

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|---|---|---|
| Ägarens namn Brf. Blå Kontur | Personnummer/Organisationsnummer 716421-2461 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Strömstarevägen 74 | Postnummer 134 42 | Postort GUSTAVSBERG |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer 070-657 54 82 |
| E-postadress carinalagerback@hotmail.com | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|
| Län Stockholm | Kommun Värmdö | Fastighetsbeteckning Ösby 1:213 |
| Egen beteckning Brf. Blå Kontur hus 11 | Egna hem <input type="checkbox"/> | |
| Husnummer 11 | Prefix byggnadsid 2 | Byggnadsid 161013 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/> | | |
| Adress Blåmesvägen 14 | Postnummer 13442 | Postort Gustavsberg |
| Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Adress Blåmesvägen 16 | Postnummer 13442 | Postort Gustavsberg |
| Huvudadress <input type="checkbox"/> | | |
| Adress Blåmesvägen 18 | Postnummer 13442 | Postort Gustavsberg |
| Huvudadress <input type="checkbox"/> | | |
| Adress Blåmesvägen 20 | Postnummer 13442 | Postort Gustavsberg |
| Huvudadress <input type="checkbox"/> | | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|--|
| Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam. | | Byggnadskategori En- och tvåbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| Nybyggnadsår 1991 | | | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 483 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 478 m ² | | LOA m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100 | |
| Avarmgarage m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | |
| Antal våningsplan ovan mark 2 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 4 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0711 - 0810

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Fjärrvärme (1) | 0 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| EI (vattenburen) (7) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| EI (direktverkande) (8) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| EI (luftburen) (9) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | 40 800 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 40 800 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 8 160 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|-------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Fastighetsel (15) | 2 185 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Hushållsel (16) | 7 200 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Verksamhetsel (17) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Komfortkyla (18) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 50 185 kWh | | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 42 985 kWh | | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 42 985 kWh | | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Stavsnäs A | 49 102 kWh | Värmdö | 48 410 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 100 kWh/m ² ,år | 100 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 65 - 79 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² EI totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|------------------------------|------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁶ % godkänd | | | |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| kW | kW | m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|----------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| 30 Bq/m ³ | Långtidsmätning enligt SSM | 2008-05-22 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | | |
|--|--|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Har experten besiktigt byggnaden? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Detaljinformation går att finna hos Valfri text: <input type="text"/> Styrelsen i brf. Blå Kontur |
|--|--|--|

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

SWETICs formulär för besiktningsbehov har använts.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Ackrediterat företag Värmdö Energi & Miljö AB | Organisationsnummer 556746-8805 | Ackrediteringsnummer 7261:01 |
| Förnamn Per | Efternamn Lagerling | E-postadress per@energideklaration.biz |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Per | Efternamn Lagerling |
| Datum för godkännande 2008-12-23 | E-postadress per@energideklaration.biz |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

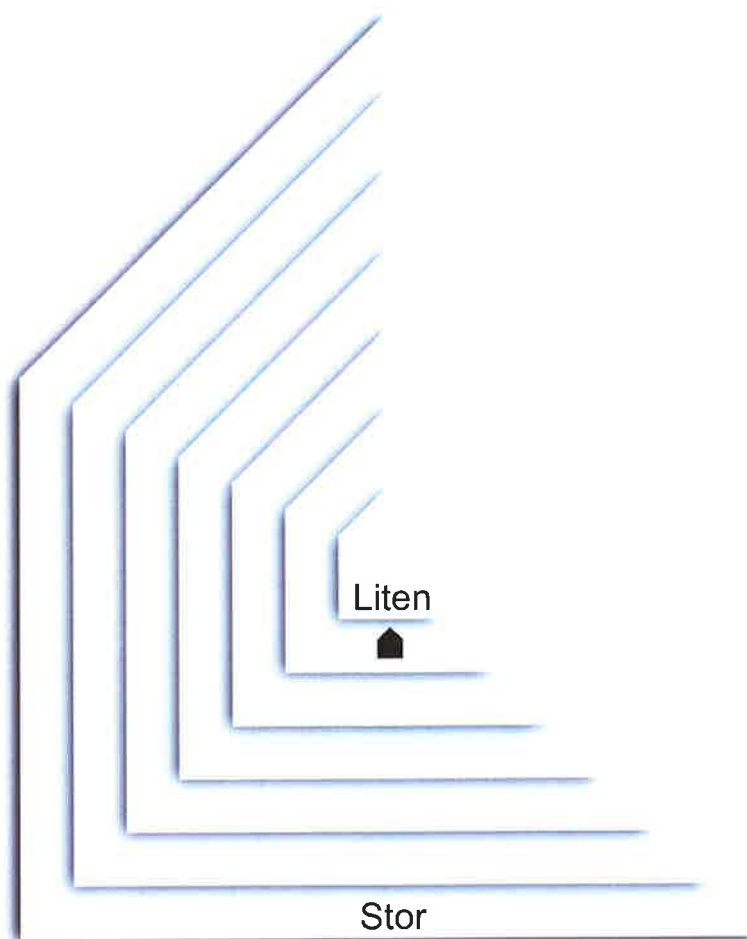
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Blåmesvägen 14, Gustavsberg.

🏠 Detta hus använder 100 kWh/m² och år, varav el 100 kWh/m².

Liknande hus 65–79 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos Styrelsen i brf. Blå Kontur.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-12-23 av:

Per Lagerling, Värmdö Energi & Miljö AB