

$$P(X = k) = \binom{n}{k} p^k \cdot (1-p)^{n-k}$$

VARFÖR STÄDPLANERA GENOM KALKYLERING?

Att städplanera och kalkylera fastigheters och lokalers förutsättningar i ett ändamålsenligt administrativt program handlar om att skapa kontroll över volymerna. Från lokalareor och städfrekvenser till ytor, möblering, städtider mm. Faktorer som påverkar städbehoven och således kostnaderna är beräkningsbara vilket innebär unika nyckeltal för olika städobjekt.

Nedan är ett exempel från städplanering med en specifik händelse som påverkar förutsättningarna inom ett bestämt städobjekt (A). Händelsen kan liknas vid att fyra toaletter behöver städas en gång extra om dagen eller att det möbleras med extra lösa textila mattor som behöver dammsugas, att städpersonalen ska tömma och fylla en diskmaskin i personalrummet en gång om dagen eller annan liknande händelse. I räkneexemplet har följande parametrar fastställts inom städobjektet (A):

KALKYLPARAMETRAR

Antal vardagar per vecka är 4,86 på årets kalender. Antal veckor per månad är 4,35 och antal månader per år är 12. Timpriset för städningen är 285,00 SEK. Städarean är 1 250,0 m² och den dagliga städarean, baserat på lokalernas städfrekvenser, är 1 000,0 m² dvs 80% av den totala städarean.

Objekt	Städyta m2 totalt	Städyta m2 per dag	Städyta m2/tim	Antal städtim/dag	Städkostn per timme	Städtim per år	Kostnad SEK per år	Städkostn per m2/år
A	1 250,0	1 000,0	175,0	5,71	285,00	1 449,7	413 155,54	330,52
B	1 250,0	1 000,0	169,9	5,88	285,00	1 492,8	425 446,92	340,36
C						+ 43,1	+ 12 291,38	+ 9,83

Exemplet visar att ett ändrat tidsbehov inom städobjektet om +10 minuter per dag (B) ger en kostnadsökning med över 12 000 kr per år. Avverkningsgraden som Städyta m2/tim sjunker efter förändringen till 169,9 m2/timme. Städtidsbehovet ökar (C) med +43,1 timmar per år vilket motsvarar mer än en hel arbetsvecka, varje år. För en medelstor kommun eller liknande förvaltare motsvarar detta exempel en årlig kostnad på mellan 500 000 – 1 000 000 kr. "Många bäckar små" med andra ord.

Städplanering handlar lika mycket om kvalitet och kostnad som om miljö och konsekvens. Varje fastighets förutsättningar är lika unika som sina nyckeltal där schablonisering antingen leder till kvalitetsbrister, onödiga kostnader och/eller en orimlig arbetsmiljö för både städare och lokalanvändare. Därför lönar det sig att städplanera med kalkylering, både idag och i framtiden.

Städlogik

Internet: www.stadlogik.net

E-post: stadlogik@telia.com