

INFORMATION FRÅN ARVIKA SMÅBÅTSHAMNAR AB Våren 2019

Läs denna information noga!

I detta A4 blad som bifogas årets faktura avseende båtplats och båtuppläggningsplats vintern 2018–2019, finner Du vad som gäller i Småbåtshamnen vid Solbergsholmen. Mer ingående information om hamnens ordningsregler, finns placerad på anslagstavla på klubb-stugan.

Kostnader 2019, Säsongshyra och hantering.

Kostnaden för båtplats och uppläggningsplats redovisas med kostnad per meter bom och bredd. Vi fakturerar båtplats 2019 och uppläggning vinter 2018/2019 på samma faktura. En rabatt dras av med 250:- för medlemmar i någon av båtklubbarna AMK och ASS, om medlemskapet tillkommit året innan. **Fakturor från Hamnbolaget hanteras från 2019 av Fortnox Finans, de skickar ut fakturorna, påminnelser, betalningskrav, och eventuell dröjsmålsränta.** De som lämnat e-postadress får sin faktura via den, övriga får sin faktura med post, dock ej i våra kuvert.

Avgift för inpassering.

För er medlemmar, alternativt med bryggplats eller uppläggningsplats.

En avgift för varje inregistrerat mobilnummer kommer att **debiteras med 50:-/mobilnummer**, avgiften kommer att specificeras på säsongsfakturan.

För dessa som saknar plats, skickas en separat faktura.

Konsekvens av utebliven märkning av båtkärra eller vagg.

Hamnbolaget kommer att **mot avgift, förflytta omärkta båtkärror, trailer eller vagnar**, till plats utom hamnen, då Hamnbolaget inte klarar av att utreda vilka båtar, kärror, trailer, vagnar som finns på området, när avgift för vinter & sommaruppläggning ska debiteras. **För att undvika detta finns metallbrickor att hämta och märka med namn, mobilnummer**, dessa förvaras i underskåpet i köket i klubbhuset, där finns även speciella märkpenor, metalltråd på rulle, samt tång att kapa tråden med, frågor kring detta besvaras av hamnvärden.

Arbetskraft inhyrd, och anlitad för 2019.

Inhyrd personal kommer att arbeta med det praktiska arbetet ute i hamnen, Hamnbolagets målsättning är att tjänsten ska utökas, och även innefatta **transport, lyft av båtar. Anders Bäckman och Filip Smolinsky** ansvarar och sköter om underhåll av bryggor och uppställningsplatsen, och dessutom det nya området vi arrenderar utanför hamnen, vägen mot Koppsäng, kallad "Hagabacken" där ni har möjlighet att **utan kostnad förvara trailers och båtkärror**. Bom och hänglås, som öppnas med mobil ska installeras våren 2019. Karta finns på anslagstavla vid hamnens infart.

Parkeringsplatser för bilar.

Grusplanen framför klubbstugan, och den utefter bryggorna **B till K, ska vara fria från båtar mellan den 6 juni och 31 augusti**, endast nöduppställd båt får begagna ytan närmast kranen framför klubbstugan, **detta får ske under max 3 dygn**, i väntan på **reparation eller transport**. Skyltar har satts upp med anvisningar, Respektera detta eftersom det finns ett mycket begränsat antal parkeringsplatser.

Långtidsuppställning.

Hamnbolaget kan komma att flytta båtar som inte brukats, eller sjösatts de senaste 3 åren.

Hamnbolaget gör detta för kunna underhålla marken, och att undvika att hamnområdet blir en "båt kyrkogård", Hamnbolaget kommer att ta kontakt med ägare till dessa båtar, för att tillsammans undersöka möjligheten att förflytta dessa farkoster från uppläggningsplatsen, och på så sätt skapa en trevligare miljö i hamnen.

För att kunna ha en fungerande uppläggningsplats höjer vi avgiften för dessa långtidsliggare varje år, Detta för att ägare till dessa båtar ska undersöka möjligheten till att finna en annan, och i längden en billigare uppläggningsplats, **information kring detta kan ni få från hamnansvarig.**

Vagnar/trailers, en ny avgift på 500:- under sommaren 2019. (Vagnar/trailers som har en båt placerad på sig, debiteras enligt tidigare regler)

Vagnar/trailers som står uppställda på området **ska vara märkta med namn och telefonnummer**, dessa kommer att debiteras med en säsong-avgift, **de som saknar märkning kommer att förflyttas** till annan plats. Det är från Hamnbolaget sida önskvärt att varje trailers parkeras på ett sådant sätt, att ni visar hänsyn till andra medlemmar, så att de kan vistas på hamnområdet **utan att störas av slarvigt parkerade fordon. En kostnadsfri uppställningsplats finns utom hamnen.** En bom med lås som **öppnas med mobilen**, installeras under våren 2019. Vid behov av transport av kärra eller trailer, kontakta hamnvärden, för information. Vi undersöker även möjlighet att **bevaka området med kamera**, för att minska risken för skadegörelse eller stöld. Mer information om detta kommer, när vi vet mer om hur detta ska lösas.

