



## Störande arbeten

# Generella regler vid renovering

Februari 2014

Alla ska trivas med sitt boende inom Söderby 2:14 och det är ofta påfrestande när renoveringar pågår. Att följa föreningens regler hjälper till att skapa en god arbetsro för de som utför jobbet samtidigt som alla som bor i området vet att "bullret" inte kommer att pågå för alltid.

Följande gäller vid renoveringar inom Söderby 2:14:

- Störande arbete, såsom bilning, rivning, golvslipning, borring och annat arbete som medför störande ljud ska utföras mellan 09.00 och 17.00 på vardagar. Inga sådana här arbeten på helger!
- Inför rivning av väggar skall skiss inkomma till styrelsen för godkännande innan arbetet påbörjas. Vid rivning av väggar, golv och trösklar behöver ni veta var rör och kablar går.
- Avisering av omfattande renovering görs i entrén och i hissen i berört hus i god tid med information om hur länge arbetet kommer att pågå samt vilken lägenhet som renoveras.
- För vattenavstängning kontaktas fastighetsskötare. Dessutom ska det aviseras i entrén och i hissen i berört hus i god tid med information om datum och tid för avstängningen. Kostnaden som detta arbete innebär för fastighetsskötarna står du som beställare av avstängningen för.
- Vid renovering av badrum gäller att entreprenörer som ska utföra arbetet är certifierad för våtrumsarbeten. Lämna in en ansökan om ändring i lägenhet till styrelsen för godkännande av badrumsrenovering. Dessutom behöver entreprenören information om kabeldragningar mm under badrumsgolven, denna erhålls från styrelsen.
- Byggavfall, vitvaror mm får inte lämnas i grovsoprummet utan skall köras till ÅVC i Jordbro. Byggavfall får inte heller lagras/förvaras i trapphuset eller gården under pågående renovering.