerna och den andra tömmer (kanske) luddfiltret i tumlaren. Konflikt!!

Och ändå är reglerna så enkla så att de inte behöver skrivas här!

Men steg 1 i detta fall är: Du ska inte behöva städa efter någon annan . Påpeka för föregående tvättare att de glömde avsluta sitt tvättpass med att ta reda efter sig. Ring på eller skriv en lapp. I båda dessa fall finns ju tyvärr ett steg 2: Kontakta skriftligen styrelsen. För ett "störningsprotokoll".

Tala med flera gannar.

Styrelsen diskuterar frågan. Om åtgärd är befogad skrivs en rättelseanmodan.

En störande granne kan bli uppsagd. Ingen vill att det går så långt.

Skriv gärna och diskutera här i Segelflygaren!

Vi i styrelsen utbildar oss och försöker hålla oss a´jour med praxis och metoder för att lösa störningsfrågor så smidigt som möjligt. Dra ditt strå till stacken!

Tips: Läs bofrågor och svar på www.varbostad.se

Duvor

På förekommen anledning måste vi med skärpa påpeka att det är förbjudet att på loftgångar och balkonger skapa sanitär olägenhet genom att mata och locka till sig duvor.

Föreningen har investerat massor av pengar för att mota bort dessa smuts- och smittspridare och det är rent sabotage och extremt ohygieniskt att medvetet skapa attraktiva miljöer för dem!

Upphör med detta!

Anmäl överträdelser!



Höststädning

Söndag 14 oktober.

Försök att dra ihop ett möte i er trapp så att ni är väl förberedda.

Tips! -till mötet!

Passa på att byta grejor med varandra!

Just nu röjs det och slängs det saker som du eller din granne kanske vill ha. Ställ upp ett bord och ha gratisloppis och hjälps sedan åt att slänga det som blir kvar! Så fick jag en utmärkt stol och en skohylla, diverse böcker och en Flitiga Lisastickling! Kanske kan trappen ha en träff och sedan gemensamt avtåga för nyckelhämtning?

Nya medlemmar!

Under sommaren har det skett flera ägarbyten i vår förening. Vi hälsar alla de nya medlemmarna välkomna!

Hör av er till trappombuden eller styrelsen om ni saknar någon information.

Byt och sälj

Banan- och flyttlådor bortskänkes.

Vi har 21 bananlådor och 7 flyttlådor som bortskänkes. Ring Dan och Kristin på: 605 83 19



Redax

Vi som gjort denna tidning är:
Pär, Birgitta och Leif.

Att informera är Vårt ansvar.
Att ta del av informationen är Ditt ansvar!

Nästa nummer

Leta bland reklamnedfallet under oktober månad så hittar du ytterliggare ett nummer av denna tidning.

Pär, Birgitta och Leif önskar ett trevligt slut på sommaren!

Tidningen är tryckt hos:

Just nu tryckerier.