



Dokument Årsstämma	Datum 2010-05-18	Sida 1(5)
-----------------------	---------------------	--------------

Protokoll från Brf Segelflygarens ordinarie årsstämma den 18 maj 2010

§ 1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Brf Segelflygarens ordförande Håkan Axberg hälsade föreningens medlemmar välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Till mötesordförande föreslogs Attila Kriss.

- Stämman beslutade att välja Attila Kriss till stämmans ordförande.

§ 3 ANMÄLAN AV ORDFÖRANDENS VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Till protokollförare anmäldes Eva Tillman.

§ 4 GODKÄNNANDE AV RÖSTLÄNGD

Ur medlemsförteckningen hade 50 medlemmar registrerat sin närvaro och kvitterat ut röstkort. Dessutom anmäldes 4 ej röstberättigade.

- Stämman beslutade att använda denna förteckning som röstlängd och att förteckningen biläggs protokollet.

§ 5 FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

Punkt 6 ofullständig, skall lyda "Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet tillika rösträknare".

Punkt 22 skall strykas från dagordningen.

- Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till dagordningen med ovanstående ändringar.

§ 6 VAL AV TVÅ PERSONER ATT JÄMTE ORDFÖRANDE JUSTERA PROTOKOLLET TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Till protokolljusterare och rösträknare föreslogs Martin Winstrand och Ylva Bexell.

- Stämman beslutade att välja Martin Winstrand och Ylva Bexell till protokolljusterare och rösträknare.

Justeras:

Attila Kriss

Martin Winstrand

Ylva Bexell



Dokument Årsstämma	Datum 2010-05-18	Sida 2(5)
-----------------------	---------------------	--------------

§ 7 FRÅGA OM KALLELSE BEHÖRIGEN SKETT

Mötesordförande redogjorde för föreningsstadgarna beträffande kallelse till årsstämman som ska sättas upp inom stipulerad tid, tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman på lämpliga platser i föreningens trapphus.

- Stämman fastställde att årsstämman hade utlysts enligt stadgarna.

§ 8 STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Mötesordförande föredrog styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2009 och styrelsen besvarade de frågor som uppkom.

- Stämman beslutade att godkänna styrelsens årsredovisning.

§ 9 REVISORERNAS BERÄTTELSE

Revisor Gunilla Nirman läste upp de två sista styckena från den till Årsredovisningen bilagda revisionsberättelsen.

- Stämman beslutade att godkänna revisorernas berättelse.

§ 10 BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

- Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 11 BESLUT I ANLEDNING AV FÖRENINGENS RESULTAT ENLIGT DEN FASTSTÄLLDA BALANSRÄKNINGEN

- Stämman beslöt enhälligt enligt styrelsens vinstdispositions förslag:
Årets resultat på + 3 573 086 Kr, att balansera mot tidigare års vinst på 10 877 573 Kr, samt avlyft från yttre fonden under året 2 707 275 Kr, ger ett överskott på 17 157 934 Kr samt därutöver avsätta till yttre reparationsfond för 2010 3 600 000 Kr och för kommande energisparprojekt 800 000 Kr, ger totalt 12 757 934 Kr i ny balansräkning för 2010.

§ 12 BESLUT I FRÅGA OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Mötesordföranden föredrog revisorernas förslag om att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

- Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Justeras:

Attila Kriss

Martin Winstrand

Ylva Bexell



Dokument Årsstämma	Datum 2010-05-18	Sida 3(5)
-----------------------	---------------------	--------------

§ 13 FRÅGA OM ARVODEN

Motion nr 3, angående arvoden, behandlades samtidigt med denna punkt.

- Stämman beslutade att arvoden för styrelsen skall vara oförändrat 5 prisbasbelopp.
- Stämman beslutade enhälligt att därutöver skall avsättas 2 basbelopp till styrelsen för projektarbete och andra åtgärder som kräver extra arbetsinsatser, och som ersättning för förlorad arbetsförtjänst mot uppvisat intyg. Fördelningen av dessa 2 basbelopp skall redovisas separat i Årsredovisningen.
- Stämman beslutade enhälligt att arvoden för revisorer och valberedning skall vara oförändrat 10 000 Kr, fritt att fördela mellan sig.

§ 14 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Valberedningen föreslog som ledamöter för perioden tom ordinarie stämma 2012:

- omval	Leif Söderström	ordinarie
- omval	Björn Östman	ordinarie
- nyval	Lena Andersson	ordinarie
- nyval	Kamilla Johansson	ordinarie
- nyval	Magnus Nyberg	ordinarie

Valberedningen föreslog som ledamöter för perioden tom ordinarie stämma 2011:

- omval	Håkan Axberg	ordinarie
- omval	Dick-Einar Larsson	ordinarie
- omval	Yvonne Schain	suppleant
- nyval	Anna Svantesson	suppleant

Kvar från den tidigare styrelsen, vald t o m ordinarie stämman 2011 är:

Christer Ahrlind
Gunnar Maxe
Eva Tillman

- Stämman beslutade enhälligt att godkänna valberedningens förslag till ny- respektive omval av ordinarie ledamöter samt suppleant.

