

### Beräkning av vinst eller förlust

Marknadsvärde	3 000 000
Prel nettoköpeskillning	-1 110 000
Pris på bostadsrätt	1 890 000
Försäljningspris, bostadsrätt	1 890 000
Inköpspris, bostadsrätt	-1 500 000
Förbättringsutgifter	-100 000
Kapitaltilskott, prel	-107 000
Vinst/Förlust	183 000
Återföring av uppskovsbelopp	+
Kapitalvinst / kapitalförlust	=
Preliminär kostnad per månad vid uppskov	76
Preliminär skatt om inte uppskov söks	40 260

### Beräkning av kostnad vid uppskov och/eller lån till skatt

Uppskovsbeloppet är maximerat till 1 450 000 kr. Avgift på uppskovsbeloppet är 0,5 %.

Om du har vinst/uppskov om 100 000 kr kostar det 42 kr/mån.

Vinst, kr	Skattesats %	Skatt, kr
100 000	x 22	= 22 000

Om du väljer att låna till skatten och bankräntan är 3,253 % blir din kostnad 42 kr/mån efter skatteavdrag.

Skatt/lån, kr	Ränta %	Kr/mån
22 000	x 3,253	= 42

Uppskovsbelopp	Kr/mån	Uppskovsbelopp	Kr/mån
100 000 x 0,5%	= 42	800 000 x 0,5%	= 334
200 000 x 0,5%	= 84	900 000 x 0,5%	= 376
300 000 x 0,5%	= 125	1 000 000 x 0,5%	= 418
400 000 x 0,5%	= 167	1 100 000 x 0,5%	= 459
500 000 x 0,5%	= 209	1 200 000 x 0,5%	= 501
600 000 x 0,5%	= 251	1 300 000 x 0,5%	= 543
700 000 x 0,5%	= 292	1 450 000 x 0,5%	= 605

### Beräkning av vinst eller förlust

Marknadsvärde	2 900 000
Prel nettoköpeskillning	-1 110 000
Pris på bostadsrätt	1 790 000
Försäljningspris, bostadsrätt	1 790 000
Inköpspris, bostadsrätt	-700 000
Förbättringsutgifter	
Kapitaltilskott, prel	-130 000
Vinst/Förlust	960 000
Återföring av uppskovsbelopp	+
Kapitalvinst / kapitalförlust	=
Preliminär kostnad per månad vid uppskov	401
Preliminär skatt om inte uppskov söks	211 200

### Beräkning av kostnad vid uppskov och/eller lån till skatt

Uppskovsbeloppet är maximerat till 1 450 000 kr. Avgift på uppskovsbeloppet är 0,5 %.

Om du har vinst/uppskov om 100 000 kr kostar det 42 kr/mån.

Vinst, kr	Skattesats %	Skatt, kr
100 000	x 22	= 22 000

Om du väljer att låna till skatten och bankräntan är 3,253 % blir din kostnad 42 kr/mån efter skatteavdrag.

Skatt/lån, kr	Ränta %	Kr/mån
22 000	x 3,253	= 42

Uppskovsbelopp	Kr/mån	Uppskovsbelopp	Kr/mån
100 000 x 0,5%	= 42	800 000 x 0,5%	= 334
200 000 x 0,5%	= 84	900 000 x 0,5%	= 376
300 000 x 0,5%	= 125	1 000 000 x 0,5%	= 418
400 000 x 0,5%	= 167	1 100 000 x 0,5%	= 459
500 000 x 0,5%	= 209	1 200 000 x 0,5%	= 501
600 000 x 0,5%	= 251	1 300 000 x 0,5%	= 543
700 000 x 0,5%	= 292	1 450 000 x 0,5%	= 605