2: a hands-uthyrning av brygg-plats eller båthus.

2: a hands-uthyrning av brygg-plats eller båthus är ej tillåten, enligt båthus eller bryggplatsavtalet: Hamnbolaget är mycket restriktiv med att ge tillstånd till detta.

Alla tidigare tillstånd återkallas härmed.

Sker ändå 2: a hands-uthyrning trots detta, sägs bryggplatsen omedelbart upp från Hamnbolagets sida.

Kranen.

Sjösättning.

Sjösättning med vår kran sker enligt uppsatta anslag vid klubbstugans tavla. Säsongens tider kommer att **meddelas i början av april 2019.**

Sjösättningarna sker i tur och ordning som båtägarna noterat sig på listan, Om inte lyftarna anser att annan båt är lämpligare, med tanke på lyftanordning, bredd och annat, Bedömning görs utefter vad som lyftarna anser vara smidigast och mest tidsbesparande. Listan tas ned varje sjösättningsdag klockan 09:00. Arbetet startas och utförs enligt planeringen. Därefter avslutas verksamheten för dagen. Listorna gäller de fasta lyftdagarna. **Pris 300:-** för de som hyr brygg-plats **400:-** för övriga, ifall sjösättning önskas på andra tider betalas ett tillägg på **200:-**

OBS! För lyfta din båt, måste båten vara försäkrad.

Elsäkerhet.

Elmaskiner.

Du som arbetar med elmaskiner, får endast använda **godkända elkablar** och annan godkänd utrustning. **Undvik kontakt med vatten, som kan innebära livsfara.**

Hantera miljöfarligt avfall.

Ansvar.

Det är båtägarens ansvar att ta vara på **spillolja, glykol, färgrester, batterier** och annat miljöfarligt. Möjlighet finns att lämna sådant avfall vid vår Miljöstation.

. OBS!

Lämna inte **spillolja eller annat i öppna kärl, hink eller balja**, följ de anvisningar som finns anslagna på väggarna i stationen. Se till att lämna stationen i ett bra skick, och göra rent efter er, så blir det trevligare för alla att utnyttja utrymmet.

Bottenfärger, och arbete med båt.

Det är förbjudet att använda **giftiga bottenfärger**, ni måste ta vara på slipdamm, helst med sug kopplad till slipmaskin, enligt direktiv från kommunens miljöavdelning, som sköter tillsynen av verksamheten

Renhållning.

Sopor.

Det kommer att finnas en **sopcontainer** vid utfarten från hamnen även i år, använd den så mycket ni kan, så att de tunnor som finns uppställda på området med pappsäckar, endast används i undantagsfall, detta för att minska mängden av förbrukningsmateriel och arbete. **Vi ber er att skilja glas från övriga sopor**, för att undvika skaderisken vid hantering. Defekt pallvirke eller liknande, går att lägga i en hög för senare destruktion. **Platsen för denna hög kommer att tydligt anvisas inför säsongen.**

Master/Mastställ.

Bättre ordning.

Båtägare anmanas att **se till att masterna är märkta med namn**, märkningen ska placeras vid mastfoten och vara av beständig typ. Du som inte hittar din mast, sök denna i maststället som satts upp vid containern vid brygga F-G.

Ordningsregler: (utförliga regler finns på anslagstavla i hamnen)

Trivsel.

Småbåtshamnen vid Solbergsholmen har ca 600 platser till uthyrning. För att detta ska fungera måste alla bjuda till och hålla sig till de ordningsregler som ställts upp, vilket det gäller **att hålla rent runt båt, ställa upp vid sin vaktjänst**, eller något annat som höjer trivseln och hindrar osämja, inom det område vi arrenderar, genom tomträtt av Arvika kommun. Det innebär **att ingen får reparera eller demontera båtar**, under en längre tid än **2 månader** inom hamnområdet, sådan aktivitet förfular och skräpar ned, och är därför inget som gagnar hamnens förhållande till Arvika Kommun, som liksom Hamnbolaget önskar en livfull och vacker småbåtshamn, som är attraktiv för besökare, både från sjön och från land. **All bosättning i båtar på land är strängt förbjuden, p.g.a. den ökade brandrisken. Detsamma gäller för husbil eller husvagn placerad på annan än därtill speciellt anlagd plats, som kan bokas via hemsida, och är belagd med en avgift om 200:-/dygn. Överträdelse kommer att åtgärdas/beläggas med avgift.**

Vakthållning.