Styrelsen ska konstituera sig själv vid nästa styrelsemöte.

§ 15 FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN ATT EJ BEHÖVA ANLITA EXTERN REVISOR

- Stämman beslutade enhälligt, enligt styrelsens förslag, att ej anlita extern revisor längre.

Justeras:

Attila Kriss

Martin Winstrand

Ylva Bexell



Dokument Årsstämma	Datum 2010-05-18	Sida 4(5)
-----------------------	---------------------	--------------

§ 16 VAL AV REVISOR OCH REVISORSSUPPLEANT

Valberedningen föreslog till val av revisor och revisorssuppleant för perioden tom ordinarie stämma 2011:

- omval Gunilla Nirman revisor
- omval Désirée Solhall revisorssuppleant

- Stämman beslutade att utse Gunilla Nirman till revisor och Désirée Solhall till revisorssuppleant.

§ 17 VAL AV VALBEREDNING

Valberedningen föreslog som ledamöter i valberedningen för perioden tom ordinarie stämma 2011:

- omval Gunilla Holland (sammankallande)
- omval Kristina Romare
- omval Lars Gonzales Karlsson

- Stämman beslutade att välja Gunilla Holland, Kristina Romare och Lars Gonzales Karlsson till valberedning. Gunilla utsågs till sammankallande.

§ 18 ERFORDERLIGT VAL AV FULLMÄKTIGE MED SUPPLEANTER OCH ÖVRIGA REPRESENTANTER I HSB

- Stämman beslutade att styrelsen själv skulle utse representant till HSB:s fullmäktige.

§ 19 MOTIONER

Sex motioner har inkommit.

Motion 1 ”Upprustningar av gårdar”. Styrelsen föreslog bifall till motionen.

- Stämman beslutade att bifalla motionen med beslutstillägget att en långsiktig handlingsplan med åtgärder inlagda i underhållsplanen upprättas.

Motion 2 ”Grind mot Skarpabyskolan”. Styrelsen föreslog bifall till motionen.

- Stämman beslutade att bifalla motionen.

Motion 3 ”Arvoden” behandlad under § 13.

Motion 4 ”Befintliga felaktiga skyltning till förråden rättas”. Styrelsen föreslog bifall till motionen.

- Stämman beslutade att bifalla motionen med förtydligande att befintliga felaktiga skyltar tas ned och ersätts med korrekta skyltar.

Justeras:

Attila Kriss

Martin Winstrand

Ylva Bexell



**HSB:S BOSTADSRÄTTSFÖRENING SEGELFLYGAREN NR 143 I
STOCKHOLM**

Dokument Årsstämma	Datum 2010-05-18	Sida 5(5)
-----------------------	---------------------	--------------

Motion 5 ”Anordnande av kurs/utbildning för medlemmar i åtgärder angående badrum och avlopp”. Styrelsen föreslog bifall till motionen.

- Stämman beslutade att bifalla motionen.

Motion 6 ”Rörande föreningens hantering av tilläggsarrangemang till bostadsrätten och det orimliga med brukaravtalet”. Styrelsen föreslog avslag till motionen.

- Stämman beslutade att avslå motionen.
- Stämman beslutade även att avslå förslaget att utreda möjligheterna att hyra loftgången för eget bruk.

**§ 20 FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN ATT FÖRENINGEN SKALL ANSLUTAS TILL
GAN-AVTAL**

- Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

**§ 21 STADGEÄNDRINGAR. FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN TILLÄGG TILL § 32: FÖR
INFORMATIONSOVERFÖRING KAN KOSTNADERNA FÖRDELAS LIKA PER
LÄGENHET.**

- Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§ 32 kommer i sin helhet att lyda enligt följande:

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut i styrelsen. För arbete vid övergång av bostadsrätt får av bostadsrättshavaren uttas överlåtelseavgift med belopp motsvarande högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring vid tidpunkten för ansökan om medlemskap. För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får av bostadsrättshavaren uttas pantsättningsavgift med högst 1% av prisbasbeloppet vid tidpunkt för underrättelse om pantsättning. Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen skall vidta med anledning av lag eller författning. För informationsöverföring kan kostnaderna fördelas lika per lägenhet.

§ 22 ÖVRIGA ANMÄLDA ÄRENDEN

Inga ärenden hade anmälts.

§ 23 STÄMMANS AVSLUTANDE

Stämmans ordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Protokollförare

Justeras

Eva Tillman

Attila Kriss, ordförande

Justeras

Martin Winstrand

Ylva Bexell