


1977-11-28

P3 136/75

VÄTTLE LANTMÄTERIDISTRIKT

Ärendes Inrättande av gemensamhetsanläggning av- sëende grönytor, förbindelseleder, led- ningar m m berörande Nödinge Överste- gården 1:35, 1:42 - 1:206	Kommun Ale	Län Älvsborg
Registreringsområde Nödinge	Registreringsdatum 1978-01-13	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret  För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = R. Nr Nödinge ga: 3

Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggningen skall inrättas och bestå av följande anläggningar:
 - a) Samtliga dräneringsledningar inom kvartersmark.
 - b) För radhuslängorna: samtliga hängrännor, stuprör och takstegar.
 - c) Vattenledningar: från kommunens anslutningspunkt t.o.m. avstängningsventil före vattenmätare; karta, aktbil BE 2.
 - d) Spillvattenledningar: från kommunens anslutningspunkt fram till underkant på bottenplatta. Beträffande radhusen tillkommer stamledning m m, karta, aktbil BE 2 och 3.
 - e) Centralantennanläggning i sin helhet inklusive två vägguttag per fastighet.
 - f) All ytterbelysning med tillhörande ledningar, tidur och övriga anordningar inom kvartersmark från kommunens anslutningspunkt, belysning i gemensam garagebyggnad samt gatuskyltar, karta, aktbil BE 4.
 - g) Grönytor, förbindelseleder, och lekplatser inom kvartersmark till den del marken inte ingår i enskilda tomter, se även karta, aktbil BE 1.
 - h) Parkeringsanläggning inklusive gemensamhetsanläggningsförråd, men exklusive garagebyggnaderna, karta, aktbil BE 1.
- 2 Deltagande fastigheter: Nödinge Överstegården 1:42 - 1:206 Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens underhåll och drift.
- 3 För anläggningen upplåtes utrymme inom: Nödinge Överstegården 1:35 (enbart tjänande); beträffande anläggning under 1a, c, d, e och f även inom samtliga anslutna fastigheter, beträffande anläggning under b inom fastigheterna Nödinge Överstegården 1:42 - 1:71, 1:84 - 1:106, 1:115 - 1:119, 1:126 - 1:172, 1:178 - 1:193 och 1:202 - 1:206.
- 4 Anläggningen skall vara utförd inom 2 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
- 5 Anläggningen skall utföras i enlighet med till länsbostadsnämnden ingivna projekteringshandlingar.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens underhåll och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal, 1/165 vardera.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 = R. Nr Nödinge ga. 4

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av garagebyggnad med tillhörande anordningar exklusive belysning, på karta, aktbil BE 4, betecknade GO - G 14.
- 2 Deltagande fastigheter: Nödinge Överstegården 1:42 - 1:172 samt 1:178 - 1:206.
- 3 För anläggningen upplåtes utrymme inom:
Nödinge Överstegården 1:35 (enbart tjänande), samt för underhåll av byggnaderna även inom fastigheterna Nödinge Överstegården 1:42, 1:46, 1:63, 1:57 - 1:62, 1:81, 1:82, 1:92 - 1:100, 1:113, 1:119, 1:131 - 1:134, 1:165, 1:169 - 1:172, 1:185 - 1:193, 1:202.
- 4 Anläggningen skall vara utförd inom 2 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
- 5 Anläggningen skall utföras i enlighet med till länsbostadsnämnden ingivna projekteringshandlingar.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens underhåll och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal, 1/160 vardera: