

## Medlemsbrev mars 2014

### **Friköpning**

Efter lantmäteriets besök fick styrelsen några frågor som vi har diskuterat. Efter den diskussionen är vårt förslag att den gemensamma samfälligheten för Strömstarevägen och Blåmesvägen ska heta "Blå konturs samfällighet". Vi föreslår även att gatubelysningen delas mellan gatorna då detta underlättar elavläsningarna. Com hem kommer skötas av samfälligheten de kommande fyra åren. Efter det att avtalet löpt ut kan vi ta ställning till om vi vill ha olika avtal eller fortsätta med det gemensamma. Det har även framgått från Lantmäteriet att de som friköper även kommer äga och ansvara för stuprännor och stuprör på sin bostad. Däremot kommer motorvärmarna att ägas gemensamt då det är lättare vid elavläsningen.

För boende på Strömstarevägen kommer Ann-Marie att komma med underlag för kommande diskussioner om budget. Hur mycket vi kan sänka avgiften är självklart beroende av hur vi förhåller oss till amorteringstakt och underhållsarbeten mm. Detta är avvägningar som boende på Strömstarevägen gemensamt får ta ställning till. Ann-Maries underlag kan vara stöd vid dessa diskussioner.

Har ni frågor om detta så kontakta gärna någon i styrelsen.

### **Gatubelysning**

Vi har nu beställt in ny gatubelysning till området. LED-lampor har ett något kallare sken än de vi haft tidigare men vi har valt armatur med gult ljus och en något svagare ljusstyrka. Vi har dock prioriterat att området blir väl upplyst och vi hoppas att vi ska bli nöjda.

### **Elsopor**

**Vi ber dig/er som har ställt större maskiner på golvet att ta bort dessa omgående.**

### **Lokalen**

Vi planerar att måla om föreningslokalen så att den blir trevligare att vara i. Vi söker nu frivilliga som kan delta i arbetet. Är du villig att hjälpa till så kontakta styrelsen. Vi hoppas på att detta kan förbättra allas vår boendemiljö. Vi har även diskuterat att börja ta en liten avgift när man lånar lokalen för att på så sätt få in lite medel att fortsätta att hålla den i gott skick.

### **Städdag**

Vi kommer under städdagen att genomföra några snickeriarbeten inom området. Om ni har förslag på arbeten som behöver utföras inom området så skicka gärna ett mejl eller lämna en lapp i någon styrelsemedlems brevlåda.

*Vänliga hälsningar*

Styrelsen

[brfblakontur@gmail.com](mailto:brfblakontur@gmail.com)

Karin Dahlin, Blåmesvägen 13  
Olivier Guillard, blåmesvägen 36  
Maria Sundberg, strömstarevägen 14  
Sari Nyberg, Blåmesvägen 34  
Björn Nihlén, Strömstarevägen 28

Mejl: westerberg\_karin@hotmail.com  
Mejl: olivier.guillard1@gmail.com  
Mejl: mariasundberg82@gmail.com  
Mejl: snyberg07@gmail.com  
Mejl: bjorn.nihlen@hotmail.com

Maria Holmberg, strömstarevägen 68  
Jessica Kallin, Strömstarevägen 26

Mejl: mittkokoja@hotmai.com  
Mejl: jessica\_kallin@hotmai.com