Vaktlista. (från 2019 är vaktgången ändrad, nu har vi försökt att lägga vaktens så att ni går tillsammans med era båt-grannar)

Medlemmar med bryggplats är anmodade att gå vakt en gång per säsong, enligt avtal, **Om ni inte har möjlighet att gå er vakt**, ta då kontakt med de som kan tänkas sig att byta datum, eller de som erbjuder sig att gå vakt mot ersättning, se lista eller anslag vid klubbstugan. Hamnbolaget kan inte ombesörja detta, Hamnbolaget endast administrerar och sammanställer ifyllda vaktkort vid säsongens slut. **Utebliven vaktjänst kommer att debiteras med 1500 kr efter avslutad säsong.** Avgiften går oavkortat till ASS och AMK, för att användas i deras verksamhet.

Nyhet 2019

Administration och kommunikation. Portnet = nytt program för medlemmar.

Hamnbolaget uppdaterat sitt administrativa program, detta kommer ni att märka, ni kan nu få snabbare besked, lättare att sätta upp sig på kö-lista för annan brygg-plats, Ni kommer att få möjlighet, om ni har en e-postadress att logga in på ett nytt program, **Portnet**, via en unik portalkod som ni ansluter er med, då kan ni se en **uppdaterad vaktlista**, samt ändra era personliga uppgifter, vid flytt eller byte av mobilnummer. **En annan fördel om ni lägger in er e-postadress**, är att Hamnbolaget kan **skicka grupp-meddelanden** i realtid, vid viktiga meddelanden till er utan kostnad, dessutom kan Hamnbolaget **skicka fakturor via e-post**, detta utan kostnad för hamnbolaget, denna besparing går direkt till underhåll av hamnen, i stället för dyra material och portokostnader.

8 st. Ställplatser

Husbilar i hamnen,

Arvika Kommun vill tillsammans med Hamnbolaget utveckla hamnen, och har därför gett oss möjlighet att hyra ut ställplatser för husbilar.

Hamnbolaget vill informera er om att alla intäkter från verksamheten tillfaller Hamnbolaget, vilket ska gynna vår möjlighet att tillhandahålla en god service till våra båtägare som hyr plats i hamnen. **Hamnbolaget har inte investerat i annat än tralldäck och möbler, framdragnings av ny bättre el, förberedelse för fiber, så att Wi-Fi kan erbjudas våra båtägare, och markarbeten har uteslutande bekostats av Arvika Kommun.**

Nya lås och bättre tillgång till toaletter 2019

Under våren kommer ett nytt tilläggs lås att monteras på Grepstugan och dess toalett, dörarna kommer att kunna öppnas med en knappkod, som ger våra gäster på ställplatserna, tillgång till dessa utrymmen, koden meddelas dem på deras kvitto, som ger dem rätt till inpassering under hyrtiden. En tillfällig toalett kommer att ställas upp under sommaren, för att gästerna från ställplatserna inte ska belasta den befintliga toaletten. Dessutom ska en urinoar ställas i ordning, så att manliga gäster kan utträta sina behov där, detta för att öka tillgängligheten till toaletten för våra kvinnor.

Tält och andra tillfälliga byggnader.

Alla tält, byggnader som satts upp under vintern, ska enligt gällande ordningsregler **rivas under sommarhalvåret**, då vi saknar byggnadslov.

Ägare till Hamnbolaget.

Arvika Småbåtshamn AB ägs av Arvika Segelsällskap och Arvika Motorbåtsklubb. Om Du som är båtägare eller bara är intresserad, och inte är medlem i någon av klubbarna, ser vi fram emot att Du vill gynna någon eller kanske båda föreningarna med ett medlemskap.

Kontakt: Arvika Motorbåtsklubb, arvika.motorbatsklubb@live.se eller Arvika Segelsällskap, albinsson62@gmail.com

Arvika Småbåtshamn AB, Strandvägen 1, 671 51 Arvika

Kansliet är öppet: 09 - 14 mån-fre, under säsongen, *med undantag för eventuell semester eller helgdag.*

Telefon 0730-39 63 35 telefon besvaras under kontorstid, skicka gärna sms övrig tid.

arvika.smatshamn@gmail.com Hamnansvarig: Roger Pettersson