



Inledning

Då är det dags för ett nytt nummer av Flygbladet. Som du ser längst upp i högra hörnet så blir det även denna gång ett "dubbelnummer", d.v.s. både för oktober och november.

Nya låssystemet, etapp 1

I förra numret av Flygbladet flaggade vi för byte till nytt låssystem. Då fick du en liten introduktion. I huvudsak handlar det om att vi går över från konventionella nycklar till ett elektroniskt system med s.k. tags.

Nu har vi kommit så långt att vi ska börja installera systemet. Detta kommer att pågå under några år. Hur många år beror på hur mycket pengar vi kan avsätta per år. Processen kommer att ske i etapper.

Den första etappen ser ut så här: Vi börjar med kvarteret Segelflygaren. Det handlar om entréportar till fyra trapphus för boende, d.v.s. Ballonggatan 6 och 10 samt Skarpnäcks Allé 35 och 37. Övriga entréportar till dessa trapphus kommer tills vidare att ha kvar dagens lås. Du kommer alltså att behöva vanliga nyckeln ett bra tag till. Sedan finns det ju andra utrymmen i trapphuset med lås, t.ex. tvättstuga, ingång till förrådskorridor allrum o.s.v. men det tar vi i en senare etapp.

I samma kvarter ligger garaget. Där blir det tags på entréportarna till de två garagetrapphusen. Nuvarande kortlås vid ståldörrarna från garagets båda trapphus in till varje parkeringsdäck kopplas ur tills vidare. Vi räknar med att skalskyddet höjs väsentligt genom att tags ersätter korten.

Sedan blir det tags vid bilinfarten framför den vikbara gallergrinden och vid bilutfarten framför jalousidörren samt till miljörummet och grovsoprummet.

Slutligen får vi tags på de två grovtvättstugorna, föreningslokalen, bastun, övernattningslägenheten samt tvättstugorna i B7 och S37.

Den uppmärksamme märker kanske att här finns en tanke. Den är att ta bort korten. Vi har nämligen kort på drift, kort som eventuellt hamnat i orätta händer. Tags är allmänt sett betydligt säkrare än kort.

Upprustning av tvättstugor

De tvättmaskiner och torktumlare som finns i anslutning till alla trapphus börjar komma upp i pensionsåldern. Under en följd av år måste vi byta ut samtliga. Det har ju hänt en del på maskinfronten under de senaste 20 åren. Moderna maskiner tvättar skonsammare och drar betydligt mindre ström. I en första omgång byter vi ut 8 tvättmaskiner och 8 torktumlare.

Budget för 2012

Styrelsen har nu gjort en budget för 2012. Ambitionen har varit att inte höja några avgifter, och så blir det. Alltså: Inga höjda avgifter det närmsta året! Självklart fortsätter vi inför kommande år att hålla fast vid den ambitionen så länge det går.

Under år 2012 kommer flera stora och relativt dyra underhåll att genomföras. Förutom redan nämnda byte av låssystem, påbörjas upprustning av gårdarna. Dessutom byter vi styrelektronik till ventilationssystemet i kvarteren Segelflygaren och Uppvinden. De andra två kvarteren är klara.

Styrelsen har därför lagt en så kallad negativ budget. Vi har alltså ett medvetet underskott. Det innebär egentligen att vi tar mer pengar ur den yttre fonden för planerat underhåll detta år än vad vi reserverar till fonden.

Låter det knepigt? Kansk det. Om du vill veta mer om denna budget och underhållsplanen och om du har några frågor så kom då till Föreningslokalen den 5 december kl 19.00. Mötet beräknas ta cirka en timme.

Fastighetsskötaren

Du vet väl att du kan träffa fastighetsskötaren varje vardag kl. 06.45-08.00. Fastighetsskötaren heter Allgranth AB och han som jobbar för oss heter Kimmo Kulju. Han hjälper dig med kort, nycklar och enklare ärenden.

Avhopp från styrelsen

Tyvärr har vi fått ytterligare två styrelseavhopp. Det är medlemsansvarige och markansvarige som lämnar sina uppdrag. Vi beklagar de båda ledamöternas beslut och önskar båda lycka till. Samtidigt kan vi konstatera att arbetsbelastningen på övriga styrelsemedlemmar ökar, alternativt att vi får prioritera ned vissa arbetsuppgifter.

Kontakt med styrelsen

Om du vill kontakta styrelsen så når du oss på följande e-postadress:

styrelsen@segelflygaren.info

Det var allt för den här gången. Nytt nummer har du om en månad.

m.v.h. Kalle Dolk

Informationsansvarig och vice ordförande i styrelsen

Ansvarig utgivare: Lena Andersson, ordförande

P.S. Du vet väl att du även kan läsa **Flygbladet** på föreningens hemsida (?) www.segelflygaren.net > knappen [Boendeinfo] > knappen [Flygbladet] eller...

klicka på den stora knappen [Flygbladet] i högerspalten på startsidan.

Om du kan tänka dig att avstå från pappersversionen av **Flygbladet** och läsa den på nätet istället, meddela detta till: kalle.dolk@segelflygaren.info I samband därmed får du gärna

berätta vad du tycker om Flygbladet.