

Inledning

Ett nytt år har börjat med en hel del nya utmaningar. Vi har sedan årsskiftet bl.a. bytt från ECURO till Ade-förvaltning.

De kommer att sköta vår ekonomiska- och tekniska förvaltning de närmaste tre åren. Vi kommer även, som grädden på moset, att vinna samordningsfördelar eftersom BRF Vingen i samförstånd med oss i BRF Segelflygaren har valt samma förvaltare. En av fördelarna är t.e.x. att det blir billigare.

Vi kan rörande den ekonomiska förvaltningen tillägga att även BRF Navigatören har valt Ade-förvaltning.

Ade-förvaltning har för fastighetsskötseln en underentreprenör som heter FSS. De kommer att ha ett kontor på Gondolgatan (i Vingen).

Vår förhoppning är att medlemmarna kommer att uppleva servicen som betydligt bättre än tidigare.

En annan glädjande nyhet är att Christer Söderström som tidigare varit anställd av HSB som fastighetsskötare i BRF Vingen och Segelflygaren på den tiden det begav sig, (de senaste åren endast i Vingen) och som har massor av erfarenhet av våra hus, är tillbaka. Numera arbetar han sålunda för FSS.

Förvisso kommer han även fortsättningsvis att i huvudsak arbeta i Vingen. Men vår övertygelse är att Christers kollega, Christian Dagborg, (som är fastighets-skötare hos oss) och vi i BRF Segelflygaren kommer att få stor glädje av hans erfarenheter och kunskaper.



Telefonnummer till förvaltaren

Här kommer en snabb repetition med uppgifter av betydelse:

FELANMÄLAN

8.00 - 16.00 657 90 90

JOUR (efter 16.00) 18 70 00

HYRESAVDELNING

018-66 01 60

(betalningar avgifter m.m.)

BILPLATSER/ÖVERLÅTELSE

446 66 50

Fax: 446 66 51



TEKNISKA FÖRVALTARE:

Hans Lennholm 446 66 63

Fax: 446 66 51

E-post: hans.lennholm@adeforvaltning.se

Christer Lundborg 446 66 58

Fax: 446 66 51

E-post:

christer.lundborg@adeforvaltning.se

BREV

Antingen så lägger man brevet i brevkassetten på Gondolgatan 10 eller så skickar man det med post till:

ADE-FÖRVALTNING
BOX 4056
171 04 SOLNA

Mer om bredband...

Installationen av bredband i lägenheterna har i det stora hela fungerat bra. Bredbandsuttagen skall med några få undantag vara monterade och klara nu i våra lägenheter.

Däremot har det varit svårt för föreningens bredbandsansvarige (undertecknad) att er hålla och nå ut med korrekt information angående vissa detaljer.

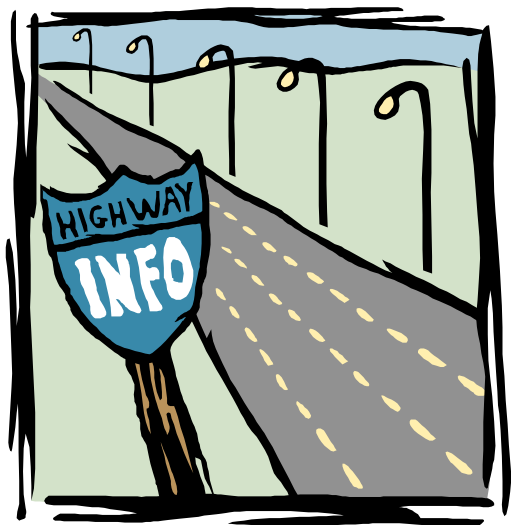
Vi kan börja med påståendet att:

- ?? Medlemmar med etagelägenheter kan välja på vilken våning installationen skall ske.

Rätt formulering är att detta går bra om det innebär en kortare dragning av kabeln. Skarvning av kabeln för att göra en längre dragning accepteras inte eftersom Bredbandsbolaget då inte kan leverera de hastigheter man utlovat till det särskilda uttaget och enligt specifikationen.

- ?? Installationen är klar i januari – februari 2001.

Detta är en sanning med modifikation; Installationen av uttagen är klar då. Själva uppkopplingen då vi kan börja surfa på nätet sker först i början av april. Anledningen till denna väntan är att anslutningen till stadsnätet sker först den 21 mars, förutsatt att tidplanen håller. Därefter tar det 2-3 veckor innan vi kan ta den nya tjänsten i anspråk.



Desinformation har dessutom spridits via de blanketter som bredbandsmontörerna skickat ut i samband med att man önskat

åtkomst till våra lägenheter. Där har bland annat stått att läsa att uppsättningen av uttaget skall ske ovanför ytterdörren enligt styrelsens önskemål.

Detta stämmer inte alls! Styrelsens önskemål har varit att uttaget skall sitta vid det "första" telejacket. Men den lösningen accepterades inte eftersom den hade blivit väsentligt dyrare för HSB och Bredbandsbolaget.

Utöver detta är det många som har hört av sig angående det utförda arbetet i våra trapphus. På vissa ställen bl.a. har man borrat flera hål innan man har kommit igenom, beroende på att man har träffat armeringen.

På andra ställen har utgångshålet efter boren blivit en stor krater som förfular helhetsintrycket. Men allt detta skall iordningställas innan arbetet betraktas som avslutat.

Nymålat!

Som en del kanske redan har märkt så har vi målat om en del p-platser i garaget.

Vi gjorde helt enkelt om våra handikapputor till ordinarie p-platser.



