



Policy för parabol

Parabol inom Söderby 2:14

juli 2011

Vi förstår att det kan finnas en vilja att ta in tv-kanaler via parabol. Dock innebär uppsättning av en parabol att man måste ta hänsyn till ett antal saker. Det har dels med säkerheten för alla boende att göra dels med husens fasader och ytskikt. Balkongernas räcken tillhör husens fasad och utgör en viktig del i säkerheten av att ha balkong. All form av fastsättning eller montage på dem är skadligt och kan i längden försvaga räcket och dess fästen.

För allas säkerhet väljer styrelsen att hålla på de regler som finns för uppsättning av parabol enligt nedan.

Montering

Montering av parabol i Brf Söderby 2:14 skall uppfylla flera villkor och i alla lägen ska man söka tillstånd från bostadsrättsföreningen. Tillstånd ges genom att skriftligt avtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och lägenhetsinnehavaren.

Regler för montering av parabol

Följande regler gäller för paraboluppsättning inom bostadsrättsföreningen:

- Parabol får under inga omständigheter monteras på andra platser än inom balkonger.
- Parabol skall monteras ordentligt inom balkongutrymmet och inte på något sätt utgöra någon fara för andra människor. Ingen del av parabolen får sticka ut över räcket.
- Inga hål får borras i väggar, balkongens konstruktioner, balkongräcke eller fönsterkonstruktioner.
- Inga kablar får hänga eller ledas utanför balkongen.
- Parabolen skall inte medföra driftstörningar för tekniska installationer inom fastigheten.
- Parabol måste placeras på stadigt fundament på balkongens golv eller fästas på en stång som spänns mellan balkongens golv och tak utan att skruvas fast i borrhål.
- Parabolen får inte heller placeras så att den stör granne.
- Om parabolen har större diameter än 1,10 m krävs det bygglov från Haninge Kommun . Om det är text på parabolen som är högre än 10 cm och bredare än 30 cm betraktas parabolen som en reklamskylt och är bygglovspliktig även om den är mindre än 1,1 meter.
- Parabol får inte monteras inne i lägenhet om det samtidigt kräver att fönster hålls öppna för att signal ska nå parabolen.
- Parabol får inte sättas upp utanför fönster, på husets ytterväggar, på takytor etc.

Vad händer om parabolreglerna inte följs?

Avvikelse från ovanstående punkter skall omedelbart rättas till i form av ommontering eller demonteringar.

Bostadsrättsföreningen skall skriftligen tillskriva lägenhetsinnehavaren med rättelseanmaning. Lägenhetsinnehavaren har då skyldighet att rätta sig efter bostadsrättsföreningens bestämmelser.

Följs inte bostadsrättsföreningens regler kan det leda till rättsliga påföljder.

Att inte ha balkongen åt rätt håll eller helt sakna balkong är ingen ursäkt för att bryta mot fastighetsägarens parabolbestämmelser.