

Hej alla boende i bostadsrättsföreningen Segelflygaren!

För en månad sedan hade föreningen årsstämma. Då valdes flera nya personer in i styrelsen, bl.a. undertecknad. Förra styrelsen drabbades av ovanligt många avhopp mitt under pågående arbetsår, något som la en stor arbetsbelastning på kvarvarande styrelsemedlemmar.

Den nya styrelsen

Nu har den 12 personer starka styrelsen återfått samma personalstyrka som under föregående mandatperiod – nästan. Vi drabbades av ett avhopp blott två veckor efter årsstämman. Således är vi nu 11 st. inklusive en representant från HSB. Vilka vi är och hur du får tag på oss kan du läsa om på anslagstavlan i ditt trapphus och på hemsidan.....

www.segelflygaren.net > knappen [BRF Segelflygaren] > knappen [Styrelsen]

Styrelsens arbetsuppgifter är i huvudsak uppdelade på fem huvudområden: Ekonomi, avtal, information, medlemsfrågor och teknik (vilket omfattar alltifrån ventilation och belysning till buskar och träd).

Trappombuden

Vi som har vårt hem i Brf Segelflygaren bor i 374 lägenheter fördelade på 4 gårdar, 5 gatunamn och 32 trapphus. Varje trapphus har ett trappombud, vars namn, telefonnummer och epostadress finns på anslagstavlan i ditt trapphus.

Vi saknar dock trappombud i några trapphus, nämligen Segelflygsgatan 23, 31 och 43 samt Glidflyktsgatan 9. Är du boende på någon av dessa adresser och är intresserad av att ta på dig det inte särskilt betungande ansvaret att vara trappombud så hör av dig till styrelsen. Då får du också veta vad det innebär att vara trappombud.

En stor bonus med att jobba som trappombud (och i styrelsen) är att man möter en del trevliga och intressanta människor att utbyta tankar med, en grannkontakt av annat slag jämfört med den måhända lite opersonliga och plikttrogna hälsningen i trappen, hissen eller tvättstugan.

Nyhetsbladet

Aktuell information om saker som hänt och saker som ska hända i Brf Segelflygaren levereras till medlemmarna via vårt nyhetsblad, som nu byter namn till "Flygbladet". Föreningens nyhetsbulletin har haft olika utformning under årens lopp. I början av 2000-talet fanns en ambitiöst gjord publikation på ett 10-tal sidor med bilder och tabeller. Den utkom med 6-7 nummer per år. Redan 2003 begränsades dock utgivningen till en periodicitet på 3-4 gånger per år.

Denna omfattningsrika avis insomnade lugnt och stilla i och med det 17-sidiga decembernenumret 2009. Istället utkom en kraftigt nedbantad variant med ett omfång på blott en sida, i undantagsfall två sidor. Man valde att göra en kortfattad, lättläst, närmast rubrikartad info som publicerades på trapphusets anslagstavla och på hemsidan, men med fler nummer per år. 2010 utkom 10 nummer. Hittills i år har 3 nummer utkommit.

Nu har undertecknad (informationsansvarig) och styrelsekollegan Martin Winstrand (medlemsansvarig) bestämt att "Flygbladet" ska få ett flersidigt innehåll med löpande text och med utgivning 12 ggr/år, d.v.s. ett nummer i månaden. Du läser just nu första numret av "Flygbladet".

Som du märker har vi levererat "Flygbladet" direkt hem till dig. Du som tycker det är OK att läsa innehållet på nätet kan gärna mejla till undertecknad och tala om hur just ditt hushåll vill ha det så behöver vi inte dela ut pappersupplagan av "Flygbladet" till dig. Vi i styrelsen ser gärna att så många som möjligt kan tänka sig nätläsning av "Flygbladet" på Brf Segelflygarens hemsida (www.segelflygaren.net > knappen [Boendeinfo] > knappen [Flygbladet]).

Det finns dock en del människor som är ovana med eller har svårt att hantera datorer, läsplattor och Smart Phones, eller som av andra skäl föredrar att ta del av information från ett tryckt papper. Dessa boende ska vi fortsättningsvis serva med cellulosavarianten av nyhetsbladet, en blaska man tryggt kan hålla i handen utan minsta oro för bredbandskollaps eller strömavbrott.

Turbulens kring fastighetsskötseln

Många medlemmar har uttryckt missnöje med fastighetsskötseln, som nu i ett års tid skötts av företaget RIBA. Styrelsen har diskuterat frågan. Den 12 maj fördes samtal med RIBA om förutsättningarna för att omförhandla eller bryta kontraktet. Den 16 maj hade styrelsen ett extra möte. Frågan var: Ska vi fortsätta samarbetet med RIBA, eller ska vi vända oss till någon annan aktör?

Vår önskan i styrelsen är att ha en fastighetsskötare på plats i området, en "gårdskar" på heltid som ska kunna fixa det mesta. När det gäller mer komplicerade arbeten ska den personen vara bemyndigad att ta kontakt med specialister som löser problemet. Detta arrangemang kanske är möjligt med RIBA, eller kanske med någon annan aktör. Jag återkommer i nästa nummer med mer info i ärendet.

Bildandet av en trädgårdsgrupp

Styrelsen söker intresserade medlemmar med "gröna fingrar" för att ingå i en trädgårdsgrupp. Vi behöver hjälp med att omforma våra gårdar tillsammans med er och vår markentreprenör Ingemansson. Hör av er till: styrelsen@segelflygaren.info eller 0735542748.

Det var allt för den här gången. Nytt nummer har du om en månad.