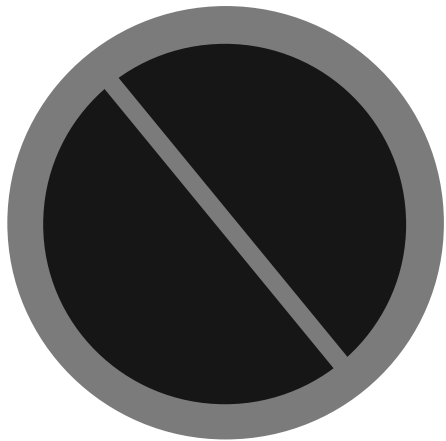
Parkera i garaget!

Det råder parkeringsförbud på alla våra gator i föreningen. Du som parkerar din bil på gatan gör det visserligen på egen risk, men du står även i vägen för utryckningsfordon, handikapptransporter och färdtjänst. Huruvida dessa yrkeskårer ska kunna fullfölja sina åtaganden kan således i sin yttersta mening vara beroende av hur du parkerar!

Det är illa att somliga utnyttjar gatan för långtidsparkering. Man får endast stanna för avlastning, därefter skall bilarna förpas-

Tidningen Segelflygaren

sas till garaget, där det fortfarande finns lediga platser till hugade spekulanter. Även gångvägarna har utnyttjats till parkering. Dessa stråk är inte alls lämpade för sådant och skall fredas ifrån all biltrafik.



Tvättstugan 07-2200

Nattvandrarerna möter flera medlemmar runt midnatt som tvättar. Detta brukar inte vara uppbyggligt för granngemenskapen. Betänk att det kan vara väldigt störande för dem som bor närmast tvättstugan.

Föreningens medlemmar har därtill antagit stadgorna där var och en skall: **”...bevara sundhet, ordning och skick inom eller utanför huset.”** Dessutom skall man: **...”rätta sig efter de särskilda föreskrifter som föreningen i överensstämmelse med ortens sed utfärdar.”** Dessa föreskrifter säger att tvätttiden är mellan 07.00 och 22.00 Om man råkar gå lite över tiden i tvättstugan är inte det hela världen, men de värsta avarterna måste bort! Skärpning!



Trapphusen

Är till för alla men det är inte något uppehållsrum varken för människor eller djur. Det vet nog alla men det tycks vara så och så med lösöret. Denna fråga dyker upp med en viss periodicitet i detta blad. Brandinspektionen har alltid synpunkter på lösa föremål som är placerade i trapphusen och som utgör en brandrisk eller är ett hinder vid utrymning. Dessa utrymningsvägar måste vara fria eftersom de är den enda vägen ut för dem som bor på våningarna ovanför markplanet.

Många av oss har förmodligen genomgått brandövningar där man fått uppleva den totala överraskningseffekten när ett rum blir rökfyllt. Rädsla, desorientering och lösa föremål brukar i dessa situationer inte vara någon bra kombination, därför måste alla hjälpas åt med att få bort vagnar, kartonger, cyklar och andra lösa ting från våra trapphus.

Som en extra bonus blir våra trapphus dessutom renare eftersom städaren lättare kommer åt alla utrymmen.



Tidningen Segelflygaren

Ventilation

Vår ventilation kommer att byggas om i tre etapper liknande den som är gjord i BRF Vingen.

Syftet är att få ned elkonsumtionen och även varmvattenförbrukningen. Vi kommer även att försöka få ned motorljuden som hörs från fläktrummen.

Mer om hur och när det sker kommer efter det att OVK:n (Obligatorisk Ventilations Kontroll) är utförd. Den startar i år.

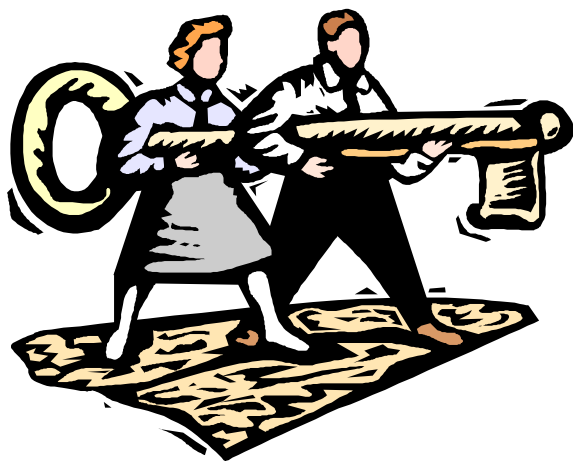
Stämman

Stämman är bokad till den 26/3 klockan 18.30 i Folkets Hus A-sal på Skarpnäcks Allé.

Motioner till stämman skall vara inlämnade senast den 28 februari i föreningens brevlåda på Segelflygsgatan 18.

Stämman kommer att innehålla en informationsdel, där man bl.a. lägger fram en ekonomisk kalkyl för de närmaste åren. Detta uppdrogs åt styrelsen redan på förra årsstämman.

Mötet kommer även att bevistas av Hans Lennholm, ADE-förvaltning.



Notiserna:

P-plats

Det finns platser kvar och den kortaste tiden som man kan hyra en plats är tre månader, det gäller inte om man redan har en plats och vill hyra en till.

Bastun

Tyvärr så får ni hålla er ett tag till för att skadorna var rätt så stora så mattan måste tas bort och åtgärd är inledd. Vi återkommer med mer information när det börjar närma sig nyöppning.



Tvättstugorna

Alla tvättmaskiner som är äldre än tio år byts nu ut under våren och det gäller även torktumlarna.

Torkskåpen kommer också att bytas ut så fort som möjligt, de ligger dock i fas två men vi hoppas att det kommer att ske innan sommaren.

Har Du ett bidrag?

Om du vill annonsera eller bara göra din röst hörd i något ämne är du välkommen att lämna ditt bidrag till redaktörerna:

R.Nordlund 93 30 85 ronno@home.se

L.Holmgren 604 38 41